

**ПРОТОКОЛ № 3 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД СЕРОВ УЛИЦА КОРОЛЕНКО ДОМ 6/39  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Серов

«15» августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника жилого помещения кв. № 62 Карелиной Надежды Дмитриевны в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 128, нежилых — 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6 513,61 кв. метров, в том числе 6 163,4 кв. метров жилых помещений, 350,21 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 89 человек, обладающие 4 635,74 голосами, что составляет 71,17 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/39 по ул. Короленко.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/39 по ул. Короленко путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 6/39 по ул. Короленко.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Карелину Надежду Дмитриевну,  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Вещеву Оксану Александровну,  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Хухарева Александра Сергеевича  
(Ф.И.О.)

2. Прозорову Рамилю Салимзяновну  
(Ф.И.О.)

3. Перевозчикова Виктора Ивановича  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3 420,25 количество голосов, что составляет 73,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 135,83 количество голосов, что составляет 2,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 079,66 количество голосов, что составляет 23,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Серов, ул. Короленко, дом № 6/39, помещение № 62



Результаты голосования:

«ЗА» 4 635,74 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 635,74 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/39 по ул. Короленко путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Короленко, 6/39».

Результаты голосования:

«ЗА» 3 598,72 количество голосов, что составляет 77,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 42,19 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 994,83 количество голосов, что составляет 21,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня**

Утвердить ежемесячный размер взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 6/39

Результаты голосования:

«ЗА» 3 467,53 количество голосов, что составляет 74,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 189,6 количество голосов, что составляет 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 978,61 количество голосов, что составляет 21,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки дня**

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 6/39 :

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

7) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи;

8) проведение государственной экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 1 настоящей части и подлежащей такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;



и по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и работ, указанных в части первой настоящей статьи и в подпунктах 4 и 5 настоящей части;  
10) усиление или замену межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;  
11) усиление или замену ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома  
Оставить право за общим собранием собственников МКД изменять и дополнять данный перечень другими видами работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 564,42 количество голосов, что составляет 76,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 42,19 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 029,13 количество голосов, что составляет 22,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №7 повестки дня**

Определить срок и виды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом №6/39 на 2014- 2019 г.г.:

1. 2014 — 2017 г.г. Капитальный ремонт кровли дома.

2. 2018 — 2019 г.г. Утепление и ремонт фасада.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 564,42 количество голосов, что составляет 76,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 42,19 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 029,13 количество голосов, что составляет 22,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №8 повестки дня**

Определить владельцем специального счета: ТСЖ «Короленко, 6/39»

Результаты голосования:

«ЗА» 3 598,72 количество голосов, что составляет 77,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 42,19 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 994,83 количество голосов, что составляет 21,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №9 повестки дня**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -

ОАО «Россельхозбанк»

Результаты голосования:

«ЗА» 3 505,08 количество голосов, что составляет 75,61 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 42,19 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 088,47 количество голосов, что составляет 23,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №10 повестки дня**

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председатель ТСЖ «Короленко, 6/39 » Карелина Надежда Дмитриевна

Результаты голосования:

«ЗА» 3 505,08 количество голосов, что составляет 75,61 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 42,19 количество голосов, что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 088,47 количество голосов, что составляет 23,48 % от общего числа голосов собственников помещений.



На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Карелина Надежда Дмитриевна,  
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Вещева Оксана Александровна,  
(Ф.И.О.)

счетная комиссия в составе 3 человек:

1. Хухарев Александр Сергеевич  
(Ф.И.О.)

2. Прозорова Рамиля Салимзяновна  
(Ф.И.О.)

3. Перевозчиков Виктор Иванович  
(Ф.И.О.)

2. Утвержден местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. г. Серов, ул. Короленко, дом № 6/39, помещение № 62

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6/39 по ул. Короленко путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Короленко, 6/39».

5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома № 6/39 по ул. Короленко.

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 6/39 :

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

7) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи;

8) проведение государственной экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 1 настоящей части и подлежащей такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и в подпунктах 4 и 5 настоящей части;

10) усиление или замену межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;

11) усиление или замену ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома.

Оставить право за общим собранием собственников МКД изменять и дополнять данный перечень другими видами работ.

7. Определен срок и виды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, дом № 6/39 на 2014- 2019 г.г.:

1. 2014 — 2017 г.г. Капитальный ремонт кровли дома.

2. 2018 — 2019 г.г. Утепление и ремонт фасада.

8. Определен владелец специального счета:

ТСЖ «Короленко, 6/39»

делена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:

«Россельхозбанк»

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председатель ТСЖ «Короленко, 6/39» Карелина Надежда Дмитриевна

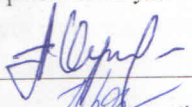


Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания  ( Карелина Н.Д. )

Секретарь общего собрания  ( Вещева О.А. )

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

 ( Хухарев А.С. )  
 ( Прозорова Р.С. )  
 ( Перевозчикова В.И. )