

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений в доме
ул.Короленко, д. 13

г. Серов

26 мая 2016 г.

Общее очередное собрание собственников помещений в доме путем совместного присутствия. Данное собрание создано по инициативе собственника жилого помещения № 35 Жуковой Тамары Валентиновны.

Форма проведения - очное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники 1 502,77 кв.м. помещений, что составляет 51,2 % от общей площади 2935,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
3. Выбор нового состава членов правления ЖСК.
4. Утверждения тарифа членских взносов с июня 2016 год.
5. Проведение поверки общедомовых приборов учета, установка вычислителя теплоносителя, взамен вышедшего из строя.
6. Прочие вопросы.

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.(1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 1502,77 м²;

«против» 0 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.(1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью поднятия руки.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания — Жукова Т.В., кв.35

секретарь собрания — Дудникова Н.В., кв.63

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подготовке решения собрания.

Голосовали:

«за» 1502,77 м²;

«против» 0 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Жукову Т.В., кв.35

Выбрать секретарем собрания Дудникову Н.В., кв.63

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подготовке решения собрания.

3. Выбор нового состава членов правления ЖСК. .

Предложено с 01.06.2016 года снять полномочия со старого правления и возложить полномочия на новых членов правления: 1 подъезд — Удонова Нина Анатольевна

2 подъезд — Сивкова Раиса Васильевна
Жукова Тамара Валентиновна

3 подъезд — Биктяшова Галина Анатольевна

4 подъезд — Дудникова Нина Васильевна

Голосовали:

«за» 1502,77 м²;

«против» 0 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

С 01.06.2016 года снять полномочия со старого правления и возложить полномочия на новых членов правления:

1 подъезд — Удонова Нина Анатольевна

2 подъезд — Сивкова Раиса Васильевна

Жукова Тамара Валентиновна

3 подъезд — Биктяшова Галина Анатольевна

4 подъезд — Дудникова Нина Васильевна

4. Утверждения тарифа членских взносов с июня 2016 года.

По вопросу об утверждении тарифа членских взносов с июня 2016 года предложено тариф увеличить на Один рубль с квадратного метра собственности, что составит Два рубля пятьдесят копеек с квадратного метра собственности.

Голосовали:

«за» 1 461,37 м²;

«против» 41,4 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф членских взносов с июня 2016 года - Два рубля пятьдесят копеек с квадратного метра собственности..

5. Проведение поверки общедомовых приборов учета, установка вычислителя теплоносителя, взамен вышедшего из строя.

По вопросу о поверке общедомовых приборов учета предложено оплату поверки в сумме 8000 рублей и установку тепловычислителя (в замен вышедшего из строя) в сумме 14576,91 рублей провести из средств, накопленных на расчетном счете ЖСК № 19 в ПАО «УБРИР». Дополнительных начислений за поверку на собственников МКД не производить.

Голосовали:

«за» 1502,77 м²;

«против» 0 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Оплату поверки общедомовых приборов учета в сумме 8000 рублей и установку тепловычислителя (в замен вышедшего из строя) в сумме 14576,91 рублей провести из средств, накопленных на расчетном счете ЖСК № 19 в ПАО «УБРИР». Дополнительных начислений за поверку на собственников МКД не производить.

6. Прочие вопросы.

Утверждение заработной платы председателю ЖСК № 19.

Предложено производить оплату председателю ЖСК в размере 2 000 рублей (без учета налогов и вычетов) в месяц.

Голосовали:

«за» 1502,77 м²;

«против» 0 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Производить оплату председателю ЖСК в размере 2 000 рублей (без учета налогов и вычетов) в месяц.

Изменение состава старших по подъезду.

Предложено переизбрать старшего 2 подъезда. Снять полномочия с Костылевой Р.Р. и назначить Сивкову Р.В.

Голосовали:

«за» 1502,77 м²;

«против» 0 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Переизбрать старшего 2 подъезда. Снять полномочия с Костылевой Р.Р. и назначить Сивкову Р.В.

Председатель собрания

Жукова Т.В.

Секретарь собрания

Дудникова Н.В.