

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ЖСК в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 10.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 17.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ДУДНИКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 63 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/038/2012-427 от 03.08.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.05.2023 по адресу Во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 13

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.05.2023г. по 17:45 17.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 17.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 13 кв. 63)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 71 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2934,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2934,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 17.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря на общем собрании членов ЖСК № 19 с наделением их полномочий по подсчету голосов.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 19 с 01 февраля 2020 г. по 31 марта 2023 г.
3. Изменение тарифа членских взносов.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования,

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2293,8, что составляет 78,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря на общем собрании членов ЖСК № 19 с наделением их полномочий по подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 Дудникову Нину Васильевну, собственника кв. 63, секретарем Белову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 66. Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК - Дудникову Нину Васильевну и Белову Ольгу Сергеевну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря на общем собрании членов ЖСК № 19 с наделением их полномочий по подсчету голосов.					
Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 Дудникову Нину Васильевну, собственника кв. 63, секретарем Белову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 66. Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК - Дудникову Нину Васильевну и Белову Ольгу Сергеевну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2293,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 19 с 01 февраля 2020 г. по 31 марта 2023 г.

Предложено: Признать работу ЖСК № 19 удовлетворительной, принять отчет в полном объеме.

Представленный отчет является приложением к протоколу собрания членов ЖСК.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 19 с 01 февраля 2020 г. по 31 марта 2023 г.					
Признать работу ЖСК № 19 удовлетворительной, принять отчет в полном объеме. Представленный отчет является приложением к протоколу собрания членов ЖСК.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2225,29	97,01	0	0	68,51	2,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Изменение тарифа членских взносов.

Предложено: Предложено для работы ЖСК (услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю) увеличить сумму «членских взносов» - 3 руб. 30 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.06.2023 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Изменение тарифа членских взносов.					
Предложено для работы ЖСК (услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю) увеличить сумму «членских взносов» - 3 руб. 30 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.06.2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1962,9	85,57	330,9	14,43	0	0
--------	-------	-------	-------	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ЖСК № 19 — у председателя ЖСК Дудниковой Нины Васильевны, по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 63.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ЖСК № 19 — у председателя ЖСК Дудниковой Нины Васильевны, по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 63.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2251,6	98,16	42,2	1,84	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

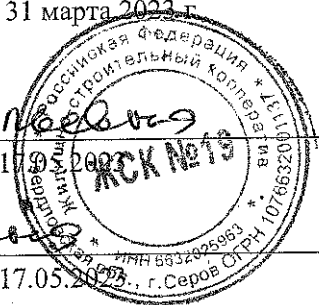
Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 71 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 19 с 01 февраля 2020 г. по 31 марта 2023 г.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дудникова Нина Васильевна
 номер помещения собственника: кв. 63/1

Секретарь общего собрания: Белова Ольга Сергеевна
 номер помещения собственника: кв. 66, 17.05.2023



Члены счетной комиссии:

ФИО: Дудникова Нина Васильевна
 Адрес: г. Серов ул. Короленко дом 13 кв 63
 Подпись: [Signature] 17.05.2023

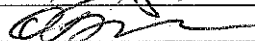
Члены счетной комиссии:

ФИО: Белова Ольга Сергеевна

Адрес:

2 Серое ул Кароленко дом №13 №66

Подпись



17.05.2023