

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	592556,93			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	336757,79			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	575371,92			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					<b>2 479,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	950,00	950,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					<b>0</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					<b>0,00</b>
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					<b>764,85</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					<b>11 952,00</b>
Уборка снега		664	м2	11952,00	11 952,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					<b>0,00</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					<b>1763,48</b>
				1763,48	1 763,48
Проверка вентканалов (ВДПО)					<b>907,48</b>
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				187,48	187,48
проверка вентканалов				720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					<b>8 329,18</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				245,30	245,30
Содержание придомовой территории				7828,93	7828,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					<b>1 815,50</b>
Уборка лестничных пролетов				1815,498	1 815,50
Организация мест хранения отходов					<b>1050,22</b>
				1050,22	1 050,22
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					<b>3668,97</b>
		1186,6	м2	3,09	3 668,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					<b>1181,85</b>
		1186,6	м2	1,00	1 181,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					<b>2578,11</b>
				2 578,11	2 578,11
<b>Итого</b>				<b>2 578,11</b>	<b>2 578,11</b>
					<b>37 511,15</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					<b>5 309,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	720,00	720,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Подтянули гайку ПУ ХВС		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					<b>0</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					<b>0,00</b>
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					<b>0,00</b>
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					<b>4 844,05</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>11 288,00</b>
Уборка снега		664	м2	17,00	11 288,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>1373,61</b>
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 373,61
Проверка вентканалов		24	шт	720,00	720,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>3 783,75</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				223,00	223,00
Содержание придомовой территории				3305,80	3305,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>1 638,93</b>
Уборка лестничных пролетов				1638,93	1 638,93
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>247,00</b>
				247,00	247,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>3762,71</b>
Управление жилым домом, в т.ч.		1186,6	м2	3,171	3 762,71
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>1516,47</b>
		1186,6	м2	1,278	1 516,47
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>2132,32</b>
				2132,32	2 132,32
<b>Итого</b>					<b>38 145,64</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>7 093,75</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	720,00	720,00	
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследовали подвал на предмет утечки.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование на предмет утечек. кв.8,15,16;	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта.кв7	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали ИПУ воды. Демонтировали пломбы. Составили акт .кв.7	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>2 294,55</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега		664	м2	17,00	11 288,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
<b>1 274,75</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>1373,61</b>
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 373,61
Проверка детских площадок на предмет исправности					<b>11 335,25</b>
	Дворовая территория	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			8000	8 000,00
	Содержание придомовой территории			223,00	223,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			2857,30	2857,30
	Уборка лестничных пролетов			1638,93	1 638,93
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>1 638,93</b>
				247,00	247,00
	Зачистка наледи на контейнерной площадке	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Сняли фаску с наледи на контейнерной площадке.	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>3873,06</b>
		1186,6	м2	3,26	3 873,06
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>1425,11</b>
		1186,6	м2	1,20	1 425,11
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>2132,32</b>
				2132,32	2 132,32
<b>Итого</b>					<b>47 035,73</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>4 799,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование жилфонда на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 804,45</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>1373,61</b>
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1373,61
Проверка детских площадок на предмет исправности					<b>3 335,25</b>
	Расходные материалы	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Содержание придомовой территории			223,00	223,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			2857,30	2857,30
	Уборка лестничных пролетов			1638,93	1 638,93
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>247,00</b>
				247,00	247,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					

Управление жилым домом, в т.ч.				<b>4352,45</b>
	<b>1186,6</b>	м2	3,67	4 352,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>1285,09</b>
	<b>1186,6</b>	м2	1,08	1 285,09
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>2132,32</b>
			2132,32	2 132,32
<b>Итого</b>				<b>23 498,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				<b>4 289,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	720,00	720,00
Снятие показаний ОДПУ	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Отключили дом по отоплению	<b>2</b>	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	<b>0,5</b>	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	<b>1</b>	ч/час		
			509,9	509,90
Объявления различного характера	<b>2</b>	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	<b>2</b>	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горстетью	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	<b>1</b>	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>1373,61</b>
			1373,61	1 373,61
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>720,00</b>
Проверка вентканалов	<b>24</b>	кв	720,00	720,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>6 418,11</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	<b>0,5</b>	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	<b>445,5</b>	м2	692	3 082,86
Расходные материалы			223,00	223,00
Содержание придомовой территории			2857,30	2857,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>1 638,93</b>
Уборка лестничных пролетов			1638,93	1 638,93
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>247,00</b>
			247,00	247,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>3717,62</b>
	<b>1186,6</b>	м2	3,13	3 717,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>1281,53</b>
	<b>1186,6</b>	м2	1,08	1 281,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>2132,32</b>
			2132,32	2 132,32
<b>Итого</b>				<b>27 682,27</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 328,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	720,00	720,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Удаление воздуха со стояка полотенцесушителя кв. 8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>8 489,00</b>
Гидравлическое испытание	184	м	8489,00	8489,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 804,45</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>4 171,00</b>
Ремонт мет.двери	1	шт	4171,00	4 171,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>2 069,00</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			1489,50	1 489,50
Проверка вентканалов (ВДЦО)			579,50	579,50
				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>3 335,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			223,00	223,00
Содержание придомовой территории			2857,30	2857,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>1 982,55</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			286,35	286,35
Уборка лестничных пролетов			1696,20	1 696,20
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>247,00</b>
			247,00	247,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>4 810,48</b>
	1186,6	м2	4,05	4 810,48
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>1 190,16</b>
	1186,6	м2	1,00	1 190,16
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3 661,24</b>
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			1274,10	1 274,10
			2387,14	2 387,14
<b>ИТОГО</b>				<b>40 618,73</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>4 289,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	720,00	720,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90



Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака;	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Закрыли чердак кв. 19	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Включил вводной АВ кв. 19	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>1489,50</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>3 335,25</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			223,00	223,00
	Содержание придомовой территории			2857,30	2857,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>1 696,20</b>
	Уборка лестничных пролетов			1696,20	1 696,20
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>247,00</b>
				247,00	247,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>4124,62</b>
		1186,6	м2	3,48	4 124,62
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>984,88</b>
		1186,6	м2	0,83	984,88
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>2387,14</b>
				2387,14	2 387,14
<b>Итого</b>					<b>24 927,64</b>
<b>Итого за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>					
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 819,00</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	720,00	720,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>5 187,00</b>
	Пуск отопления	4931	м3	5187,00	5187,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Перевозка бригады маляров	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>127 381,00</b>
	Ремонт подъезда №2	59,7	м2	127381,00	127 381,00
	Смена стекол	0,41	м2	1205,00	1 205,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>

Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Закрывл эл. щит на 2 этаже кв. 19	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>1489,50</b>
			1489,50	1 489,50
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>720,00</b>
Проверка вентканалов	24	кв	720,00	720,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>3 335,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			223,00	223,00
Содержание придомовой территории			2857,30	2857,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>1 696,20</b>
Уборка лестничных пролетов			1696,20	1 696,20
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>247,00</b>
			247,00	247,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>3655,91</b>
	1186,6	м2	3,08	3 655,91
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>993,18</b>
	1186,6	м2	0,84	993,18
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>2387,14</b>
			2387,14	2 387,14
<b>Итого</b>				<b>158 775,04</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 348,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	720,00	720,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проведена проверка жилфонда на предмет утечек	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование полотенцесушителя кв. 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 314,35</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>38 200,00</b>
Ремонт балконного козырька	1	шт	38200,00	38 200,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>1489,50</b>
			1489,50	1 489,50
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>3 335,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			223,00	223,00
Содержание придомовой территории			2857,30	2857,30



Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					<b>1 696,20</b>
Уборка лестничных пролетов				1696,20	1 696,20
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>247,00</b>
				247,00	247,00
Дератизация, в т.ч.					<b>0,00</b>
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					<b>3756,78</b>
		1186,6	м2	3,17	3 756,78
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>1110,66</b>
		1186,6	м2	0,94	1 110,66
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>2387,14</b>
				2387,14	2 387,14
<b>ИТОГО</b>					<b>64 415,28</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 309,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	720,00	720,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Удаление воздуха со стояка полотенцесушителя кв. 12		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>9 566,00</b>
Смена ОДПУ ХВС		1	шт	9566	9 566,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера		1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано и произведена фотофиксация подвала		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>4 648,00</b>
Обследование кровли		664	м2	4648,00	4 648,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>3 569,30</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Обследован подвал, пахнет горелой проводкой, вызван электрик, кв. 20		2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Проведено обследование подъездов и подвала дома, кв. 20		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>1489,50</b>
				1489,50	1 489,50
<b>Проверка вентканалов (ВДНО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00	0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>3 335,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				223,00	223,00
Содержание придомовой территории				2857,30	2857,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>1 696,20</b>
Уборка лестничных пролетов				1696,20	1 696,20
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>247,00</b>
				247,00	247,00
Дератизация, в т.ч.					<b>0,00</b>
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					<b>3645,24</b>
		1186,6	м2	3,07	3 645,24
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>1225,76</b>
		1186,6	м2	1,03	1 225,76
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>2387,14</b>
				2387,14	2 387,14
<b>ИТОГО</b>					<b>40 942,74</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	720,00	9 388,30
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	509,9	720,00
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	0,00
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	0,00
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	509,9	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	509,9	0,00
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		2	ч/час	509,9	0,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Обследование кровли		664	м2	4648,00	16 296,00
Уборка снега с кровли		664	м2	11288,00	4 648,00
Нанесение инф. трафаретов		2	шт	360,00	11 288,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горстетью		0,5	ч/час	509,9	0,00
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				1489,50	1 489,50
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
Проверка вентканалов					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	0,00
Расходные материалы				223,00	254,95
Содержание придомовой территории				2685,40	223,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					2685,40
Уборка лестничных пролетов				1696,20	1 696,20
<b>Организация мест хранения отходов</b>					247,00
				247,00	247,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		1186,6	м2	2,56	0,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					3031,76
				0,84	3 031,76
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					990,81
					2387,14
<b>итого</b>				2387,14	2 387,14
					<b>45 318,77</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			353942,80	
<b>Платежная дисциплина</b>					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			146199,84	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			143914,60	
	- за содержание жилого помещения, всего:			2285,24	
	- за КРСОИ			2285,24	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1224637,98	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1217422,52	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7215,46	
	- за КРСОИ			7215,46	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1227184,05	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1219703,45	

	- за содержание жилого помещения, всего:	7480,6
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	143653,77
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	141633,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	2020,10
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3991,54
	Истрачено на ОДИ	3592,39
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	399,15
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00