

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**общего собрания собственников жилых помещений в доме по**  
**ул. Короленко, д.13**

г. Серов

14 мая 2014г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе—  
собственника квартиры № 35 — Жуковой Тамары Валентиновны  
Форма проведения - очное голосование.

Принимает участие в голосовании 50 собственников 1836,4 кв.м. помещений, что  
составляет 62,6 % от общей площади 2935,1 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.11.2012 года по 31.12.2013 года.
5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта (Капитальный ремонт отмостки с восточной стороны, балконного козырька кв. № 77, к асфальтового покрытия двора, козырьков входных групп). Утверждение смет по капитальным ремонтам.
6. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.
7. Тарифы ЖКУ 2014 года.
8. План ремонтов на 2014 год.
9. Прочее

**Результаты голосования:**

**1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.**

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности)*. Голосования предложено в очной форме поднятием руки.

Голосовали:

- «за» 100,0 % голосов;  
«против» 0,0% голосов;  
«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Голосование проведено по очной форме поднятием руки, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

**2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Жукова Тамара Валентиновна, кв.35.

Голосовали:

- «за» 100,0 % голосов;  
«против» 0,0% голосов;  
«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Жукову Тамару Валентиновну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Сажина Антонина Тимофеевна, кв. 11.

Голосовали:

- «за» 100,0 % голосов;  
«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Сажину Антонину Тимофеевну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.11.2012 года по 31.12.2013 года.**

*Представлен отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.11.2012 года по 31.12.2013 года.*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Признать отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.11.2012 года по 31.12.2013 года удовлетворительным.

**5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта :капитальный ремонт отмостки с восточной стороны, балконного козырька кв. № 77, козырьков входных групп. Утверждение сметы по кап. ремонтам: на сумму 199921,28 руб, в т.ч.**

кап. ремонт отмостки с восточной стороны — 66314,73 руб.

кап.ремонтбалконного козырька кв. № 77 — 16752,57руб.

кап. ремонт козырьков входных групп — 116853,98 руб.

*Предложено провести капитальный ремонт отмостки с восточной стороны, балконного козырька кв. № 77, козырьков входных групп. Представлены сметы по капитальным ремонтам на сумму 199921,28 руб., в т.ч.*

кап. ремонт отмостки с восточной стороны — 66314,73 руб.

кап.ремонтбалконного козырька кв. № 77 — 16752,57руб.

кап. ремонт козырьков входных групп - 116853,98 руб.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ :**

Принято решение о проведении капитального ремонта :капитальный ремонт отмостки с восточной стороны, балконного козырька кв. № 77, козырьков входных групп. Утверждены сметы по кап. ремонтам: на сумму 199921,28 руб, в т.ч.

кап. ремонт отмостки с восточной стороны — 66314,73 руб.

кап.ремонтбалконного козырька кв. № 77 — 16752,57 руб.

кап. ремонт козырьков входных групп — 116853,98 руб.

**6. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.**

*Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, собираемых по статье «Кап.ремонт». Произвести начисления и сбор платежей в сумме 199921,28 руб. трехразовым платежом( май, июнь, июль 2014 года) из расчета 22,71 руб. с 1м2. Начисления и сборы производить на расчетный счет ООО «УК «Наш дом».*

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собираемых по статье «Кап.ремонт». Произвести начисления и сбор платежей в сумме 199921,28 руб. трехразовым платежом( май, июнь, июль 2014 года) из расчета 22,71 руб. с 1м2. Начисления и сборы производить на расчетный счет ООО «УК «Наш дом».

**7. Тарифы ЖКУ 2014 года.**

Начисления тарифов за жилищные услуги в 2014 год производятся согласно тарифов, утвержденных Постановления Главы администрации СГО № 2227 от 25.12.2013 года. Тарифы на коммунальные услуги остались без изменения. Рост тарифов планируется в июле 2014 года по Постановлению РЭК Свердловской области.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Начисления тарифов на жилищные услуги в 2014 год производятся согласно Постановления Главы администрации СГО № 2227 от 25.12.2013 года. Принять к сведению информацию о тарифах на коммунальные услуги.

#### **8. План текущих ремонтов на 2014 год.**

Предложено выполнить работы по текущему ремонту на 2014 год :

1. Замену канализационного выхода

2. Отсыпку шлаком подвала

3. Замену тамбурной двери в подъезде №4

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ :**

Выполнить текущие ремонты в 2014 году :

1. Замену канализационного выхода

2. Отсыпку шлаком подвала

3. Замену тамбурной двери в подъезде №4

#### **9. Прочее. Асфальтирование придомовой территории**

Предложено произвести асфальтирование придомовой территории (выходы из подъездов и пешеходная дорожка площадью 193 м<sup>2</sup>). Утвердить стоимость ремонтных работ из расчета 1000 руб. 1 м<sup>2</sup> асфальтирования. Финансирование работ произвести из средств собственников из расчета по 32,88 руб/м<sup>2</sup> в августе и сентябре 2014 года.

В случае утверждения МКД в Программе « Благоустройство придомовых территорий » из средств бюджетов разных уровней, применить действие Программы и начисления производить согласно процентам софинансирования.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

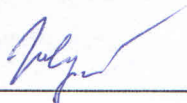
«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

**РЕШИЛИ :**

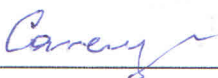
Принять предложение по асфальтированию придомовой территории (выходы из подъездов и пешеходная дорожка площадью 193 м<sup>2</sup>.) Утвердить стоимость ремонтных работ из расчета 1000 руб. с квм асфальтирования. Финансирование работ произвести из средств собственников из расчета по 32,88 руб/м<sup>2</sup> в августе и сентябре 2014 года. В случае утверждения МКД в Программе « Благоустройство придомовых территорий » из средств бюджетов разных уровней, применить действие Программы и начисления производить согласно процентам софинансирования.

Председатель

  
\_\_\_\_\_

Жукова Т.В.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Сажина А.Т.