

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	355660,34			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	809048,43			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1065453,03			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
	Работа с заявкой, кв.64	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
	Увеличение отопления на дом	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0,00					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
5 879,13					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование доводчика на входной двери, кв.4	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование окна в 3-м подъезде на 5 этаже, кв.59	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
18 173,00					
	Уборка снега	1069,0	м2	17,00	18 173,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 679,75					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
624,00					
	смена ламп	1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
3815,10					
3 815,10					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
10 584,88					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
10416,90					
10416,90					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
4552,02					
4 552,02					
Организация мест хранения отходов					
687,00					
687,00					
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
6265,13					
6 265,13					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
2972,72					
2 972,72					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
5922,37					
5 922,37					
ИТОГО					
69 923,87					

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.64	1	ч/час	335,95	335,95
Работа с заявкой, кв.72	0,5	ч/час	335,95	167,98
Работа с заявкой, кв.72	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку, кв.72	1	ч/час	335,95	335,95
Замена эксцентрики, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.9	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Регулировка доводчика, кв.4	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 173,00
Уборка снега	1069,0	м2	17,00	18 173,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка неисправности (искрит автомат), кв.41	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				624,00
Смена ламп	1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				2000,00
Проверка вентканалов			2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 222,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории			22000,00	22000,00
Содержание придомовой территории			6054,40	6054,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8525,98
			8525,98	8 525,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3368,21
			3368,21	3 368,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого			5922,37	88 925,39
Итого				
Итого				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Убавление отопления на дом, закрытие подъездного отопления, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование ниши в квартире, кв.72	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 173,00
Уборка снега	1069,0	м2	17,00	18 173,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				624,00
Смена ламп	1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
				3 815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 222,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			6054,40	6 054,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				1200,00
			1 200,00	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9547,64
			9547,64	9 547,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3233,08
			3233,08	3 233,08
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
ИТОГО				65 936,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 257,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследовано (топит кв.6 сверху), кв.6	3	ч/час	335,95	1 007,85
Проверка на предмет утечки	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90

Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Изготовление ключа от домофона	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 299,00
Ремонт двери	1,0	шт	1299,00	1 299,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 986,00
Смена ламп, датчиков.	2/1	шт	1 986,00	1986,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 230,78
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			6062,80	6062,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8 259,02
			8259,02	8 259,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3 127,62
			3127,62	3 127,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5 922,37
			5922,37	5 922,37
ИТОГО				47 839,21

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 346,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Запуск дома по ГВС	2	ч/час	335,95	671,90
Закрытие вводных задвижек для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи полотенчика(подтянули американку), кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи полотенчика(подтянули американку), кв.59	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				13 243,00
Гидравлическое испытание	327	м	10437,00	10 437,00
Смена кранов отопления	2	шт	2806,00	2 806,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			3815,10	3815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				2000,00
Проверка вентканалов	80	кв	2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 722,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
ремонт дворового ограждения			4500,00	4500,00
Содержание придомовой территории			6054,40	6054,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8216,18
			8216,18	8 216,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2728,84
			2728,84	2 728,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				67 608,84

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.				8 210,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.69	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка выполнения предписания, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка выполнения предписания, кв.31	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.23	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				54 512,00
Ремонт и теплоизоляция фановых труб	56	м	54 512,00	54 512,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 746,94
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж эл. звонка, кв.58	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 238,06
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Ремонт песочницы			893,00	893,00
Выкашивание газонов	261	м2	516,2	1 347,28
благоустройство придомовой территории			326,00	326,00
Содержание придомовой территории			6503,80	6 503,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.			8759,97	8759,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			2491,55	2491,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			5922,37	5922,37
Итого			102791,49	102791,49

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9218,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1343,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули американку на полотенчике, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.40	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.40	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.69	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3023,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				996,00
Ремонт двери	1	шт	996,00	996,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1237,00
Смена ламп.	3	шт	1237,00	1237,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6670,88
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			6502,90	6502,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				9791,52
Управление жилым домом, в т.ч.			9791,52	9791,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			2297,10	2297,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			5922,37	5922,37
Итого			49723,07	49723,07

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5355,33
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3		ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4		ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.31	0,5		ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 680,00
Прочистка канализации	14		м	8 680,00	8 680,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					41074,00
Ревизия запорной арматуры. Смена задвижек.	4/4		шт	41074,00	41 074,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2		ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2		ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5		ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2		ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	335,95	671,90
Замена предохранителя, кв.15	1		ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.31	0,5		ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3815,10
				3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 570,56
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	261		м2	516,2	1 347,28
Расходные материалы				620,00	620,00
Содержание придомовой территории				5435,30	5435,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 952,02
Уборка лестничных пролетов				4552,02	4 552,02
мытьё окон				2400,00	2 400,00
Организация мест хранения отходов					687,00
				687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6871,53
	3295,7		м2	2,085	6 871,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2244,37
	3295,7		м2	0,681	2 244,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5922,37
				5922,37	5 922,37
Итого					94 043,56

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 210,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Запуск стояка отопления, кв.10	2	ч/час	335,95	671,90
Аварийное отключение полотенцесушителя, кв.10	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха со стояка отопления, кв.14,60	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				17447,00
Смена канализации, заглушек	1,6/2	м/шт	17447	17 447,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11876,00
Пуск отопления	14974	м3	11876,00	11 876,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Укрепление поликарбоната, регулировка двери, кв.47	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				166 171,75
Ремонт подъездов №2, №3,4	79	м2	166171,75	166 171,75
Установка почтовых ящиков	19	шт	23003,00	23 003,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 519,63
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги (обследование), кв.52	1	ч/час	335,95	335,95
Ограничение эл.энергии за долги, кв.72	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие показаний ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.44	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
				3815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				2000,00
Проверка вентканалов	80	кв	2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 222,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5434,40	5434,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
				687,00
Дератизация, в т.ч.				1172,00
Дезинсекция			1172,00	1 172,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7978,89
				3295,7
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2132,32
				3295,7
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
				5922,37
Итого				244 570,78

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 546,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ	2	шт	820,00	820,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование смесителя для замены, кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.24	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование смесителя (нет давления воды, кв.41	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.62	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				8085,00
Окраска труб в подвале.	1	шт	8085,00	8 085,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 023,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90

Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ э.энергии, составление акта, кв.24	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6106,00
Ремонт ВРУ, смена ламп, датчиков.	1,4,6	шт	6 106,00	6 106,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 656,13
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Погрузка и вывоз мусора на полигон	3	ч/час	335,95	1 007,85
Ремонт дет.площадки	1	шт	15 425,00	15 425,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5435,30	5435,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8677,58
	3295,7	м2	2,633	8 677,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2303,69
	3295,7	м2	0,699	2 303,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				76 223,02

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 035,08
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Включили стояк отопления в подьезде, кв.47	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и э.энергии, составление акта, кв.52	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 970,00
Обследование кровли	1069	м2	7483,00	7 483,00
Зашивка чердачных окон.	1	шт	1487,00	1 487,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и э.энергии, составление акта, кв.52	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 354,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98

Подсыпка дорожек			1131	1 131,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5435,30	5435,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9567,42
	3295,7	м2	2,903	9 567,42
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2689,29
	3295,7	м2	0,816	2 689,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				55 295,85
Итого за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 682,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование радиаторов в подъезде. кв.64	2	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздушных пробок в подвале.кв.64	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 480,00
Прочистка канализации	4	м	2480,00	2 480,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16383,00
Смена кранов отопления.	2	шт	16383,00	16 383,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 801,92
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
Размещение поздравлений с новым годом	0,7	ч/час	348,8	244,16
Размещение объявлений по уборке снега во дворе дома.	0,7	ч/час	348,8	244,16
Размещение объявлений по собранию.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 173,00
Уборка снега с кровли	1069	м2	18173,00	18 173,00
				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				9547,00
Смена ламп, светильников.	2/3	шт	9 547,00	9 547,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 332,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория			3500,00	3500,00
Придомовая территория			255,00	255,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5783,10	5783,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				1 300,00
дезинсекция			1300,00	1 300,00
Управление жилым домом, в т.ч.				12164,43
	3295,7	м2	3,691	12 164,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2985,90
	3295,7	м2	0,906	2 985,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				102 571,05
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		99255,74	

Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	351284,02
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	345228,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	6055,11
	- за КРСОИ	6055,11
- за прочие услуги	0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2378109,69
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2337584,08
	- за содержание жилого помещения, всего:	40525,61
	- за КРСОИ	40525,61
- за прочие услуги	0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2378144,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2338616,29
	- за содержание жилого помещения, всего:	39527,83
- за прочие услуги	0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	351249,59
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	344196,7
	- за содержание жилого помещения, всего:	7052,89
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6739,13
	Истрачено на ОДИ	6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00