

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Серов, ул.Победы, 41, проводимого**  
**в форме очного (совместного присутствия) голосования**

город Серов

«12» сентября 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис управляющей компании «Наш дом»  
форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «12» сентября 2017г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Победы, 41 собственники владеют 2237,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Победы, д.41 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1150,8 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 51,42 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Победы, д.41.
2. Замена расходомеров общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.
3. Утверждение сметы на проведение замены расходомеров ОДПУ.
4. Утверждение порядка финансирования проведения замены расходомеров ОДПУ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Победы, д.41.**

Слушали: Рагозина Константина Витальевича, который предложил избрать председателем общего собрания Сыропятову Ирину Михайловну, собственника кв.1.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Каменных Михаила Юрьевича, собственника кв.20.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Сыропятову Ирину Михайловну;

Каменных Михаила Юрьевича.

Предложили: избрать председателем общего собрания Сыропятову Ирину Михайловну, собственника кв.1.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Каменных Михаила Юрьевича, собственника кв.20.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Сыропятову Ирину Михайловну;  
Каменных Михаила Юрьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1150,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания Сыропятову Ирину Михайловну, собственника кв.1.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Каменных Михаила Юрьевича, собственника кв.20.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Сыропятову Ирину Михайловну;  
Каменных Михаила Юрьевича.

По второму вопросу: Замена расходомеров общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.

**Слушали:** Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что старые расходомеры вышли из строя, восстановление невозможно. Необходимо приобретение и установка новых расходомеров общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.

**Предложили:** Приобрести и установить новые расходомеры общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в сентябре 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1150,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Приобрести и установить новые расходомеры общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в сентябре 2017 года.

По третьему вопросу: Утверждение сметы на проведение замены расходомеров ОДПУ.

**Слушали:** Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила присутствующих с двумя сметными расчетами на аналогичное оборудование: ВСТ-32 — 22 848,87 рублей и ПРЭМ- 32 — 46 127,83 рублей. Предложила установить ПРЭМ, т. к. данное оборудование качественней и надежней.

**Предложили:** Утвердить смету на замену расходомеров ОДПУ в сумме 46 127,83 рублей .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1150,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на замену расходомеров ОДПУ в сумме 46 127,83 рублей .

По четвертому вопросу: Финансирование работ по замене расходомеров общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.

**Слушали:** Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила, что деньги собранные за поверку расходомеров в сумме 6 208 рублей будут учтены для собственников в счет оплаты установки новых расходомеров. Итого сумма к оплате за установку расходомеров ПРЭМ составляет 39919,83 рублей. Шуклина И.А. предложила произвести оплату в сентябре 2017 года по 17,85 рублей с квадратного метра помещения/квартиры.

**Предложили:** Финансирование работ по замене расходомеров общедомового прибора учета потребления тепловой энергии произвести в сентябре 2017 года по 17,85 рублей с квадратного метра помещения/квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1150,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ по замене расходомеров общедомового прибора учета потребления тепловой энергии произвести в сентябре 2017 года по 17,85 рублей с квадратного метра помещения/квартиры.

По пятому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Рагозина Константина Витальевича, который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.


**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола ул. Победы, д.41, кв.1

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1150,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Победы, д.41, кв.1, у Сыропятовой Ирины Михайловны.


Председатель общего собрания: Сыропятова И.М.

  
(подпись)


Секретарь общего собрания: Каменных М.Ю.

  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Сыропятова И.М.

  
(подпись)

Каменных М.Ю.

  
(подпись)