

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации) (за 2019 год)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	297 633,90
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	163 807,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1821025,83
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	615 975,93
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	923 963,90
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	281 086,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	Получено денежных средств	1 728 884,64
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещения	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещения	1 725 225,60
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещения	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещения	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 659,04
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 026 518,54
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	121 426,14
20.	- задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	268 348,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Конструктивные элементы здания, вен.каналы, чердаки, печи, обеспечение пожарной безопасности
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324 433,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
21.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	60 139,00
21.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	264 294,00
22.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	ГВС, ХВС, канализация, отопление, ТП, подкачки
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	155 386,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
22.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	99 122,00
22.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	56 264,00
23.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Электросети
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 451,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 892,00
23.4	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	34 559,00
24.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и уборка придомовой территории
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 530,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
24.2	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	87 717,00
24.3	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19 813,00
25.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	ВДГО
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 500,00
26.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 186,00
27.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Влажная уборка МОП
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 574,00
28.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	АРС
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	129 813,00
29.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Организация мест хранения отходов
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120 039,00
30.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Услуги по приему платежей граждан (ОАО "Расчетный центр Урала)
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 645,00
31.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Управление жилым домом
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281 086,00
32.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Лифт
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	152 885,00
33.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Обращение с ТКО
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	307 585,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

35.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
36.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	Количество удовлетворённых претензий	1
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
38.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	Сумма произведённого перерасчёта	987,98

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
41.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	388 006,05
42.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
43.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
44.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	402 866,55

**Информация по коммунальным ресурсам, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества**

				Гв нагрев при содержании общего имущества
1.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	
	Единица измерения		Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	15,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	27 373,35
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	25 962,84
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 775,61
2.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Гв носитель при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	266,29
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 115,55
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 606,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 027,50
3.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	ХВ при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	271,57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 386,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 894,14
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 024,81
4.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Э/Э при содержании общего имущества
	Единица измерения		Единица измерения	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	90 977,96
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	365 731,69
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	335 797,65
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50 424,69
5.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	ОСВ в целях СОИ
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	492,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 212,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 229,85
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	982,43

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.метр
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	8 094,07
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	208 275,56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	197 269,03
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 668,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	197 107,16
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	180 523,43	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 530,57	



7.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	Общий объем потребления	405,093
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	307 585,05
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	267 789,60
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 795,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	289 701,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	229 947,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 754,27
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
45.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
46.	Количество удовлетворённых претензий	ед.	Количество удовлетворённых претензий	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
48.	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	Сумма произведённого перерасчёта	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 426,27