

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ленина, 188, проводимого
в форме очного голосования

город Серов

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул. Ленина, 188, придомовая территория (во дворе дома), форма проведения собрания — очная.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2016 г., г. Серов, ул. Ленина, 188.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — председатель ТСЖ Ленина 188 Разницина Людмила Александровна, кв.20.(свидетельство о государственной регистрации).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Ленина, д.188, собственники владеют 2252,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г.Серов, ул.Ленина, д.188, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек (согласно бюллетеням собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1 719,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Содержание и обслуживание шлагбаума на 2,3 и 4 квартал 2016 года.
4. Ремонт вентиляционных шахт.
5. Монтаж ограждения и снегозадержания кровли.
6. Теплоизоляция фасада с западной стороны .

По первому вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Слушали: Разницу Людмилу Александровну, которая предложила по вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество, голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Предложили: по вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке:

количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество, голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1719,4	76,3	0	0	0	0

Принято решение: по вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество, голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесникову Ксению Олеговну, которая предложила избрать председателем общего собрания Разницину Людмилу Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений Анисимову Ларису Сергеевну, с возложением полномочий по подсчету результатов голосования на Разницину Л.А. и Анисимову Л.С.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Разницину Людмилу Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений Анисимову Ларису Сергеевну, с возложением полномочий по подсчету результатов голосования на Разницину Л.А. и Анисимову Л.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1719,4	76,3	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Разницину Людмилу Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений Анисимову Ларису Сергеевну, с возложением полномочий по подсчету результатов голосования на Разницину Л.А. и Анисимову Л.С.

По третьему вопросу: Содержание и обслуживание шлагбаума за 2, 3 и 4 квартал 2016 года.

Слушали: Разницину Людмилу Александровну, которая пояснила о необходимости проведения платы за техническое обслуживание за 2,3, и 4 квартал 2016 года в размере 3 000 тысячи рублей за каждый квартал, т.к. обслуживание проводится ежемесячно. Предлагается сбор произвести разовым платежом (январь 2017 года) из расчета 100 рублей с квартиры за каждый квартал.

Предложили: провести плату за техническое обслуживание за 2,3, и 4 квартал 2016 года в размере 3 000 тысячи рублей за каждый квартал. Предлагается сбор произвести разовым платежом (январь 2017 года) из расчета 100 рублей с квартиры за каждый квартал.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1677,4	74,5	42,0	1,8	0	0

Принято решение: провести плату за техническое обслуживание за 2,3, и 4 квартал 2016 года в размере 3 000 тысячи рублей за каждый квартал. Предлагается сбор произвести разовым платежом (январь 2017 года) из расчета 100 рублей с квартиры за каждый квартал.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения ремонта вентиляционных шахт. Утверждение локальной сметы на сумму 60 628,66 тысяч рублей. Финансирование провести за счет средств капитального ремонта ТСЖ, собирается на специальном счете ТСЖ.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо провести ремонт вентиляционных шахт в 1-м подъезде, т.к. вентиляция в квартире 13 находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения срочного капитального ремонта. Стоимость проведения ремонта вентиляционных шахт составляет 60 628,66 тысяч рублей.

Предложили: провести ремонт вентиляционных шахт. Утвердить локальную смету на сумму 60 628,66 тысяч рублей. Финансирование работ по ремонту вентиляционных шахт, провести за счет средств «ТСЖ Ленина 188» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1677,4	74,5	42,0	1,8	0	0

Принято решение провести ремонт вентиляционных шахт. Утвердить локальную смету на сумму 60 628,66 тысяч рублей. Финансирование работ по ремонту вентиляционных шахт, провести за счет средств «ТСЖ Ленина 188» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк».

По пятому вопросу: Монтаж ограждения и снегозадержания кровли. Необходимо произвести монтаж ограждения и оборудования снегозадержания кровли. Утверждение локальной сметы на сумму 102 258,12 рублей. Финансирование работ по монтажу ограждения и снегозадержания кровли, провести за счет средств «ТСЖ Ленина 188» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк».

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что ограждения и снегозадержания кровли дома находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения срочного капитального ремонта. Так же собственники квартир № 8, 20, 16, 32 подтвердили, что ограждения были сбиты в период весеннего схода снега с крыши в 2016 году.

Предложили провести капитальный ремонт ограждения и снегозадержания кровли в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,7	56,2	266,4	11,8	187,3	8,3

Принято решение: капитальный ремонт ограждения и снегозадержания кровли в 2017 году не производить.

По шестому вопросу: Теплоизоляция фасада с западной стороны. Необходимость утепления торцевой части дома с западной стороны. Утверждение локальной сметы на сумму 467 365,86 рублей. Финансирование работ по теплоизоляции фасада, провести за счет средств «ТСЖ Ленина 188» накопленных на специальном счете в АО «Россельхозбанк».

Слушали: Разницину Людмилу Александровну, которая пояснила о необходимости теплоизоляции фасада с западной стороны, т.к. собственники квартир № 1. 13 утверждаю, что в период температуры наружного воздуха ниже -25С в помещении прохладно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,9	26,7	597,65	26,5	520,85	23,1

Принято решение: теплоизоляцию фасада с западной стороны не производить.

Председатель общего собрания Разницина Л.А.



(подпись)

30.12.2016

Секретарь общего собрания Анисимова Л.С.



(подпись)

30.12.2016