

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.06.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 10.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 16.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "УК "Вега"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 10.06.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 10.06.2024г. по 18:00 16.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 16.06.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2745,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2745,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 16.06.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
2. Проведение текущего ремонта участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.
3. Утверждение сметы на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.
4. Финансирование работ.
5. Утверждение сроков работ на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.
6. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
7. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
8. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2057,32, что составляет 74,94% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем, Кутькову Татьяну Григорьевну, к. 408, секретарем - Зорину Жанну Викторовну, к. 228. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем, Кутькову Татьяну Григорьевну, к. 408, секретарем - Зорину Жанну Викторовну, к. 228. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1457,92	70,87	17,8	0,86	581,6	28,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 2 вопросу повестки дня - Проведение текущего ремонта участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.

Предложено: Предложено провести текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение текущего ремонта участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.					
Предложено провести текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1439,62	52,44	36,1	1,31	581,6	21,19

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории в сумме 201911,69 руб.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.					
--	--	--	--	--	--

Утвердить стоимость работ по смете на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории в сумме 201911,69 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1439,62	52,44	36,1	1,31	581,6	21,19

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ.

Предложено: Выполнить ремонтные работы на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 73,15 руб. с 1 кв.м с разбивкой на 3 месяца с июня по август 2024 г., т.е. + 24,40 руб. с 1 кв.м в платежных документах за июнь, июль, август 2024 года (Тариф будет составлять 67,42 руб/кв.м).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ.					
Выполнить ремонтные работы на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 73,15 руб. с 1 кв.м с разбивкой на 3 месяца с июня по август 2024 г., т.е. + 24,40 руб. с 1 кв.м в платежных документах за июнь, июль, август 2024 года (Тариф будет составлять 67,42 руб/кв.м).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1439,62	52,44	36,1	1,31	581,6	21,19

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.

Предложено: Утверждение сроков текущего ремонта МКД в 2024 г.: текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории. Произвести до 01.09.2024 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории.					
Утверждение сроков текущего ремонта МКД в 2024 г.: текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной дворовой территории. Произвести до 01.09.2024 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1457,92	53,1	17,8	0,65	581,6	21,19

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 6 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем собрания Кутьковой Татьяной Григорьевной.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем собрания Кутьковой Татьяной Григорьевной.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1457,92	70,87	17,8	0,86	581,6	28,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 7 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1405,92	51,21	69,8	2,54	581,6	21,19

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 8 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Л.Толстого, д. 32, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.					
Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Л.Толстого, д. 32, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1439,62	52,44	36,1	1,31	581,6	21,19

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Кутькову Татьяну Григорьевну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Кутьковой Татьяны Григорьевны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 32, к. 408.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Кутьковой Татьяны Григорьевны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 32, к. 408.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1457,92	70,87	17,8	0,86	581,6	28,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 82 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на текущий ремонт участка инженерной системы водоотведения северной стороны дворовой территории
6. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников и/или доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Кутькова Татьяна Григорьевна
номер помещения собственника: кв. 408, подпись Т.Г. Кутькова 16.06.2024

Секретарь общего собрания: Зорина Валма Викторовна
номер помещения собственника: кв. 228, подпись Зорина 16.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Путькова Татьяна Григорьевна
Адрес: ул. Л. Толстого д.32 к 408
Подпись Путькова 16.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Зорина Валма Викторовна
Адрес: ул. Л. Толстого, д. 32, кв. 228
Подпись Зорина 16.06.2024