

Протокол № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, 11, проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Ф.Революции, 11 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 146 Постниковой Елены Владимировны, (св-во 66 АЕ №846595).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Ф.Революции, 11, собственники владеют 2 583,5 кв.м всех жилых — 2 583,5 кв.м и нежилых - 0 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Ф.Революции, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве

89 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2 583,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Таушанкову Валентину Григорьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Постникову Елену Владимировну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Постникову Елену Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
89	51,2	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Постникову Елену Владимировну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Постникову Елену Владимировну.

которая предложила избрать секретарем общего собрания Таушанкову Валентину Григорьевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Таушанкову Валентину Григорьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
89	51,2	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Таушанкову Валентину Григорьевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Таушанкова Егора Анатольевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Постниковой Елены Владимировны;

Таушанковой Валентины Григорьевны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Постникова Елена Владимировна;

Таушанкова Валентина Григорьевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
89	51,2	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Постникова Елена Владимировна;

Таушанкова Валентина Григорьевна.

По четвертому вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 24 000 тысяч рублей, что составляет на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений — 9 рублей 29 копеек. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
89	51,2	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 9 рубля 29 копейки за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Таушанкова Егора Анатольевича, который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Ф.Революции, 11, кв.146.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
89	51,2	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Ф.Революции, 11, кв.146.

Председатель общего собрания: Постникова Е.В


(подпись)

19.07.2016

Секретарь общего собрания: Таушанкова В.Г


(подпись)

19.07.2016

Члены счетной комиссии: Постникова Е.В


(подпись)

19.07.2016

Таушанкова В.Г


(подпись)

19.07.2016