

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, 6/39, проводимого**  
**в форме очного голосования.**

город Серов

«01» ноября 2016 года

Место проведения: г.Серов, ул. К.Маркса, д.42 офис управляющей компании «Наш дом», форма проведения собрания — очная, путем совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2016 г., г. Серов, ул.К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник Осокин Павел Юрьевич, кв.64..

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, собственники владеют 6549,5 кв.м общей площадью, в т.ч. 6182,10 кв.м жилых и 367,4 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Короленко, д.6/39, приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человека (согласно листам регистрации (реестра) собственников помещений в многоквартирном доме( Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4 435,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Короленко, д.6/39.

2. Предоставление в пользование подвального помещения. Определение цели использования объекта общего имущества.

3. Утверждение условий договора об использовании общего имущества. Определение уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества МКД.

4. Утверждение порядка внесения платы за использование объекта общего имущества. Направление денежных средств, поступающих от использования объекта общего имущества.

5. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу г. Серов, ул. Короленко, д.6/39.

**Предложили:** Избрать председателем собрания Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём Яговкину Ларису Юрьевну (кв.51).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников МКД — Осокина П.Ю. и Яговкину Л.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав	Количество голосов	% от числа проголосовав	Количество голосов	% от числа проголосовав

	ших		ших		ших
4 435,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём Яговкину Ларису Юрьевну (кв.51).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников МКД — Осокина П.Ю. и Яговкину Л.Ю.

По второму вопросу: Предоставление в пользование подвального помещения. Определение цели использования объекта общего имущества

Слушали: Директора управляющей компании «Наш дом», которая просила предоставить в пользование на возмездной основе подвальное помещение, для размещения там работников производственного участка ООО «УК «Наш дом» (слесарей, плотников и т. д.).

Предложили: Предоставить в пользование подвальное помещение МКД ул. Короленко, д.6/39 (вход м/у 1 и 2 подъездами), с целью размещения там подсобного помещения ООО «УК «Наш дом» (бытовые и слесарные помещения производственного участка ООО «УК «Наш дом»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
4 435,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Предоставить в пользование подвальное помещение МКД ул. Короленко, д.6/39 (вход м/у 1 и 2 подъездами), с целью размещения там подсобного помещения ООО «УК «Наш дом» (бытовые и слесарные помещения производственного участка ООО «УК «Наш дом»).

По третьему вопросу: Утверждение условий договора об использовании общего имущества. Определение уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества МКД. .

Слушали: Осокина Павла Юрьевича., который ознакомил собственников МКД с договором аренды (использования общего имущества) подвального помещения. Основными пунктами договора являлись: 1. Цена договора — 3 000 рублей в месяц.

2. Соблюдение порядка в подвальном помещении и не нарушение условий комфортного проживания собственников МКД.

3. Срок действия договора — 5 лет.

4. Начало действия договора — дата подписания акта приема — передачи подвального помещения в пользование, подписанного УК «Наш дом» и ТСЖ «Короленко 6/39».

Предложили: Утвердить условия договора об использовании общего имущества. В качестве лица, уполномоченного на заключение договора об использовании объекта общего имущества МКД определить председателя правления ТСЖ «Короленко 6/39».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
4 435,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия договора об использовании общего имущества. В качестве лица, уполномоченного на заключение договора об использовании объекта общего имущества МКД определить председателя правления ТСЖ «Короленко 6/39»..

По четвертому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за использование объекта общего имущества. Направление денежных средств, поступающих от использования объекта общего имущества.

Слушали собственника кв.64 Осокина Павла Юрьевича, который предложил утвердить порядок внесения платы за использование объекта общего имущества — внесение ежемесячной оплаты на расчетный счет ТСЖ «Короленко 6/39». Денежные средства, поступающие от использования (аренды) подвального помещения накапливать на расчетном счете ТСЖ, и при решении общего собрания собственников расходовать на определенные нужды дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 435,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить порядок внесения платы за использование объекта общего имущества — внесение ежемесячной оплаты на расчетный счет ТСЖ «Короленко 6/39». Денежные средства, поступающие от использования (аренды) подвального помещения накапливать на расчетном счете ТСЖ, и при решении общего собрания собственников расходовать на определенные нужды дома.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Яговкину Л.Ю., которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания — Осокина П.Ю.

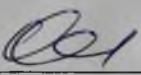
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул.Короленко, 6/39, кв.64, у председателя данного собрания — Осокина Павла Юрьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6549,5	100	0	0	0	0

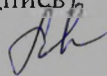
**Принято решение:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул.Короленко, 6/39, кв.64, у председателя данного собрания — Осокина Павла Юрьевича и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Короленко, 6/39, кв.64.

Председатель общего собрания Осокин П.Ю

  
\_\_\_\_\_

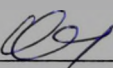
(подпись)

Секретарь общего собрания Яговкина Л.Ю

  
\_\_\_\_\_

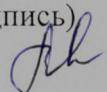
(подпись)

Члены счетной комиссии: Осокин П.Ю

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Яговкина Л.Ю

  
\_\_\_\_\_

(подпись)