

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 03.10.2023

**Регистрационный номер протокола:** 3

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 131

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17:00 03.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 03.10.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 131

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очное

**Инициатор(ы) проведения:** ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964) в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующий(ая) на основании Устава

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 03.10.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега"

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3305,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3305,3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 18:00 03.10.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения очередного общего собрания.
2. Утверждение новой формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Вега».
3. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
4. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
5. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
6. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 69,05, что составляет 2,09% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения очередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем - \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), секретарём - \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания

и

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения очередного общего собрания.**

Избрать председателем - \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), секретарём - \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания

и

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	69,05	100

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение новой формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Вега».

Предложено: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации". Переход на прямые договоры собственников и нанимателей жилых помещений в МКД по коммунальной услуге газоснабжение, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией предоставляющей услуги газоснабжения.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение новой формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Вега».**

Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации". Переход на прямые договоры собственников и нанимателей жилых помещений в МКД по коммунальной услуге газоснабжение, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией предоставляющей услуги газоснабжения.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
69,05	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).**

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
69,05	2,09	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества МКД Луначарского, д. 131, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.**

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества МКД Луначарского, д. 131, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

69,05	2,09	0	0	0	0
-------	------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).</b>					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
69,05	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.</b>					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
69,05	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.</b>					
---	--	--	--	--	--

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
69,05	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

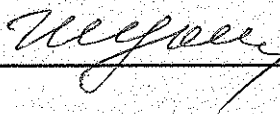
**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 2 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «Вега»: Шуклина Ирина Альбертовна



03.10.2023