

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, 43/17, проводимого**  
**в форме заочного голосования**

город Серов

«15» октября 2016 г.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.43/17, форма проведения собрания — заочная.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2016г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.43/17.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 81 Власова Вера Алексеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Серов, ул. К.Маркса, д. 43\17, собственники владеют 4550,8,8 кв.м жилых —4408,0 кв.м и нежилых - 142,8 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, по части вопросов - не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что установлено п. 3.1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. К.Маркса, д.43/17 приняли участие собственники и их представители в количестве

73 человека (списком собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3362,4 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 73,89% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Капитальный ремонт входов № 1 и 2 в подвальное помещение. Выбор подрядной организации  
Источник и способ финансирования. Полномочия по подписанию актов выполненных работ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никитину Нину Викторовну, которая предложил избрать председателем общего собрания Власову Веру Алексеевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Власову Веру Алексеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3362,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Власову Веру Алексеевну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Власову Веру Алексеевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Быкову Нину Александровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Быкову Нину Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3362,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Быкову Нину Александровну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Хлопунову Людмилу Лукиничну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Маховой Татьяны Серафимовны, Смагиной Елены Алексеевны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Маховой Татьяны Серафимовны;

Смагиной Елены Алексеевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3362,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Махову Татьяну Серафимовну;

Смагину Елену Алексеевну.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения капитального ремонта входов в подвальные помещения дома . Утверждение сметы. Выбор подрядной организации. Источник и способ финансирования. Полномочия по подписанию актов выполненных работ.

Слушали Председателя ЖСК №22 Власову В.А., которая сообщила о необходимости

проведения капитального ремонта входов № 1 и 2 в подвальное помещение . На рассмотрение собственников предъявлена смета стоимостью работ 90349,24 руб. В качестве подрядной организации было предложено выбрать ООО «Наш дом». Источником финансирования капитального ремонта входов в подвальные помещения определить из средств собственников, собранных на специальном счете ЖСК №22 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ПАО «Россельхозбанк». **Дополнительных начислений и сборов не производить.** Сумму в размере 90349,24 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ. Полномочия по подписанию актов выполненных работ возложить на Председателя ЖСК №22 и членов правления.

Предложено выполнить капитальный ремонт входов № 1 и 2 в подвальное помещение в октябре 2016 года . Утвердить смету стоимостью кап. ремонта входов в подвальные помещения на сумму 90349,24 руб. В качестве подрядной организации выбрать ООО «Наш дом». Источником финансирования капитального ремонта крылец определить средства собственников, собранных на специальном счете ЖСК №22 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ПАО «Россельхозбанк». **Дополнительных начислений и сборов не производить.** Сумму в размере 90349,24 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ. Полномочия по подписанию актов выполненных работ возложить на Председателя ЖСК №22 и членов правления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3362,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выполнить капитальный ремонт входов № 1 и 2 в подвальное помещение в октябре 2016 года. Утвердить смету стоимостью кап. ремонта входов в подвальные помещения на сумму 90349,24 руб. В качестве подрядной организации выбрать ООО «Наш дом». Источником финансирования капитального ремонта крылец определить средства собственников, собранных на специальном счете ЖСК №22 по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ПАО «Россельхозбанк». **Дополнительных начислений и сборов не производить.** Сумму в размере 90349,24 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ. Полномочия по подписанию актов выполненных работ возложить на Председателя ЖСК №22 и членов правления.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никитину Нину Викторовну, которая предложила протокол общего собрания хранить у инициатора собрания.

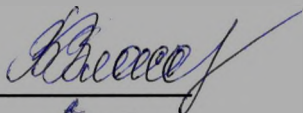
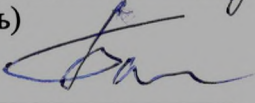
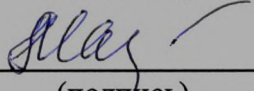
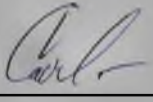
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора собрания — Власовой Веры Алексеевны по адресу г. Серов, ул. К.Маркса, 43/17, кв.81.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3362,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего

собрания собственников помещений у инициатора собрания — Власовой Веры Алексеевны по адресу г. Серов, ул. К.Маркса, 43/17, кв.81.

Председатель общего собрания:	Власова В.А.	 _____
		(подпись)
Секретарь общего собрания:	Быкова Н.А.	 _____
		(подпись)
Члены счетной комиссии:	Махова Т.С.	 _____
		(подпись)
	Смагина Е.А.	 _____
		(подпись)