

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2022г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	376382,46			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	853394,76			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1165530,25			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование отопления в квартире, кв. 18	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушенных связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушенной сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега					
		1113,6	м2	17,00	18 931,20
Смена пружин, шингалетов					
		1/1	шт	853,00	853,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с ГИС-сетью	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование распределительной коробки на кухне, кв. 18	0,5	ч/час	335,95	167,98
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
Смена ламп, датчиков, патронов.					
		4/1/1	шт	2 926,00	2 926,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
<b>Содержание придомовой территории</b>					
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка лестничных пролетов					
				4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
<b>Итого</b>					
<b>Итого</b>					
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
		1	шт	538,00	538,00
	Снятие показаний ОДПУ		ч/час	335,95	335,95

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Прочистка фильтра, промывка бойлера, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 855,58</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>18 931,20</b>
	Уборка снега	1113,6	м2	17,00	18 931,20
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 713,35</b>
	Снятие контрольных показаний с Г орсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.30	0,6	ч/час	335,95	201,57
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3823,90</b>
				3823,90	3 823,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>1725,00</b>
	Проверка вентканалов			1725,00	1 725,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>27 502,68</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Очистка придомовой территории			15000,00	15000,00
	Содержание придомовой территории			12334,70	12334,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4562,52</b>
	Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>689,00</b>
				689,00	689,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8545,64</b>
				8545,64	8 545,64
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3375,97</b>
				3375,97	3 375,97
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5936,03</b>
				5936,03	5 936,03
	<b>ИТОГО</b>			<b>5936,03</b>	<b>5 936,03</b>
					<b>86 245,95</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>6 081,18</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.19	0,5	ч/час	335,95	167,98
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 023,55</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90

Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование и включение в план работ, кв.18	0,5	ч/час	335,95	167,98
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>20 807,20</b>
Уборка снега	1113,6	м2	17,00	18 931,20
Устройство щита на ливневку	1	шт	1876,00	1 876,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 612,56</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги, кв.43	0,3	ч/час	335,95	100,79
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3823,90</b>
			3823,90	3 823,90
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 865,98</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			12698,00	12 698,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4562,52</b>
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>689,00</b>
			689,00	689,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>9569,66</b>
			9569,66	9 569,66
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3240,54</b>
			3240,54	3 240,54
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
			5936,03	5 936,03
<b>ИТОГО</b>				<b>72 212,11</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>9 776,63</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Отключение воды на унитазах, кв.38	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь в туалете), кв.38	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок со стояка ГВС, кв.57	3	ч/час	335,95	1 007,85
Работа с заявкой, кв.7	0,5	ч/час	335,95	167,98
Удаление воздуха со стояка отопления, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
Почистили фильтр на ГВС, кв.7,42	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>1 357,00</b>
Прочистка канализации	3	м	1357	1 357,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 855,58</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>6 989,00</b>
Утепление перекрытия	2,4	м2	6989,00	6 989,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 511,78</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3823,90</b>
			3823,90	3 823,90
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 520,68</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			12352,70	12 352,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 562,52</b>

Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>689,00</b>
			689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8278,07</b>
			8278,07	8 278,07
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3134,83</b>
			3134,83	3 134,83
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
			5936,03	5 936,03
<b>Итого</b>				<b>61 435,00</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>10 682,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализационных колодцев, обработка подвала, кв.8	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование канализационных колодцев, обработка подвала, кв.25	4	ч/час	335,95	1 343,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>9703,00</b>
Гидравлическое испытание	304	м	9703,00	9703,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 191,53</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование почтовых ящиков, кв.59	1	ч/час	335,95	335,95
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 511,78</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение неисправности, ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.4	0,5	ч/час	335,95	167,98
Подключение эл.энергии, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3823,90</b>
			3823,90	3 823,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>1725,00</b>
Проверка вентканалов	69	кв.	1725,00	1 725,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>37 614,68</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Окраска площадки, установка ограждения, установка поливочного крана	29,4/3/1	м2/шт	25112,00	25112,00
Содержание придомовой территории			12334,70	12334,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>689,00</b>
			689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8235,13</b>
			8235,13	8 235,13
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2735,13</b>
			2735,13	2 735,13
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
			5936,03	5 936,03
<b>Итого</b>				<b>90 410,38</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 234,45</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (течь трубы в туалете), ЦТБК	2	ч/час	335,95	671,90
Прочистка ливневой трубы, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Подтянули гайку на ванновском смесителе, кв.22	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.50	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.50	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.36	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 191,53</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	шт	992,00	992,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>992,00</b>
Ремонт почтовых ящиков.	1	шт	992,00	992,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 511,78</b>
Снятие контрольных показаний с Горсеты	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>941,00</b>
Смена ламп	2	шт	941,00	941,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3823,90</b>
			3823,90	3 823,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>52 590,68</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка приямка у дома	3	ч/час	335,95	1 007,85
Доставка песка в песочницу	6	ч/час	335,95	2 015,70
Выкашивание газонов	4809	м2	516,2	24 824,06
Содержание придомовой территории			24575,10	24575,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>689,00</b>
			689,00	689,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8780,17</b>
			8780,17	8 780,17
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2497,29</b>
			2497,29	2 497,29
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
			5936,03	5 936,03
<b>Итого</b>				<b>96 750,35</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>10 898,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Собрали канализационную трубу в подвале, кв.64	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь кранов, засор канализации), кв.35	3	ч/час	335,95	1 007,85
Обследование подвального помещения на предмет утечек	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализационного стояка (протекает), кв.13	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование общедомового канализационного стояка, кв.57	2	ч/час	335,95	671,90



<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 090,74</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					167,98
	0,5	ч/час	335,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					671,90
	2	ч/час	335,95		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					671,90
	2	ч/час	335,95		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					671,90
	2	ч/час	335,95		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					671,90
	2	ч/час	335,95		
Закрыли окно в подъезде на 5 этаже, кв.20					235,17
	0,7	ч/час	335,95		
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 183,68</b>
Снятие контрольных показаний с ГРСетию					167,98
	0,5	ч/час	335,95		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					671,90
	2	ч/час	335,95		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					671,90
	2	ч/час	335,95		
Замена вводного автоматического выключателя, кв.58					335,95
	1	ч/час	335,95		
Присутствие при замене ИПУ эл.энергии ОА Энергосбыт, кв.5					335,95
	1	ч/час	335,95		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3823,90</b>
					3 823,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>12 951,18</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
	0,5	ч/час	335,95		
Содержание придомовой территории					12783,20
			12783,20		
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов					4 562,52
			4562,52		
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>689,00</b>
					689,00
			689,00		
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>9814,10</b>
					9 814,10
			9814,10		
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2302,40</b>
					2 302,40
			2302,40		
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5936,03</b>
					5 936,03
			5936,03		
<b>Итого</b>					<b>56 252,04</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
<b>8 546,85</b>				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
	2	шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				
	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				
	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				
	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				
	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.17				
	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж ОДПУ в поверку				
	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование подвального помещения на предмет утечки				
	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь в нише), кв.44				
	1	ч/час	335,95	335,95
Подтянули болты на унитазах, кв.35				
	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				
<b>0</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				
<b>0,00</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				
<b>25 564,00</b>				
Прочистка и смена канализации				
	12/9	м	25564	25 564,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				
<b>0,00</b>				
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				
<b>3 191,53</b>				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				
	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				
	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.				
	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера				
	1	ч/час	335,95	335,95

<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 511,78</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью				0,5
			ч/час	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>940,00</b>
Смена ламп.				2
			шт	940,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3823,90</b>
				3823,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>250,00</b>
Внеплановая проверка вентиляции				250,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>39 456,78</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5
			ч/час	335,95
	Установка ограждений для дуба, 4 подъезд	2	ч/час	335,95
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	3	ч/час	335,95
	Выкашивание газонов	4809	м2	516,2
Расходные материалы				621,00
Содержание придомовой территории				12164,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов				4562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>689,00</b>
				689,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6887,38</b>
				3303,3
			м2	2,085
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2249,55</b>
				3303,3
			м2	0,681
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
				5936,03
<b>Итого</b>				<b>103 609,31</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
<b>12 242,30</b>				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				
	1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Монтаж ОДПУ после поверки	4	ч/час	335,95
	Подтянули гайку на вентилю в подвале	1	ч/час	335,95
	Демонтаж ОДПУ на поверку	2	ч/час	335,95
	Удаление воздушных пробок, кв.65	2	ч/час	335,95
	Удаление воздушных пробок, кв.5	2	ч/час	335,95
	Перезапуск стояка в подвале, кв.59	2	ч/час	335,95
	Удаление воздуха на чердаке, кв.2	2	ч/час	335,95
	Закрытие подвальных окон, уборка поливочного крана, кв.21	1	ч/час	335,95
	Проверка жилого фонда на предмет утечки	2	ч/час	335,95
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				
<b>0,00</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				
<b>0,00</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				
<b>8 203,00</b>				
Прочистка канализации, ревизия арматуры.				
	6/6	м/шт	8203,00	8 203,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				
<b>10818,00</b>				
Пуск отопления				
	15080	м3	10818,00	10818,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				
<b>3 191,53</b>				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95
	Закрытие подвальных окон, уборка поливочного крана, кв.21	1	ч/час	335,95
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				
<b>3 226,00</b>				
Защивка окон.				
	1	шт	3226,00	3 226,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				
<b>1 746,94</b>				
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95
	Проверка эл. щита на предмет установки ИПУ эл. энергии, кв.36	0,7	ч/час	335,95
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				
<b>3 258,00</b>				
Смена ламп.				
	10	шт	3 258,00	3 258,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				
<b>3823,90</b>				
3823,90				
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				
<b>1725,00</b>				
Проверка вентканалов				
	69	кв	1725,00	1 725,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				
<b>13 575,78</b>				
Проверка детских площадок на предмет исправности				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				
			621,00	621,00
Содержание придомовой территории				
			12786,80	12786,80

<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>			<b>689,00</b>	<b>689,00</b>
Дератизация, в т.ч.				<b>1 172,00</b>
Дезинсекция			1172,00	1 172,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>7997,29</b>
	3303,3	м2	2,421	7 997,29
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2137,24</b>
	3303,3	м2	0,647	2 137,24
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
			5936,03	5 936,03
<b>ИТОГО</b>				<b>84 304,51</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	-----------------------------------	--	--

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				<b>11 234,45</b>
Снятие показаний ОДПУ		шт	820,00	820,00
	2	ч/час	335,95	671,90

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
Подтянули американку на ИПУ ХВС, кв.49	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок в подвале, кв.69	4	ч/час	335,95	1 343,80
Почистили фильтр в подвале, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха, кв.69	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>1 010,00</b>
Прочистка канализации.	1,5	м	1010,00	1 010,00

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>7390,00</b>
Окраска труб в подвале.	1	шт	7390,00	7390,00

<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 023,55</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
--	---	-------	--------	--------

Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
---	---	-------	--------	--------

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
---	---	-------	--------	--------

Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
--	---	-------	--------	--------

Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	0,5	ч/час	335,95	167,98
--	-----	-------	--------	--------

<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>5 423,00</b>
Смена доводчика.	1	шт	5423,00	5 423,00

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 982,11</b>
Снятие контрольных показаний с Г орсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
--	---	-------	--------	--------

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
---	---	-------	--------	--------

Обследование эл.щитка, кв.36	0,7	ч/час	335,95	235,17
------------------------------	-----	-------	--------	--------

Демонтаж провода свисающего с крыши, кв.49	0,7	ч/час	335,95	235,17
--	-----	-------	--------	--------

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>1 381,00</b>
Смена ламп, автомата.	1/1	шт	3 774,00	1 381,00

<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3 823,90</b>
			3823,90	3 823,90

<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00

<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>16 199,93</b>
--	--	--	--	------------------

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
--	-----	-------	--------	--------

Очистка грязь возле колодца 1 подъезда, кв.7	3	ч/час	335,95	1 007,85
--	---	-------	--------	----------

Погрузка и вывоз мусора на полигон	8	ч/час	335,95	2 687,60
------------------------------------	---	-------	--------	----------

Расходные материалы			621,00	621,00
Содержание придомовой территории			11715,50	11715,50

<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52

<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>689,00</b>
			689,00	689,00

Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
				0,00

<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8697,59</b>
	3303,3	м2	2,633	8 697,59

<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2309,01</b>
	3303,3	м2	0,699	2 309,01

<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5936,03</b>
			5936,03	5 936,03

<b>ИТОГО</b>				<b>73 662,07</b>
--------------	--	--	--	------------------

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	-----------------------------------	--	--

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				<b>9 218,75</b>
Снятие показаний ОДПУ		шт	820,00	820,00
	1	ч/час	335,95	335,95



	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.69	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование для замены канализационного стояка в подвале, кв.37	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализации, кв.47	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>22 410,00</b>
Смена канализации.					22 410,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 527,48</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>9 700,00</b>
Обследование кровли					7 795,00
	Смена замка, ремонт перил.	1/1	шт	1905,00	1 905,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 351,65</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию					335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.66	1	ч/час	335,95	335,95
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.43	1	ч/час	335,95	335,95
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
					3823,90
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3 823,90</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>300,00</b>
Проверка вентканалов					300,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>14 260,18</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
	Подсыпка дорожек	0,5	ч/час	1131,00	1131,00
Расходные материалы					621,00
Содержание придомовой территории					12340,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов					4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>689,00</b>
					689,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>9 589,48</b>
					9 589,48
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2 695,49</b>
					2 695,49
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5 936,03</b>
					5 936,03
<b>Итого</b>					<b>89 064,47</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
	Снятие показаний ОДПУ	шт	1358,00	1 358,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование на предмет утечек.	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подвал на предмет утечки канализации.	ч/час	348,8	3 139,20
	Произвели обследование жил.фонда от кот. № 18	ч/час	348,8	1 046,40
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.57	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				
Поверка тепловычислителя (июнь)				
			13350,00	13 350,00

Пуско-наладочные работы				2000,00	2 000,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2	ч/час	348,8	697,60
Размещение поздравлений с новым годом.		0,7	ч/час	348,8	244,16
размещение объявлений по собранию.		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>182 087,00</b>
Ремонт подъезда №1		77	м2	160097,00	160 097,00
Уборка снега с кровли		1057,8	м2	17983,00	17 983,00
Ремонт рам		2	шт	4007,00	4 007,00
изготовление ключей					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Г орсетию		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8	697,60
Включение автоматического выключателя .кв.66		4	ч/час	348,8	1 395,20
Проверено освещение в 4 подъезде.		1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>3 240,00</b>
Смена ламп, розеток, патронов.		3/1/1	шт	3 240,00	3 240,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3823,90</b>
				3823,90	3 823,90
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Рассада (май)				1025,00	1025,00
Придомовая территория				566,50	566,50
Расходные материалы				621,00	621,00
Содержание придомовой территории				13089,90	13089,90
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 562,52</b>
Уборка лестничных пролетов				4562,52	4 562,52
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>689,00</b>
				689,00	689,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>12192,48</b>
		3303,3	м2	3,691	12 192,48
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2992,79</b>
		3303,3	м2	0,906	2 992,79
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5936,03</b>
				5936,03	5 936,03
<b>Итого</b>					<b>266 264,68</b>

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	64246,97
<b>Платежная дисциплина</b>		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	412175,18
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	395095,82
	- за содержание жилого помещения, всего:	17079,36
	- за КРСОИ	17079,36
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2366904,53
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2314628,61
	- за содержание жилого помещения, всего:	52275,92
	- за КРСОИ	52275,92
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2358070,61
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2305108,01
	- за содержание жилого помещения, всего:	52962,60
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	421009,10
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	404616,42
	- за содержание жилого помещения, всего:	16392,68
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6739,13
	Истрачено на ОДИ	6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00