Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)					
№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			13.02.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			131 805,71	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			137 874,43	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			256 152,85	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.					
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)					
Единица измерения работы (услуги)					
Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу					
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления					
2 ч/час 509,9 1 019,80					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
1 784,65					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
0,5 ч/час 509,9 254,95					
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
1 ч/час 509,9 509,90					
Объявление					
2 ч/час 509,9 1 019,80					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
8 604,00					
Уборка снега					
478,0 м2 8604,00 8 604,00					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
509,90					
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
1 ч/час 509,9 509,90					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
0,00					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
703,85					
703,85					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
314,83					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
74,83					
проверка вентканалов					
240,00					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
5 312,25					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
0,5 ч/час 509,9 254,95					
Расходные материалы					
97,90					
Содержание придомовой территории					
4959,40					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
724,61					
Уборка лестничных пролетов					
724,608					
724,61					
Организация мест хранения отходов					
419,17					
419,17					
Дератизация, в т.ч.					
0,00					
Управление жилым домом, в т.ч.					
1 393,80					
473,6 м2 2,94 1 393,80					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
540,85					
473,6 м2 1,14 540,85					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
1 028,99					
1 028,99					
итого					
22 356,69					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.					
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)					
Единица измерения работы (услуги)					
Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу					
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
2 039,60					
Проверка жилфонда от котельной №1 на предмет утечки					
4 ч/час 509,9 2 039,60					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
1 274,75					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
0,5 ч/час 509,9 254,95					
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
2 ч/час 509,9 1 019,80					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
8 604,00					
Уборка снега					
478,0 м2 8604,00 8 604,00					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 019,80					
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
2 ч/час 509,9 1 019,80					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
0,00					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
703,85					
703,85					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
240,00					
Проверка вентканалов					
8 шт 240,00 240,00					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
3 366,13					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
0,5 ч/час 509,9 254,95					
Расходные материалы					
97,90					
Содержание придомовой территории					
3013,28					
3013,28					

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				724,61
Уборка лестничных пролетов			724,608	724,61
Организация мест хранения отходов			419,17	419,17
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	473,6	м2	2,76	1 304,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				609,05
	473,6	м2	1,29	609,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
ИТОГО				21 334,71

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 079,20
Проверка и перепуск жилфонда от котельной №1, закрыли+открыли вводные задвижки, удалили воздух	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование жилфонда с целью мероприятий по антитеррористической защите МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 604,00
Уборка снега	478,0	м2	8604,00	8 604,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				703,85
			703,85	703,85
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 366,13
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			12000,00	12000,00
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			3013,28	3013,28
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				724,61
Уборка лестничных пролетов			724,608	724,61
Организация мест хранения отходов			419,17	419,17
				419,17
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	473,6	м2	2,31	1 091,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				555,53
	473,6	м2	1,17	555,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
ИТОГО				37 417,17

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				1 529,70
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Отключили отопление в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	3	ч/час	509,9	1 529,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				703,85
			703,85	703,85
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 379,80
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			3026,95	3026,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				724,61

Уборка лестничных пролетов			724,608	724,61
Организация мест хранения отходов				419,17
			419,17	419,17
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1091,65
	473,6	м2	2,31	1 091,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				525,70
	473,6	м2	1,11	525,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
итого				13 227,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 059,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли домовые задвижки на отопление.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				703,85
			703,85	703,85
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 951,58
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			2598,73	2598,73
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				724,61
Уборка лестничных пролетов			724,608	724,61
Организация мест хранения отходов			419,17	419,17
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1292,45
	473,6	м2	2,73	1 292,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				498,70
	473,6	м2	1,05	498,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
итого				12 973,29

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 099,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали ливневую канализацию, прочистили	3	ч/час	509,9	1 529,70
подготовили МКД к опрессовке теплосетей	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали фасад на предмет нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				703,85
			703,85	703,85
Проверка вентканалов (ВДПО)				240,00
Проверка вентканалов	8	шт	240,00	240,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 802,54
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос		440	м2	781	3 436,40
Расходные материалы				97,90	97,90
Содержание придомовой территории				3013,29	3013,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					724,61
Уборка лестничных пролетов				724,61	724,61
Организация мест хранения отходов				419,17	419,17
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1129,54
		473,6	м2	2,39	1 129,54
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					407,30
		473,6	м2	0,86	407,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1 028,99
				1 028,99	1 028,99
ИТОГО					21 908,93

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 549,50
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
открыли вводные задвижки ГВС		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					7111,50
Гидравлическое испытание		140	м2	7111,50	7111,50
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
проверка фасада на наличие нарконадписей		2	ч/час	509,9	1 019,80
		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					703,85
				703,85	703,85
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 842,14
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос		440	м2	781	3 436,40
очистили канаву от шлака после ливня		4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы				97,90	97,90
Содержание придомовой территории				3013,29	3013,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					724,61
Уборка лестничных пролетов				724,608	724,61
Организация мест хранения отходов				419,17	419,17
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1416,54
		473,6	м2	2,99	1 416,54
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					389,30
		473,6	м2	0,82	389,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1028,99
				1 028,99	1 028,99
ИТОГО					25 990,04

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					314,50
Гидравлическое испытание		140	м2	314,50	314,50

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконнадписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование штукатурки фасада	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 804,45
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Нет света в подъезде.Включен авт. выключатель в эл/щите кв.№4	1	ч/час	509,9	509,90
Не работает датчик движения.Проверено.Все работает.Выключатели на каждом этаже кв.№3	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			703,85	703,85
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 330,77
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			7977,92	7977,92
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				724,61
Уборка лестничных пролетов			724,608	724,61
Организация мест хранения отходов				419,17
			419,17	419,17
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				968,51
	473,6	м2	2,05	968,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				375,56
	473,6	м2	0,79	375,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
ИТОГО				20 514,46

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 569,30
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. .	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование- канализация работает кв.№6	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка жилого фонда от котельной №1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 519,00
Прочистка канализации	10	м	8519	8 519,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				1 054,00
Пуск отопления	239	м3	1054,00	1054,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 569,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка фасадов на наличие нарконнадписей.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Обследование канавы вдоль дома (затопление) кв.7	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 317,00
Окраска фасада.	2	м2	2317,00	2 317,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			703,85	703,85
			703,85	703,85
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 330,77
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			7977,92	7977,92
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				724,61
Уборка лестничных пролетов			724,608	724,61
Организация мест хранения отходов				419,17

Дератизация, в т.ч.			419,17	419,17
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
	473,6	м2	3,73	1764,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				382,67
	473,6	м2	0,81	382,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
итога				34 422,41

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 039,60
Удаление возд.пробок кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка дома к приему теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 019,80
Объявления о ВДГО	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование фасада кв. 3	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 046,00
Оборудование укрытий			1046,00	1 046,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 111,19
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			3013,29	3013,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				900,31
	473,6	м2	1,90	900,31
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				433,82
	473,6	м2	0,92	433,82
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1028,99
			1 028,99	1 028,99
итога				10 599,51

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				1 529,70
Проверка жил.фонда от №1 котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 346,00
Обследование кровли	478	м2	3346,00	3 346,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 385,19
Подсыпка дорожек.	0,058	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы			97,90	97,90
Содержание придомовой территории			3013,29	3013,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.		473,6	м2	2,30	1 088,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		473,6	м2	1,00	475,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1 028,99	1 028,99
Итого					13 383,40
Итого за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 019,80
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 079,20
проверка фасада на наличие нарконадписей		3	ч/час	509,9	1 529,70
Объявления		3	ч/час	509,9	1 529,70
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 604,00
Уборка снега с кровли		478	м2	7604,00	7 604,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					240,00
Проверка вентканалов		8	кв	240,00	240,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 414,00
установка елки		4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы				97,90	97,90
Содержание придомовой территории				3276,50	3276,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		473,6	м2	2,30	1 088,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		473,6	м2	1,12	529,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1 028,99	1 028,99
Итого					22 024,55
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			250 084,13	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			874 444,31	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			763 708,97	
	- за содержание жилого помещения, всего:			100 657,29	
	- за КРСОИ			10 078,05	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			604 370,73	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			479 142,34	
	- за содержание жилого помещения, всего:			116 855,61	
	- за КРСОИ			8 372,78	
	- за прочие услуги			0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			538 593,51	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			429 750,82	
	- за содержание жилого помещения, всего:			101 598,74	
	- за КРСОИ			7 243,95	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			940 221,53	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			813 100,49	
	- за содержание жилого помещения, всего:			115 914,16	
	- за КРСОИ			11 206,88	
	- за прочие услуги			0,00	

Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3 600,00
	Истрачено на ОДИ	3 240,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	360,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00