

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	551535,58			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	435764,68			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	837295,02			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Подтянул трубу на трубе отопления, кв.24	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.7	1	ч/час	335,95	335,95
	Подтянули хомут на трубе отопления, 1 подъезд	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды (подтянули гайку), составление акта, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование отопления, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
	Замеры температуры отопления, составление акта, кв.18	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование (разовое затопление из кв.21), кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			15177,10	15177,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов					
				396,00	396,00

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.			4522,94	4 522,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2147,54
			2147,54	2 147,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				62 939,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 913,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 199,38
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Уборка мусора из приямка подвала, кв.17	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 799,80
Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 746,94
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ эл.энергии составление акта, кв.25	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				750,00
Проверка вентканалов			750,00	750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 926,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории			14000,00	14000,00
Содержание придомовой территории			7758,20	7758,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.			6155,91	6 155,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			2430,46	2 430,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14

			3412,14	3 412,14
	Итого			67 550,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 768,78
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Отключение воды на унитазах (требуется замена), кв.12	2	ч/час	335,95	671,90
Очистка фильтра на кухне, кв.10	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи гибкой подводки, кв.10	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок, кв.22	2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.22	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 258,72
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.22	0,5	ч/час	335,95	167,98
Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.25	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 799,80
Уборка снега		929,4	м2	17,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 755,43
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95
Демонтаж ёлки	3	ч/час	335,95	1 007,85
Отключение и демонтаж ёлки	2	ч/час	335,95	671,90
Содержание придомовой территории			7907,70	7 907,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6892,64
			6892,64	6 892,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2333,63
			2333,63	2 333,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				56 949,58

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 592,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Подтянули хомут на трубе отопления, кв.23	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Очистка от наледи железной двери, кв.17	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
				2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 234,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Благоустройство придомовой территории (март)				297,00	297,00
Содержание придомовой территории				7769,10	7769,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62
Уборка лестничных пролетов				2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5962,23
				5962,23	5 962,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2257,67
				2257,67	2 257,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
				3412,14	3 412,14
Итого					37 379,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 688,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	890,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль			шт	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март			шт	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель			шт	352,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			3	ч/час
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			4	ч/час
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.			4	ч/час
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.21			1	ч/час
Обследование канализационных колодцев, Сбербанк			2	ч/час
Устранение течи трубы отопления (подтянули хомут), кв.23			2	ч/час
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				14300,00
Гидравлическое испытание			448	м
				14300,00
				14 300,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			2	ч/час
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			2	ч/час
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			2	ч/час
Обследование (течь с кровли), кв.26			1	ч/час
				335,95
				335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				155 015,54
Ремонт подъезда №				155015,54
				155015,54
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью			0,5	ч/час
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			2	ч/час
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			2	ч/час
				335,95
				671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
				2198,05
				2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				750,00
Проверка вентканалов			30	кв
				750,00
				750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				16 587,18
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час
Ремонт спортивной площадки, установка ограждений			2	шт
				8661,00
				8661,00
Содержание придомовой территории				7758,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 622,62
Уборка лестничных пролетов				2622,62
				2622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
				396,00
				396,00
Дератизация, в т.ч.				1 200,00
Дератизация				1200,00
				1200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5931,85
				5931,85
				5 931,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1970,95
				1970,95
				1 970,95
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
				3412,14
				3 412,14
Итого				218 776,54
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)
			Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 616,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час 335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				3	ч/час 335,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				4	ч/час 335,95
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				4	ч/час 335,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4	ч/час 335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.13				1	ч/час 335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составили акт, кв.13				2	ч/час 335,95
Закрыли вводные задвижки для опрессовки теплосетей Вертикаль				2	ч/час 335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.21				1	ч/час 335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 719,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 335,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2	ч/час 335,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				2	ч/час 335,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				2	ч/час 335,95
Развешать объявления различного характера				1	ч/час 335,95
Уборка мусора в подъездах				9	ч/час 335,95
Развешать объявления различного характера				0,5	ч/час 335,95
Ремонт доводчика, кв.23				1	ч/час 335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью				0,5	ч/час 335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2	ч/час 335,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2	ч/час 335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
					2198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 745,86
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 335,95
Доставка песка в песочницу				2	ч/час 335,95
Установка ограждений посадок				3	шт 2444,00
Выкашивание газонов				911	м2 516,2
Содержание придомовой территории					7759,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62
Уборка лестничных пролетов					2622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
					396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6324,90
					6324,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1798,16
					1798,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3412,14
Итого					49 345,37

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 784,83
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Открыли вводные задвижки на дом по ГВС	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Удаление воздуха с бойлера, кв.17	6	ч/час	335,95	2 015,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Прочистка канализации		12	м	6364	6 364,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 900,00
Ремонт кровли		1	шт	3900,00	3 900,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 351,65
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Включение вводного автоматического выключателя, кв.16	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Присутствие при замене ИПУ эл.энергии ОА Энергосбыт, кв.19	1	ч/час	335,95	335,95
	Присутствие при замене ИПУ эл.энергии ОА Энергосбыт, кв.20	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 198,05
				2 198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 219,18
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Ремонт ограждения.		1	шт	1 293,00	1 293,00
Содержание придомовой территории				7758,20	7758,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 622,62
Уборка лестничных пролетов				2 622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					1 007,85
	Обработка подвального помещения и подъезда (хлором), кв.7	3	ч/час	335,95	1 007,85
Управление жилым домом, в т.ч.					7 071,13
				7 071,13	7 071,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 659,55
				1 659,55	1 659,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3 412,14
				3 412,14	3 412,14
Итого					51 842,57

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвала на предмет утечек и чистоты	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка выполнения предписания, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				3341,00
Ревизия запорной арматуры	4	шт	3341,00	3 341,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
			2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки	1	ч/час	335,95	335,95
Выкашивание газонов	911	м2	516,2	4 702,58
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7402,40	7402,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
мытьё окон			5400,00	5 400,00
Организация мест хранения отходов				
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				
дезинсекция			1172,00	1 172,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
	1898,8	м2	2,613	4 961,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	1898,8	м2	0,853	1 619,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			3412,14	3 412,14
итого				50 065,31

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 288,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (течь с потолка 1 подъезд), кв.4	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.24	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.18	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.18	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование канализационного стояка, Сбербанк	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				4 998,00
Прочистка канализации	10	м	4998,00	4 998,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				6418,00
Пуск отопления	13383	м3	6418,00	6 418,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет чистоты	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 400,00
Герметизация примыканий к трубам вентиляции			3400,00	3 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				750,00
Проверка вентканалов	30	кв	750,00	750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 679,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Ремонт спортплощадки	1	шт	4753,00	4753,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7401,20	7401,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				1172,00
Дезинсекция			1 172,00	1 172,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5760,96
	1898,8	м2	3,034	5 760,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1538,03
	1898,8	м2	0,81	1 538,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14
Итого				59 337,03

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 937,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.4	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					680,00
	Смена ламп.	1	шт	680,00	680,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
				2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 289,38
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Ремонт ограждения	1	шт	1362	1 362,00
Расходные материалы				357,00	357,00
Содержание придомовой территории				7402,40	7402,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62
Уборка лестничных пролетов				2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6264,14
		1898,8	м2	3,299	6 264,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1661,45
		1898,8	м2	0,875	1 661,45
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
				3412,14	3 412,14
итого					37 828,23
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 288,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85																									
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80																									
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80																									
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80																									
	Обследование канализационной муфты, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, составление акта, кв.20	1	ч/час	335,95	335,95																									
	Подтянули гайку на ИПУ ХВС, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Обследование задвижки отопления, кв.18	3	ч/час	335,95	1 007,85																									
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, составление акта, кв.20	1	ч/час	335,95	335,95																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00																									
					0,00																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00																									
					0,00																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00																									
					0,00																									
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 863,43																									
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98																									
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Прочистка вытяжки, кв.29	3	ч/час	335,95	1 007,85																									
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 767,00																									
	Обследование кровли	929,4	м2	6506,00	6 506,00																									
	Зашивка окон	1	шт	7261,00	7 261,00																									
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75																									
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95																									
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90																									
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00																									
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05																									
					2198,05																									
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 081,93																									
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98																									
	Чистка приемка в 4 подъезде.	9	ч/час	335,95	3 023,55																									
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00																									
	Расходные материалы			357,00	357,00																									
	Содержание придомовой территории			7402,40	7402,40																									
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62																									
	Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62																									
Организация мест хранения отходов					396,00																									
					396,00																									
Дератизация, в т.ч.					0,00																									
					0,00																									
Управление жилым домом, в т.ч.					6907,83																									
					1898,8																									
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1940,57																									
					1898,8																									
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14																									
					3412,14																									
Итого					58 158,08																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.</th> <th>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</th> <th>Единица измерения работы (услуги)</th> <th>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</th> <th>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">18 937,76</td> </tr> <tr> <td>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</td> <td></td> <td>шт</td> <td>1428,00</td> <td>1 428,00</td> </tr> <tr> <td>Снятие показаний ОДПУ</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> </tbody> </table>						Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 937,76					Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1428,00	1 428,00	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																										
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.																														
18 937,76																														
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1428,00	1 428,00																										
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80																										

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование на предмет утечек.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование канализации в квартире кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Удаление воздушных пробок на чердаке .кв.18,17	8	ч/час	348,8	2 790,40
Обследование радиатора в кухне. кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечек в подвале	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили дом по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
Заменяли кран на чердаке. кв.25	2,7	ч/час	348,8	941,76
Запустили дом по отоплению после устранения утечки «Вертикаль».	3	ч/час	348,8	1 046,40
Завешивание дома по отоплению для устранения утечки «Вертикаль».	2	ч/час	348,8	697,60
Проверили жил.фонд в связи с высокой подпиткой от кот. № 1	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование ХВС и ГВС. кв.29	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				1451,00
Подключение елки, ремонт гирлянд	1	шт	1451,00	1 451,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 325,12
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование после затопления кв.30, 25	2,5	ч/час	348,8	872,00
Размещение поздравлений с новым годом.	0,7	ч/час	348,8	244,16
Размещение объявлений по собранию.	0,7	ч/час	348,8	244,16
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				16 000,00
Уборка снега с кровли	929,4	м2	15800,00	15 800,00
Герметизация примыканий к трубам вентиляции (сентябрь)			200,00	200,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2198,05
			2198,05	2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 306,70
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Украшение елки во дворе.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Установка елки во дворе.	10	ч/час	348,8	3 488,00
Очистка площадки и гильзы от снега и мусора.	0,75	ч/час	348,8	261,60
Дворовая территория			3000,00	3000,00
Установка елки			4781,00	4781,00
Подключение елки, ремонт гирлянд			1855,00	1855,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2622,62
Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов				3 186,40
			396,00	396,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки	8	ч/час	348,8	2 790,40
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8783,85
	1898,8	м2	4,626	8 783,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2155,14
	1898,8	м2	1,135	2 155,14
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3412,14
			3412,14	3 412,14

итого		87 122,78
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	150005,24
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	192244,60
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	187842,46
	- за содержание жилого помещения, всего:	4402,14
	- за КРСОИ	4402,14
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1528655,43
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1486469,50
	- за содержание жилого помещения, всего:	42185,93
	- за КРСОИ	42185,93
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1583064,88
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1540205,01
	- за содержание жилого помещения, всего:	42859,87
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	137835,15
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	134106,95
	- за содержание жилого помещения, всего:	3728,20
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	4927,59
	Истрачено на ОДИ	4927,59
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00