

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.11.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 24.11.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: САВИНА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 7 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-01/04-61/2004-70 от 19.11.2004

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 24.11.2021 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 24.11.2021г. по 18:00 28.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.11.2021г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Льва Толстого, д. 11, кв. 7)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 12 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 473.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 473.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.11.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
- 2 Приобретение и монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС.
- 3 Утверждение сметной стоимости замены бойлера.
- 4 Финансирование работ по замене бойлера.
- 5 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 6 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 7 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 8 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 327,8, что составляет 69,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем на общем собрании собственников, Савину Марину Анатольевну, кв. 7, секретарем - Белякову Людмилу Борисовну, кв. 2. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем на общем собрании собственников, Савину Марину Анатольевну, кв. 7, секретарем - Белякову Людмилу Борисовну, кв. 2. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Приобретение и монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС.

Предложено: Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Приобретение и монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС.					
Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости замены бойлера.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера 90899,38 руб. Работы выполнить силами ООО "УК" Вега".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметной стоимости замены бойлера.					
Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера 90899,38 руб. Работы выполнить силами ООО "УК" Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене бойлера.
Предложено: Работы по замене бойлера выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 32 руб./кв.м. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за декабрь 2021 года, январь - май 2022 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене бойлера.					
Работы по замене бойлера выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 32 руб./кв.м. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за декабрь 2021 года, январь - май 2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
268.1	81.79	0	0	59.7	18.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 5 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
Предложено: Уполномоченным лицом на подписание акта выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Савину Марину Анатольевну, кв. 7.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание акта выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Савину Марину Анатольевну, кв. 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Савину Марину Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Савиной Марины Анатольевны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 11, кв. 7.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Савиной Марины Анатольевны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 11, кв. 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
327.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 12 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на смену бойлера

Подписи:

Председатель общего собрания: Савина М.А. Сав
номер помещения собственника: кв. 7, _____ 28.11.2021

Секретарь общего собрания: Савина М.А. Сав
номер помещения собственника: кв. 2, _____ 28.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Савина Марина Анатольевна
Адрес: г. Серов ул. Л. Толстого, 11-7
Подпись: Сав 28.11.2021

ФИО: Белаякова Людмила Игоревна
Адрес: г. Серов ул. Л. Толстого 11-7
Подпись: Сав 28.11.2021