

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.05.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 131

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 24.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:30 21.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 131

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Янченко Екатерина Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 12 на основании свидетельства Совместная собственность, 66-66-04/033/2010-086 от 27.05.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 24.04.2023 по адресу Во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 131

Заочный этап голосования проводился с 17:30 24.04.2023г. по 17:30 21.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:30 21.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 131 кв. 12)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 75 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3304,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3304,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 21.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
2. Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2024-2025 г.г.
3. Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.
4. Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.
5. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.
6. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
7. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

8. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
9. Введение домофонов в общее имущество собственников.
10. Межевание придомовых территорий.
11. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
12. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
13. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2280,45, что составляет 69,01% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрать председателем собрания, Янченко Екатерину Александровну, кв. 12, секретарем собрания - Мамычкина Егора Евгеньевича, кв. 51. Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрать председателем собрания, Янченко Екатерину Александровну, кв. 12, секретарем собрания - Мамычкина Егора Евгеньевича, кв. 51. Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2280,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _ Янченко Екатерину Александровну по 2 вопросу повестки дня - Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2024-2025 г.г.

Предложено: Предложено перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2024-2025 г.г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2024-2025 г.г.

Предложено перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2024-2025 г.г.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2212,1	66,94	22,35	0,68	46	1,39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 3 вопросу повестки дня - Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Предложено: Для переноса сроков капитального ремонта необходимо проведение строительной экспертизы кровли МКД Луначарского, 131. Экспертизу возложить на специализированную организацию ЗАО «Арх+» г.Красноурьинск.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Для переноса сроков капитального ремонта необходимо проведение строительной экспертизы кровли МКД Луначарского, 131. Экспертизу возложить на специализированную организацию ЗАО «Арх+» г. Красноурьинск.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2090,4	63,26	50,95	1,54	139,1	4,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.

Предложено: Утвердить стоимость работ на проведение экспертизы по необходимости изменения сроков капитального ремонта кровли в сумме 64 426 рублей.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.

Утвердить стоимость работ на проведение экспертизы по необходимости изменения сроков капитального ремонта кровли в сумме 64 426 рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2107,3	63,77	22,35	0,68	150,8	4,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.

Предложено: За экспертизу о необходимости капитального ремонта кровли списать со средств собственников, оплаченных по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.

За экспертизу о необходимости капитального ремонта кровли списать со средств собственников, оплаченных по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2173,77	95,32	65,15	2,86	41,53	1,82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 6 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1619,97	49,03	409,9	12,4	250,58	7,58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 7 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Луначарского, д. 131, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке.

Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Луначарского, д. 131, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке.

Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1656,65	50,13	344,65	10,43	279,15	8,45

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1922,97	84,32	74,05	3,25	283,43	12,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 9 вопросу повестки дня - Введение домофонов в общее имущество собственников.

Предложено: Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Введение домофонов в общее имущество собственников.

Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
153,3	4,64	1923,27	58,2	203,88	6,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 10 вопросу повестки дня - Межевание придомовых территорий.
Предложено: Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Межевание придомовых территорий.					
Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
181,77	7,97	1906,29	83,59	192,39	8,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 11 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру). Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру). Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1026,5	45,01	834,67	36,6	419,28	18,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 12 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбор администратора последующих онлайн-собраний. Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
--

Выбор администратора последующих онлайн-собраний. Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1071,1	46,97	834,67	36,6	374,68	16,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Янченко Екатерину Александровну по 13 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников Янченко Екатерины Александровны, по адресу: ул. Луначарского, д. 131, кв. 12.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников Янченко Екатерины Александровны, по адресу: ул. Луначарского, д. 131, кв. 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2105,65	92,33	132	5,79	42,8	1,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 75 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Янченко Екатерина Александровна Сид
 номер помещения собственника: кв. 12, _____ 21.05.2023

Секретарь общего собрания: Мамыкин Егор Евгеньевич
 номер помещения собственника: кв. 51, _____ 21.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Янченко Екатерина Александровна Сид
 Адрес: г. Серов, ул. Луначарского, д. 131, кв. 12
 Подпись Сид 21.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Малышкин Егор Евгеньевич

Адрес:

ул. Луначарского, д. 131, кв. 51

Подпись

21.05.2023

