

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 17.03.2024

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 13.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 17.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Осокин Павел Юрьевич, являющийся председателем Товарищества собственников жилья «Короленко 6/39»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 13.02.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 13.02.2024г. по 17:45 17.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 17.03.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 6/39, кв. 64)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 135 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6551,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6551,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 17.03.2024

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Короленко 6/39".
2. Устройство ограждения территории газонов.
3. Утверждение сметы на устройство ограждения территории газонов.
4. Финансирование работ по устройству ограждения территории газонов.
5. Утверждение сроков работ по устройству ограждения территории газонов.
6. Выбор подрядной организации для проведения работ по устройству ограждения территории газонов.
7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4267,75, что составляет 65,14% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Короленко 6/39".

Предложено: Избрать председателем, Осокина Павла Юрьевича, кв. 64, секретарем - Подпорину Людмилу Ивановну, кв. 92. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Короленко 6/39".					
Избрать председателем, Осокина Павла Юрьевича, кв. 64, секретарем - Подпорину Людмилу Ивановну, кв. 92. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4222,45	98,94	0	0	45,3	1,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Устройство ограждения территории газонов.

Предложено: Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Устройство ограждения территории газонов.					
Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4174,25	97,81	93,5	2,19	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на устройство ограждения территории газонов.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на устройство ограждения территории газонов в сумме 530 684,26 руб.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на устройство ограждения территории газонов.					
Утвердить стоимость работ по смете на устройство ограждения территории газонов в сумме 530 684,26 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4128,75	96,74	139	3,26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по устройству ограждения территории газонов.

Предложено: Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов из средств членов ТСЖ, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Короленко 6/39» по статье «Членские взносы» в ПАО КБ "УБРИР" г. Екатеринбург. Дополнительных начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по устройству ограждения территории газонов.					
Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов из средств членов ТСЖ, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Короленко 6/39» по статье «Членские взносы» в ПАО КБ "УБРИР" г. Екатеринбург. Дополнительных начислений и сборов не производить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4174,25	97,81	93,5	2,19	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ по устройству ограждения территории газонов.

Предложено: Срок проведения работ по устройству ограждения территории газонов до 31.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ по устройству ограждения территории газонов.					
Срок проведения работ по устройству ограждения территории газонов до 31.12.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4174,25	97,81	93,5	2,19	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения работ по устройству ограждения территории газонов.

Предложено: Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения работ по устройству ограждения территории газонов.					
Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4128,75	96,74	93,7	2,2	45,3	1,06
---------	-------	------	-----	------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Приемку работ производить комиссионно, с привлечением членов ТСЖ «Короленко 6/39», акты подписать председателем ТСЖ - Осокиным Павлом Юрьевичем.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Приемку работ производить комиссионно, с привлечением членов ТСЖ «Короленко 6/39», акты подписать председателем ТСЖ - Осокиным Павлом Юрьевичем.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4174,25	97,81	48,2	1,13	45,3	1,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина Павла Юрьевича - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина Павла Юрьевича - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4174,25	97,81	48,2	1,13	45,3	1,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 135 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на устройство ограждения территории газонов



Подписи:

Председатель общего собрания: Осокин Павел Юрьевич
номер помещения собственника: кв. 64, подпись [Signature]

Секретарь общего собрания: Александрова Людмила Ивановна
номер помещения собственника: кв. 92, подпись [Signature] 17.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Осокин Павел Юрьевич
Адрес: ул. Короленко 6/39 кв. 64
Подпись [Signature] 17.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александрова Людмила Ивановна
Адрес: ул. Короленко 6/39-кв. 92
Подпись [Signature] 17.03.2024