

ПРОТОКОЛ №12

к повестке общего собрания жилых/нежилых помещений в доме

г.Серов

04 марта 2015г.

К.Маркса, 43/17

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя Власовой Веры Алексеевны, проживающей по адресу: ул.К.Маркса, 43\17 кв.81.

Форма проведения – очное голосование.

Принимает участие в голосовании 74 собственника 3357,2 кв.м. помещений, что составляет 74,4% от общей площади 4508,3 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

1. Утверждение способа голосования.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Финансовый отчет ЖСК №22 за 2014 год
6. Принятие решения об увеличении членских взносов на нужды кооператива на 2015 год.
7. Утверждение сметы расходов ЖСК 22 на 2015 год.
8. Принятие решения о дальнейшем выполнении работ за счет средств кап.ремонта согласно п.10. Протокола №6 общего собрания собственников от 29.11.2012 года (герметизация межпанельных швов) по поступившим заявлениям собственников, оплата выполненных работ в 2014 году.
9. О проделанной работе на доме и придомовой территории.
10. О результатах выполнения Постановления Правительства РФ № 261 по установке индивидуальных приборов учета.
11. О работе старших по подъездам, дальнейшая работа по установке ИПУ.
12. Принятия решения по устройству парковки личного автотранспорта для жителей 5го и 6го подъездов.
13. Принятие решения о самоотводе члена Правления и старшего по 2му подъезду Растягаева Виктора Федоровича.
14. Принятие решения о выборе члена Правления и старшего по подъезду в замен выбывшего Растягаева В.Ф. Утверждение общего списка старших по подъездам.
15. Принятие решения о продлении полномочий председателя ЖСК, состава Правления и ревизионной комиссии на срок согласно Уставу ЖСК. Утвердить поименный список Правления и ревизионной комиссии.

1. Утверждение способа голосования.

Предложено утвердить способ голосования поднятием руки.

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: голосовать поднятием руки.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

3.Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение избрать председателем собрания Власову В.А.

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Власову В.А.

4.Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Быкову Н.А.

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Быкову Н.А.

5.Финансовый отчет ЖСК за 2014 год слушали председателя ЖСК Власову В.А.

Отчет прилагается, проверен членом ревизионной комиссии Смагиной Е.А.

Поступило предложение отчет утвердить

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: финансовой отчет ЖСК за 2014 год утвердить

6.Принятие решения об увеличении членских взносов на нужды кооператива на 2015 год.

На основании дополнительного соглашения №2 к договору на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 09.01.2012 года необходимо увеличить размер членских взносов до 1 руб.30 коп. за квадратный метр площади квартир.

Поступило предложение размер членских взносов установить с 01.01.2015 года в размере 1 рубль 30 копеек за квадратный метр площади квартир.

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

7.Утверждение сметы расходов ЖСК на 2015 г. Слушали председателя ЖСК №22 Власову В.А.

Смета расходов прилагается.

Поступило предложение смету расходов на 2015 год утвердить

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: предложенную смету расходов ЖСК на 2015 год утвердить.

8.Принятие решения о дальнейшем выполнении работ за счет средств кап.ремонта согласно п.10. Протокола №6 общего собрания собственников от 29.11.2012 года (герметизация межпанельных швов) по поступившим заявлениям собственников и оплаты выполненных работ по герметизации межпанельных швов в 2014 году.

На протяжении 2013 года поступали заявления собственников квартир ЖСК №22 с просьбой о герметизации межпанельных швов. После обследования и определения целесообразности проведения данных работ, они были выполнены. Необходимо оплатить подрядчику сумму 89233 руб. 34 коп. согласно договора, сметы и акта выполненных работ.

Поступило предложение оплатить выполненные работы в 2014 году и продолжить прием заявлений от собственников дома на запенивание межпанельных швов.

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

9.О проделанной работе на доме и придомовой территории.

Поступило предложение признать работы, проведенные на доме и придомовой территории признать удовлетворительными

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

10.О результатах выполнения Постановления Правительства РФ № 261 по установке индивидуальных приборов учета.

Поступило предложение признать работу по установке ИПУ удовлетворительной и продолжить ее.

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

11.О работе старших по подъездам, дальнейшая работа по установке ИПУ.

Поступило предложение признать работу старших по подъездам удовлетворительной.

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

12.Принятия решения по устройству парковки личного автотранспорта для жителей 5го и 6го подъездов за счет средств текущего ремонта

Поступило предложение утвердить устройство парковки личного автотранспорта за счет средств текущего ремонта.

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

13.Принятие решения о смотводе члена Правления и старшего по второму подъезду Растягаева В.Ф.

Слушали председателя ЖСК Власову В.А. Она доложила о том, что от члена Правления Растягаева В.Ф поступило заявление о снятии с него полномочий члена Правления ЖСК по причине перемены места жительства.

Поступило предложение принять отставку Растягаева В.Ф.

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

14.Принятие решения о выборе члена Правления и старшего по второму подъезду в замен выбывшего Растягаева Виктора Федоровича, утверждение поименного списка старших по подъездам.

Слушали председателя ЖСК Власову В.А.

Предложено в состав Правления избрать Быкову Нину Александровну, как представителя от третьего подъезда, оставив ей полномочия старшей по подъезду.

Старшим по второму подъезду предложили кандидатуру Авдюшевой П.К.

Поступило предложение утвердить предложенные кандидатуры и списочный состав старших по подъездам.

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| 1.Никитина Н.В. | первый подъезд (кв.18) |
| 2.Авдюшева П.К. | второй подъезд (кв.21) |
| 3.Быкова Н.А. | третий подъезд (кв.41) |
| 4.Копылова Л.П. | четвертый подъезд (кв.56) |
| 5.Гребенщиков Л.А. | пятый подъезд (кв.79) |
| 6.Трегубова Л.Ф. | шестой подъезд (кв.96) |

«за» 100 %

«против" 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: данное предложение утвердить.

14.Принятие решения о продлении полномочий председателя ЖСК,состава Правления и ревизионной комиссии на срок согласно Уставу ЖСК. Утвердить поименный список Правления и ревизионной комиссии.

Поступило предложение утвердить поименный список и продлить полномочия председателя ЖСК, правления и ревизионной комиссии на очередной срок согласно Уставу ЖСК.

- | | |
|------------------|----------------------|
| Власова В.А. - | председатель ЖСК №22 |
| Лопатин И.И. - | член правления |
| Борисенко Н.И. - | член правления |
| Быкова н.А. - | член правления |
| Рылова Л.А. - | член правления |
| Анкудинов Н.В. - | член правления |

Трегубова Л.Ф. - член правления.

Никитина Н.В. член ревизионной комиссии
Постникова о.В. член ревизионной комиссии
Смагина Е.А. член ревизионной комиссии

«за» 100 %

«против» 0 %

«воздержался» 0 %

РЕШИЛИ: утвердить списочный состав и продлить полномочия председателя ЖСК, членов Правления и ревизионной комиссии на срок согласно Уставу ЖСК.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Власова В.А.



Быкова Н.А.