

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 96

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 27.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 21.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 96

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Зырянова Лариса Борисовна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 40 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-66-04/025/2010-174 от 27.04.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.04.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 27.04.2023г. по 17:45 21.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 21.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 28 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3213,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3213,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 21.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.
2. Установка электрооборудования на кровле МКД с целью освещения придомовой территории.
3. Выполнение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).
4. Утверждение стоимости на проведение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).
5. Утверждение порядка финансирования проведения работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).
6. Утверждение сроков работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).
7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

8. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
9. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договор аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
10. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
11. Порядок использования мест общего пользования в подъездах жильцами МКД.
12. Введение домофонов в общее имущество собственников.
13. Межевание придомовых территорий.
14. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
15. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
16. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 786,43, что составляет 24,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.

Предложено: Избрать председателем - Зырянову Ларису Борисовну (кв. 40), секретарём - Устюжанину Любовь Геннадьевну (кв. 2). Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания, Зырянову Ларису Борисовну и Устюжанину Любовь Геннадьевну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.

Избрать председателем - Зырянову Ларису Борисовну (кв. 40), секретарём - Устюжанину Любовь Геннадьевну (кв. 2). Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания, Зырянову Ларису Борисовну и Устюжанину Любовь Геннадьевну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
622,93	79,21	16,55	2,1	146,95	18,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 2 вопросу повестки дня - Установка электрооборудования на кровле МКД с целью освещения придомовой территории.

Предложено: Предложено установить электрооборудование на кровле МКД с целью освещения придомовой территории. Провести работы по установке электрооборудования за счет средств собственников собираемых дополнительным начислением + 8,33 руб. с 1 кв.м в мае 2023 г. Распределение общедомовой электроэнергии производить по общедомовому прибору учета ежемесячно.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установка электрооборудования на кровле МКД с целью освещения придомовой территории.

Предложено установить электрооборудование на кровле МКД с целью освещения придомовой территории. Провести работы по установке электрооборудования за счет средств собственников собираемых дополнительным начислением + 8,33 руб. с 1 кв.м в мае 2023 г. Распределение общедомовой электроэнергии производить по общедомовому прибору учета ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
398,7	50,7	288,42	36,68	99,3	12,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 3 вопросу повестки дня - Выполнение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Предложено: Выполнить работы по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выполнение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).					
Выполнить работы по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
332	42,22	244,4	31,08	210,03	26,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости на проведение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на проведение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов) в сумме 92 947,50 руб.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение стоимости на проведение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).					
Утвердить стоимость работ по смете на проведение работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов) в сумме 92 947,50 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
247,3	31,45	256,95	32,67	282,18	35,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение порядка финансирования проведения работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Предложено: Работы по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов) выполнить из средств

собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 5,00 руб. с 1 кв.м на 6 месяцев с июня 2023 г. Тариф на 6 месяцев в сумме 28,65 руб./кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за июнь - ноябрь 2023 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Работы по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов) выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 5,00 руб. с 1 кв.м на 6 месяцев с июня 2023 г. Тариф на 6 месяцев в сумме 28,65 руб./кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за июнь - ноябрь 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
270,6	34,41	347,42	44,18	168,4	21,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Предложено: Утверждение сроков работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов) в 2023 г.. Произвести работы до 01 октября 2023 года. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение сроков работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов).

Утверждение сроков работ по асфальтированию придомовых территорий (выходов из подъездов) в 2023 г.. Произвести работы до 01 октября 2023 года. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
302,9	38,52	256,95	32,67	226,58	28,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Зырянову Ларису Борисовну.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Зырянову Ларису Борисовну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

590,03	75,03	16,55	2,1	179,85	22,87
--------	-------	-------	-----	--------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.					
Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
267,7	34,04	265,82	33,8	252,9	32,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 9 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.). Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).	
Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.). Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
489,43	15,23	59,45	1,85	237,55	7,39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 10 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Луначарского, д. 96, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Луначарского, д. 96, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
486,22	15,13	59,45	1,85	240,75	7,49

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 11 вопросу повестки дня - Порядок использования мест общего пользования в подъездах жильцами МКД.

Предложено: Порядок использования мест общего пользования в подъездах жильцами МКД. В местах общего пользования (лестничные пролеты, межлестничные и этажные площадки, тамбуры) личные вещи (коляски, велосипеды, санки и прочее) не оставлять.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Порядок использования мест общего пользования в подъездах жильцами МКД.

Порядок использования мест общего пользования в подъездах жильцами МКД. В местах общего пользования (лестничные пролеты, межлестничные и этажные площадки, тамбуры) личные вещи (коляски, велосипеды, санки и прочее) не оставлять.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
531,8	67,62	114,03	14,5	140,6	17,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 12 вопросу повестки дня - Введение домофонов в общее имущество собственников.

Предложено: Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Введение домофонов в общее имущество собственников.					
Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
162,3	5,05	431,83	13,44	192,3	5,98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 13 вопросу повестки дня - Межевание придомовых территорий.
Предложено: Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Межевание придомовых территорий.					
Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
40,5	5,15	482,08	61,3	263,85	33,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 14 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
366,6	46,62	49,85	6,34	369,98	47,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 15 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
417,7	53,11	16,55	2,1	352,18	44,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Зырянову Ларису Борисовну по 16 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 96, кв. 40.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 96, кв. 40.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
567,33	72,14	16,55	2,1	202,55	25,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 28 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Зырянова Лариса Борисовна
номер помещения собственника: кв. 401, Зырянов, 21.05.2023

Секретарь общего собрания: Гетюжанова Н. Г.
номер помещения собственника: кв. 2, Зырянов, 21.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Зареневе Мариса Борисовна

Адрес:

Лунагарского 96-40

Подпись

Зареневе

21.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Четковичина Любовь Геннадьевна

Адрес:

Лунагарского 96-2

Подпись

Чет

21.05.2023