

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д 4, проводимого**  
**в форме очного голосования**

Место проведения: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4.

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «08» июня 2017 года в 20.00 ч., во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4

Дата и место подсчета голосов «08» июня 2017 г., г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Сусоев С.Л., кв. 17, Свидетельство о регистрации права № 66АД37615 от 03.05.10г.).

Место хранения протокола № 3 от «08» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД, г. Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв. 17.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4 собственники владеют 1668.2 кв.м жилых и 229.7 кв. м нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Февральской Революции, д.4, приняли участие собственники и их представители шестнадцати квартир (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 4, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 928.3 кв. м жилых помещений в доме и обладающих 928.3 голосами, что составляет 55,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор двух представителей из собственников помещений МКД для подписания приемосдаточных документов после ремонта фасада дома. Напомнить региональному оператору ФКР, что необходимо устранить выявленные недочеты и нарушения выполненных работ, проводимых в 2016 г. в нашем доме.
5. Внесение дополнений в договор управления с ООО УК "Наш дом".
6. Определение мест хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Иванову Н.В.*- избрать председателем общего собрания собственников помещений *Сусоева С.Л.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сусоева С.Л.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 928.3              | 100                        | нет                |                            | нет                |                            |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сусоева С.Л.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.  
Слушали: *Сусоев С.Л.*- избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Н.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Иванову Н.В..

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 928.3              | 100                        | нет                |                            | нет                |                            |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Иванову Н.В..

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Сусоева С.Л.*- Избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек: Баталову А.А., Перминову А. Н., Лапину О.Д.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Баталова А.А.*;
- *Перминова А. Н.*;
- *Лапина О.Д.*

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 928.3              | 100                        | нет                |                            | нет                |                            |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор двух представителей из собственников помещений для подписания приемо-сдаточных документов после ремонта фасада дома

Слушали: *Сусоева С.Л.*- Предлагаю Выбрать двух представителей из собственников помещений для подписания приемо-сдаточных документов после ремонта фасада дома - Сусоева С. Л. и Чиркина В. В.

Предложили: Выбрать двух представителей из собственников помещений для подписания приемо-сдаточных документов после ремонта фасада дома - Сусоева С. Л. и Чиркина В. В.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 928.3              | 100%                       | нет                |                            | нет                |                            |

Принято решение: Выбрать двух представителей из собственников помещений для подписания приемо-сдаточных документов после ремонта фасада дома - Сусоева С. Л. и Чиркина В. В.

**Перечень выявленных недочетов и нарушений выполненных работ, проводимых в 2016 г. в нашем доме, которые необходимо устранить:** убрать строительный мусор вокруг дома; переместить в другое место водосточную трубу, установленную с нарушением на фасаде дома со стороны улицы; под водосточными трубами выполнить устройства для отвода воды или удлинить выпуски водосточных труб не 800 м, для предотвращения размыва поверхности отмостки; установить (поднять) колпаки над трубами вентиляции и дымоходов, на высоту, установленную Стандартом; восстановить нарушенную поверхность отмостки; смонтировать в подъездах на 4-х этажах недостающие светильники; установка обделок из листовой стали конька и фронтира; выполнить два продуха в подвале, где находится узел ввода и бойлер, для предотвращения сбора конденсата на стенах и потолке подвала.

5. По пятому вопросу: Внесение дополнений в договор управления с ООО УК "Наш дом".

Слушали: *Сусоев С.Л.*- Предлагаю внести дополнения в договор управления с ООО УК "Наш дом" – обязать ООО «УК «Наш дом» предоставлять ежемесячный отчет (акт) с перечнем, объема, стоимости и периодичности оказываемых услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акт предоставлять до 28 числа месяца следующего за отчетным месяцем. *ПР 2431 + 40*

Предложили: Внести дополнения в договор управления с ООО УК "Наш дом" – обязать ООО «УК «Наш дом» предоставлять ежемесячный отчет (акт) с перечнем, объема, стоимости и периодичности оказываемых услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акт предоставлять до 28 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 928.3              | 100                        | нет                |                            | нет                |                            |

Принято: Внести дополнения в договор управления с ООО УК "Наш дом" – обязать ООО «УК «Наш дом» предоставлять ежемесячный отчет (акт) с перечнем, объема, стоимости и периодичности оказываемых услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акт предоставлять до 28 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Слушали: *Сусоева С.Л* Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17.

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 928.3              | 100                        | нет                |                            | нет                |                            |

Принято решение: место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить в г.Серов, ул.Февральской Революции, д.4, кв. 17

### Приложение:

- 1) Приложение № 1- реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Сусоев С.Л.*  
(подпись)

Сусоев С.Л.

08.06.17  
(дата)

Секретарь общего собрания

*Иванова Н.В.*  
(подпись)

Иванова Н.В.

08.06.17  
(дата)

Члены счетной комиссии:

*Баталова А.А.*  
(подпись)

Баталова А.А.

08.06.17  
(дата)

*Перминова А.Н.*  
(подпись)

Перминова А.Н.

08.06.17  
(дата)

*Лапина О.Д.*  
(подпись)

Лапина О.Д.

08.06.17  
(дата)