

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	491856,91			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	493765,49			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	734909,30			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2	ч/час	348,8	697,60
	Установка информационного стенда. 1 подъезд.	1	ч/час	348,8	348,80
	Поместили новую наклейку на информационный стенд. 3 подъезд. Сделали фото.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	1236,6	м2	17,00	21 022,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Произвели обследование отмостков, оконных приямков, козырьков над приямками кв.1 благоустройство территории	1	ч/час	348,8	348,80
	Расходные материалы			259,00	259,00
	Содержание придомовой территории			315,00	315,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			2766,10	2766,10
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
	Организация мест хранения отходов			697,60	697,60
	Обследование контейнерных площадок на предмет вывоза мусора.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		1674,5	м2	6,262	10 485,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		1674,5	м2	1,12	1 875,44

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08	3 009,08
итога					54 341,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 474,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ гвс. Составление акта. кв.4		2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. кв.4		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 051,00
Прочистка канализации		8	м	4051	4 051,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 441,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование на наличие коммуникаций «Ростелекома»		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование на целесообразность демонтажа канализационной трубы. кв.2		0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					23 796,20
Уборка снега		1236,6	м2	17,00	21 022,20
Ремонт инф.щитов, козырька.		2/2	шт	2 774,00	2 774,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 313,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8	697,60
Полное ограничение э/энергии. кв.1,кв.15		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка на несанкционированное подключение.кв.15		1	ч/час	348,8	348,80
Включение вводного АВ.кв.12		1	ч/час	348,8	348,80
Установка причины отсутствия эл/энергии.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2274,00
Смена ламп, датчиков.		1/1	шт	2 274,00	2 274,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
				1938,40	1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 806,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория				18000,00	18000,00
Расходные материалы				315,00	315,00
Содержание придомовой территории				2316,90	2316,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов				2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5249,56
		1674,5	м2	3,135	5 249,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2250,53

		1674,5	м2	1,344	2 250,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				3009,08	3 009,08
Итого					
					77 266,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
					7 392,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
		2	шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ					
		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализационных колодцев.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации кв. 2	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Прочистка фильтров на отоплении.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Отключение от сети э/питания. кв.15	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
	Смена участка канализации	2	м	11490	11 490,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
					2 616,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Развешивание объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	1236,6	м2	17,00	21 022,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Снятие контрольных показаний с Горсертью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии. кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				1938,40	1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					
	Проверка вентканалов			3600,00	3 600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2316,90	2316,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		1674,5	м2	2,912	4 876,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		1674,5	м2	1,216	2 036,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
					3009,08

			3009,08	3 009,08
Итого				64 844,13
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 520,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС ХВС Составление акта. кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС ХВС.Составление акта. кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование канализации кв. 17, кв.9	4	ч/час	348,8	1 395,20
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС ХВС.Составление акта. кв.2	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				3600,00
Прочистка вентканалов			3600,00	3 600,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40
			1938,40	1 938,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 806,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			315,00	315,00
Содержание придомовой территории			2316,90	2316,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2312,82
Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов				1 046,60
			349,00	349,00
Обследование контейнерных площадок .	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5090,48
	1674,5	м2	3,04	5 090,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2032,84
	1674,5	м2	1,214	2 032,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08
			3009,08	3 009,08
Итого				32 019,72

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 218,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации в ванне. Кв.1	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование стены со стороны подвала на предмет протечки. Кв.2	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
	Отключили дом по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 790,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение.кв.15,	2	ч/час	348,8	697,60
	Полное ограничение э/энергии. кв.15,13	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж пломбы ИПУ э/энергии.Составление акта. Кв.2	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					763,00
	Смена ламп, датчиков	1	шт	763,00	763,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
				1938,40	1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					500,00
	Проверка вентканалов	20	кв	500,00	500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 806,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2316,90	2316,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6 115,27
		1674,5	м2	3,652	6 115,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 862,04
		1674,5	м2	1,112	1 862,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3 009,08
				3009,08	3 009,08
Итого					33 327,12

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
		шт		940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Включили дом по гВС.		2	ч/час	348,8	697,60
Поверка ОДПУ				9450	9 450,00
Пуско-наладочные работы				2000	2 000,00
Подготовка общедомовых ПУ к поверке.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Прочистка канализации		10	м	6778	6 778,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Ремонт швов цоколя		15,5	м2	10702,00	10 702,00
Монтаж козырька над приемком		4,4	м2	10797,00	10 797,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				1938,40	1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос		747	м2	680,99	5 087,00
Расходные материалы				315,00	315,00
Содержание придомовой территории				2316,90	2316,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		1674,5	м2	3,545	5 936,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		1674,5	м2	1,007	1 686,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				3009,08	3 009,08
Итого					
					71 639,92
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 125,60			
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	940,00	940,00	
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8		348,80	
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8		697,60	
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8		697,60	
	Установка ОДПУ после поверки.	5		ч/час	348,8		1 744,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0,00	
							0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00	
							0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00	
							0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							14 387,00	
Гидравлическое испытание					328	м2	14387,00	14 387,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							2 267,20	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8		348,80	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	348,8		348,80	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2		ч/час	348,8		697,60	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							0,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.							1 046,40	
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	348,8		348,80	
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	348,8		348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения							793,00	
Смена ламп					1	шт	793,00	793,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)							1938,40	
							1938,40	
Обслуживание вентканалов (ВДПО)							0,00	
Проверка вентканалов							0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.							7 890,10	
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	747		м2	680,99		5 087,00	
Расходные материалы							315,00	315,00
Содержание придомовой территории							2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							2312,82	
Уборка лестничных пролетов							2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов							349,00	
							349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.							0,00	
							0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.							6 858,75	
					1674,5	м2	4,096	6 858,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.							1 488,63	
					1674,5	м2	0,889	1 488,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.							3 009,08	
							3009,08	3 009,08
Итого							47 465,97	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.					Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							3 381,60	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии						шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ					1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8		348,80	
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8		697,60	

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60			
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, КИРФ	1	ч/час	348,8	348,80			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 092,80			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.					0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00			
					0,00			
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00			
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.15					1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение кв.15					1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00			
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40			
					1938,40	1 938,40		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 803,10			
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы							315,00	315,00
Содержание придомовой территории							2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82			
Уборка лестничных пролетов							2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00			
					349,00	349,00		
Дератизация, в т.ч.					0,00			
Управление жилым домом, в т.ч.					4740,51			
					1674,5	м2	2,831	4 740,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1532,17			
					1674,5	м2	0,915	1 532,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08			
							3009,08	3 009,08
Итого					23 903,47			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.					Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.								6 520,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии						шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2	ч/час	348,8	697,60
Удалили воздух на чердаке. кв.4					2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации.					2	ч/час	348,8	697,60
Подтянули гайку в соединении полотенцесушителя. кв.4					3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
					0,00			

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00																																																																																																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				6 108,00																																																																																																									
Пуск отопления	9487	м3	6108,00	6 108,00																																																																																																									
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80																																																																																																									
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40																																																																																																									
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																									
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20																																																																																																									
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00																																																																																																									
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40																																																																																																									
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00																																																																																																									
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40																																																																																																									
				1938,40																																																																																																									
Обслуживание вентканалов (ВДЮ)				600,00																																																																																																									
Проверка вентканалов	20	кв	600,00	600,00																																																																																																									
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 764,10																																																																																																									
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40																																																																																																									
Расходные материалы			315,00	315,00																																																																																																									
Содержание придомовой территории			2274,70	2274,70																																																																																																									
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2312,82																																																																																																									
Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82																																																																																																									
Организация мест хранения отходов				349,00																																																																																																									
			349,00	349,00																																																																																																									
Дератизация, в т.ч.				0,00																																																																																																									
				0,00																																																																																																									
Управление жилым домом, в т.ч.				5105,55																																																																																																									
	1674,5	м2	3,049	5 105,55																																																																																																									
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1366,39																																																																																																									
	1674,5	м2	0,816	1 366,39																																																																																																									
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08																																																																																																									
			3009,08	3 009,08																																																																																																									
итого				34 085,34																																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.</th> <th style="width: 10%;">Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</th> <th style="width: 10%;">Единица измерения работы (услуги)</th> <th style="width: 15%;">Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</th> <th style="width: 15%;">Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</td> </tr> <tr> <td>Снятие показаний ОДПУ</td> <td>2</td> <td>шт</td> <td>940,00</td> <td>940,00</td> </tr> <tr> <td>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> <tr> <td>Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td>Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td>Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td>Повторный ввод ОДПУ в эксплуатацию.</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</td> </tr> <tr> <td>Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках</td> <td>0,5</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>174,40</td> </tr> <tr> <td>Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td>Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> <tr> <td>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> </tbody> </table>					Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					Снятие показаний ОДПУ	2	шт	940,00	940,00	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60	Повторный ввод ОДПУ в эксплуатацию.	2	ч/час	348,8	697,60	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения										Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения										Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления										Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																																																																																																									
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.																																																																																																													
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии																																																																																																													
Снятие показаний ОДПУ	2	шт	940,00	940,00																																																																																																									
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																									
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																									
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																									
Повторный ввод ОДПУ в эксплуатацию.	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																									
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения																																																																																																													
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения																																																																																																													
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения																																																																																																													
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления																																																																																																													
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.																																																																																																													
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40																																																																																																									
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																									
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																									

	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
	Перевозка маляров.	2	ч/час	348,8	697,60
	Разместили памятки ГО и ЧС	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					-
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
					1938,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 052,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2562,90	2562,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5448,82
		1674,5	м2	3,254	5 448,82
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1563,98
		1674,5	м2	0,934	1 563,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
				3009,08	3 009,08
Итого					26 636,80

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 079,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 057,60
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование подвала, чердака, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото контейнерной площадки	1	ч/час	348,8	348,80

	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					169 004,00
Обследование кровли		1236,6	м2	8656,00	8 656,00
	Ремонт подъезда №2	40,34	м2	150070,00	150 070,00
	Ремонт деревянных ступеней	1	шт	2778,00	2 778,00
Ремонт кровли на слуховых окнах		1	шт	7500,00	7 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 790,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение эл/энергии кв.16,15	2	ч/час	348,8	697,60
	Включили автоматический выключатель в ВРУ.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение кв.15	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
				1938,40	1 938,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 803,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				315,00	315,00
Содержание придомовой территории				2313,70	2313,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов				2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4120,94
		1674,5	м2	2,461	4 120,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1728,08
		1674,5	м2	1,032	1 728,08
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
				3009,08	3 009,08
Итого					197 192,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 005,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.9	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Осмотр подвала	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали вентиляцию. Составление акта. Кв.9	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 022,00
Уборка снега с кровли		1236,6	м2	21022,00	21 022,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 220,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью				174,40
		0,5	ч/час	348,8
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8
	Обследование КЗ на вводе в кв.9	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40
				1938,40
Проверка вентканалов				15000,00
Прочистка вентканалов				15 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 514,50
Проверка детских площадок на предмет исправности благоустройство территории				174,40
Расходные материалы				259,00
Содержание придомовой территории				315,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2766,10
Уборка лестничных пролетов				2312,82
Организация мест хранения отходов				2 790,80
Организация мест хранения отходов				349,00
Организация мест хранения отходов (январь)				349,00
Очистили контейнерную площадку.				348,8
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10485,72
				1674,5
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1875,44
				1674,5
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08
				3009,08
итого				72 186,36
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			307927,50
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			829619,68
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			812407,50
	- за содержание жилого помещения, всего:			17212,18
	- за КРСОИ			17212,18
	- за прочие услуги			0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1228778,41
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			1202647,51
	- за содержание жилого помещения, всего:			26130,90
	- за КРСОИ			26130,90
	- за прочие услуги			0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1057560,22
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			1034396,71
	- за содержание жилого помещения, всего:			23163,51
	- за прочие услуги			0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			1000837,87
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			980658,3
	- за содержание жилого помещения, всего:			20179,57
	- за прочие услуги			0
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			3675,22
	Истрачено на ОДИ			3675,22
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00
				ул. Феррославциков д. 10