

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Луначарского, дом 131 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серов, ул.

№ 1 от «25» 03 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 ЖК РФ.

Место проведения очной части общего голосования: г. Серов ул. Луначарского д. № 131

Дата проведения очной части общего собрания (во дворе жилого дома) 19.03.2023 г. с 12-00 до 13-00 часов.

Бланки бюллетеней голосования (оформленные в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании) передавались по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 131, кв. 12.

Дата проведения заочной части общего собрания с 13-00 часов 19.03.2023 г. по 21.00 часов 15.03.2023 г.

Подведение итогов голосования проводилось «25» 03 2023 г. в 11-01 часов по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 131, кв. 12.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 11 многоквартирного дома № 131 по ул. Луначарского, Ямченко Екатерина Александровна

Документ подтверждающий право собственности: Советская собственность 66-66-04/033/2010-086 от 27.05.2019

Председатель собрания: Бекшуркина Ирина Александровна, кв. 25

Документ подтверждающий право собственности: Советская собственность 66-66/004-66/004/663/2015-146/2 от 16.04.2015

Секретарь собрания: Ямченко Екатерина Александровна

Документ подтверждающий право собственности: Советская собственность 66-66-04/033/2010-086 от 27.05.2019

69

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 3304,4, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3304,4 кв. м., в том числе: 3254,2 кв. м. жилых помещений, 50,2 кв. м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 3304,4 кв. м. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 61 человек (список присутствующих прилагается, приложение №4), обладающие 1927,52 голосами, что составляет 58,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Приглашенные лица на собрании отсутствуют. В связи с ранее утвержденным порядком уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений дома – была размещена информация о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного

дома, доступном для каждого из собственников помещений данного многоквартирного дома (протокол внеочередного общего собрания прилагается, приложение № 3)

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №131 по ул.Луначарского.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по ул.Луначарского.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Выбор состава совета многоквартирного дома по 2-3 человека из подъезда.
5. Определить порядок подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель.
6. Утверждение срока осуществления полномочий председателя и совета многоквартирного дома.
7. Утверждение наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по ул. Луначарского.

СЛУШАЛИ: Янченко Екатерину Александровну (кв. 12),

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания в лице:

председателя собрания – Бикмуллину Ирину Александровну (кв.25),

РЕШИЛИ: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания в лице:

председателя собрания – Бикмуллину Ирину Александровну (кв.25),

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1927,512</u> голосов, что составляет <u>58,33</u> % от общего числа голосов всех собственников помещений.
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов, что составляет <u>0</u> % от общего числа голосов всех собственников помещений.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов, что составляет <u>0</u> % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по ул.Луначарского.

СЛУШАЛИ: Янченко Е.А. (кв. 12),

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать секретаря собрания в лице Янченко Е.А.

РЕШИЛИ: После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1927,512</u> голосов, что составляет <u>58,33</u> % от общего числа голосов всех собственников помещений.
-----------	--

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии в составе 3-х человек.

СЛУШАЛИ: Янченко Е.А. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе из 3-х человек.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек и проголосовать за ее состав

в целом:

Янченко Е.А. кв.12

Ющенко Т.Т. кв. 10

Лоскутова А.В. кв.66

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1927,512 голосов, что составляет 58,33 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня избрать в состав совета многоквартирного дома по 2-3 человека из подъезда и проголосовать за ее состав в целом:

СЛУШАЛИ: Янченко Е.А. (кв. 12) о выборе в состав многоквартирного дома по 2-3 человека с каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в состав совета МКД следующих собственников:

1подъезд Янченко Е.А.кв.12; Ющенко Т.Т. кв. 10; Богданова Л.И.кв.7.

2подъезд Бикмуллина И.А.кв.25; Зырянова И.Н.кв.30.

3подъезд Лушников Т.И.кв.39; Лаптева В.М.кв.48.

4подъезд Лоскутова А., кв.66; Шагап Я.Б.кв.69.

РЕШИЛИ: выбрать в состав совета МКД предложенных собственников и проголосовать за ее состав в целом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1927,512 голосов, что составляет 58,33 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель.

СЛУШАЛИ: Янченко Е.А. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель.

РЕШИЛИ: утвердить порядок подсчета голосов, который обладает каждый собственник или его представитель.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1927,512 голосов, что составляет 58,33% от общего числа голосов всех собственников помещений.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении срока осуществления полномочий председателя и совета МКД.

СЛУШАЛИ: Янченко Е.А. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки осуществления полномочий председателя и совета МКД сроком на 1 год.

РЕШИЛИ: утвердить срок осуществления полномочий председателя и совета МКД сроком на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1927,512 голосов, что составляет 58,33% от общего числа голосов всех собственников помещений.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Янченко Е.А. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1927,512 голосов, что составляет 58,33% от общего числа голосов всех собственников помещений.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Явченко Е.А. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания в кв.25.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания в кв.25

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1927, 512 голосов, что составляет 58,33 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0 %
от общего числа голосов всех собственников
помещений.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

Решение по вопросу повестки дня собрания принято.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;

2. реестр собственников помещений на 5 л.

3. протокол внеочередного общего собрания собственников
от 25.03.2023 г. на 5 л.

4. список присутствующих на общем собрании на 3 л.

5. листы голосования по вопросам повестки дня на 58 л.

_____ л.

Председатель собрания Ивану Викторовичу «25» 03 2023 г.
подпись ФИО

Секретарь собрания Евгений Явченко «25» 03 2023 г.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

<u>Евгений</u> подпись	<u>Явченко Е.А.</u> ФИО	« <u>25</u> »	<u>03</u>	2023 г.
<u>Александр</u> подпись	<u>Лоскутова А.В.</u> ФИО	« <u>25</u> »	<u>03</u>	2023 г.
<u>Юлия</u> подпись	<u>Ющенко Т.В.</u> ФИО	« <u>25</u> »	<u>03</u>	2023 г.
_____	_____	« <u> </u> »	_____	2023 г.