

**ПРОТОКОЛ № 7 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД СЕРОВ УЛИЦА КОРОЛЕНКО ДОМ 13  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 19 (ЖСК № 19)  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Серов

«09» августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника жилого помещения кв. № 35 Жуковой Тамары Валентиновны в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых — 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 935,1 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 49 человек, обладающие 2 054,57 голосами, что составляет 70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Короленко.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Короленко путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Короленко.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Жукову Тамару Валентиновну,  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Сажину Антонину Тимофеевну,  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Костылеву Анастасию Васильевну  
(Ф.И.О.)

2. Удонову Нину Анатольевну  
(Ф.И.О.)

3. Белову Ольгу Сергеевну  
(Ф.И.О.)



Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,55 количество голосов, что составляет 2,54% % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Серов, ул. Короленко, дом № 13, помещение № 35

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,55 количество голосов, что составляет 2,54% % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,55 количество голосов, что составляет 2,54% % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Короленко путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ЖСК № 19.

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 37,27 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,28 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня**

Утвердить ежемесячный размер взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 13

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 37,27 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,28 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки дня**  
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 13 :

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента.

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 37,27 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,28 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №7 повестки дня**

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 13 на 2033 — 2035 г.г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 37,27 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,28 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №8 повестки дня**

Определить владельцем специального счета: ЖСК № 19

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,55 количество голосов, что составляет 2,54% % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №9 повестки дня**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -  
ОАО «Россельхозбанк»

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 37,27 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,28 количество голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №10 повестки дня**

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председатель ЖСК № 19 Жукова Тамара Валентиновна



Результаты голосования:

«ЗА» 1980,02 количество голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,55 количество голосов, что составляет 2,54% % от общего числа голосов собственников помещений..

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Жукова Тамара Валентиновна ,  
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Сажина Антонина Тимофеевна ,  
(Ф.И.О.)

счетная комиссия в составе 3 человек:

1. Костылева Анастасия Васильевна  
(Ф.И.О.)

2. Удонова Нина Анатольевна  
(Ф.И.О.)

3. Белова Ольга Сергеевна  
(Ф.И.О.)

2. Утвержден местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. г. Серов , ул. Короленко , дом № 13 , помещение № 35

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Короленко путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ЖСК № 19.

5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома № 13 по ул. Короленко .

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов , ул. Короленко , дом № 13 :

1) ремонт внутридомовых инженерных систем;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента.

7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов , ул. Короленко , дом № 13 на 2033 - 2035 г.г.:

8. Определен владелец специального счета:

Жилищно-строительный кооператив № 19 (ЖСК № 19).

...ределена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:

АО «Россельхозбанк».

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председатель ЖСК № 19 Жукова Тамара Валентиновна.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания Жукова ( Жукова Т.В. )

Секретарь общего собрания Сажина ( Сажина А.Т. )

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

Костылева ( Костылева А.В. )

Удонова ( Удонова Н.А. )

Белова ( Белова О.С. )