

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в доме по ул. Л.Толстого, д.11

г. Серов

25 мая 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – собственника жилого помещения № 7 — Савиной Марины Анатольевны.

Форма проведения собрания — очно- заочное, в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проходило «19» мая 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: ул. Л.Толстого, д.11 на придомовой территории дома.

Принятые решения (бюллетени) по вопросам повестки дня принимались по адресу: ул. Л.Толстого, д.11, кв.7.

Последний день приема заполненных решений – «24» мая 2016 года до 19 час. 00 мин.

Принимает участие в голосовании 11 собственников обладающих 338,1 кв.м. помещений, что составляет 71,4 % от общей площади дома 473,5 кв.м., участвующей в голосовании. Один бюллетень (кв.6 = 17,6 кв.м) признан недействительным. Кворум имеется для принятия решений по поставленным в повестку собрания вопросам.

Повестка общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. **Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования**
2. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения внеочередного общего собрания.**
3. **Необходимость проведения текущего ремонта вентиляционного канала.**
4. **Утверждение сметы текущего ремонта вентиляционного канала МКД.**
5. **Финансирование работ текущего ремонта.**
6. **Выбор подрядной организации для проведения тек. ремонта МКД.**
7. **Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.**

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.(1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 297,8 м²;

«против» 40,3 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.(1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, подготовке решения собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания — Савиной Марины Анатольевны, кв.7

секретарь собрания — Белякова Людмила Борисовна, кв.2

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подготовке решения собрания.

Голосовали:

«за» 297,8 м²;

«против» 40,3 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Савину М.А., ул. Л.Толстого, д.11, кв.7

Выбрать секретарем собрания Белякову Л.Б., ул. Л.Толстого, д.11, кв.2

Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подготовке решения собрания.

3. Необходимость проведения текущего ремонта вентиляционного канала.

В виду того, что кап. ремонт кровли запланирован на 2033 год и происходит разрушение вент.канала, предложено провести текущий ремонта вентиляционного канала в срок - июнь 2016 года.

Голосовали:

«за» 297,8 м²;

«против» 40,3 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

В виду того, что кап. ремонт кровли запланирован на 2033 год и происходит разрушение вент.канала, принято решение о необходимости проведения текущего ремонта вентиляционного канала в срок - июнь 2016 года.

4. Утверждение сметы текущего ремонта вентиляционного канала МКД.

Предложено утвердить смету в сумме — 12 240,94 руб.

Голосовали:

«за» 297,8 м²;

«против» 40,3 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить смету по ремонту вент.канала в сумме — 12 240,94 руб.

5. Финансирование работ текущего ремонта.

В виду отсутствия средств на лицевом счете дома предложено провести работы текущего характера по ремонту вентиляционного канала МКД за счет дополнительных средств собственников. Стоимость работ на 1 квадратный метр собственности составляет 29.43 руб. Начисления провести по следующему графику: за май — 14,72 руб./м² за июнь - 14,72 руб./м².

Голосовали:

«за» 297,8 м²;

«против» 40,3 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Провести работы текущего характера по ремонту вентиляционного канала МКД за счет дополнительных средств собственников. Стоимость работ на 1 квадратный метр собственности составляет 29.43 руб. Начисления провести по следующему графику: за май — 14,72 руб./м² за июнь - 14,72 руб./м².

6. Выбор подрядной организации для проведения текущего ремонта МКД.

Предложено подрядной организацией для проведения текущего ремонта вент канала выбрать ООО «Наш дом».

Голосовали:

«за» 297,8 м²;

«против» 40,3 м²;

«воздержался» 0 м².

РЕШИЛИ:

Подрядной организацией для проведения текущего ремонта вент канала выбрать ООО «Наш дом».

7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено уполномоченным лицом, на подписание акта выполненных работ со стороны собственников назначить собственника кв.№ 7 — Савину Марину Анатольевну. Работу по ремонту принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

Голосовали:

«за» 1729,5 м²;

«против» 85,2 м²;

«воздержался» 249,5 м².

РЕШИЛИ:

Уполномоченным лицом, на подписание акта выполненных работ со стороны собственников назначить собственника кв.№ 7 — Савину Марину Анатольевну. Работу по ремонту принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

Председатель собрания
Собственник квартиры № 7




М.А. Савина

Секретарь собрания
Собственник квартиры № 2

Л.Б. Белякова