

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений в доме по ул. Подгорная,1а

г. Серов

20 мая 2011г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе—Кутиной Татьяны Ивановны

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственника (74,0 кв.м.) помещений, что составляет 100% от общей площади 74,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Тренихиной Елены Геннадьевны

Голосовали:

«за» 100,00 % голосов;

«против» 0,00% голосов;

«воздержался» 0.00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Тренихину Елену Геннадьевну секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о досрочном прекращении договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора»;

Было предложено досрочно прекратить действие договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора».

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ:

Досрочно прекратить действие договоров управления с ООО ПКП «Флора», в связи с передачей жилого фонда со стороны ООО ПКП «Флора».

5. Выбор новой управляющей компании ООО «УК «Наш дом».

Было предложено перейти в новую управляющую компанию ООО «УК «Наш дом»

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ

Перейти в новую управляющую компанию ООО «УК «Наш дом»

6. Утверждение сроков заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.06.2011г.

Было предложено утвердить срок заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.06.2011 года.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить срок заключения договора управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.06.2011 года.

7. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».

Договор управления передается собственнику для ознакомления вместе с данным бюллетенем.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

Передать договор управления собственнику для ознакомления вместе с данным бюллетенем.

8. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории),-начисления производить в размере : техническое обслуживание – 8 руб., содержание придомовой территории – 2 руб. с 1 м².

Было предложено утвердить размер платы за жилищные услуги (техническое содержание, уборка придомовой территории) начисления производить в размере: техническое содержание – 8,00 руб., содержание придомовой территории – 2,00 руб. с 1 м² общей площади квартиры.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Размер платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории),-начисления производить в размере : техническое обслуживание – 8 руб., содержание придомовой территории – 2 руб. с 1 м².

9. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

Было предложено утвердить размер платы со статье коммунальных платежей «Капитальный ремонт» - 2,00 руб. с 1 м² общей площади квартиры.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье коммунальных платежей «Капитальный ремонт»- 2,00 руб. с 1 м² общей площади квартиры.

10. Создание ТСЖ

Было предложено создать ТСЖ с передачей полномочий по управлению ООО «УК «Наши дом».

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Создать ТСЖ с передачей полномочий по управлению ООО «УК «Наши дом».

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний

Было предложено место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Наш дом» по адресу : г. Серов, ул. Агломератчиков,6.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Наш дом» по адресу : г. Серов , ул. Агломератчиков,6

Председатель собрания


_____/Кутина Т.И./

Секретарь собрания


_____/Тренихина Е.Г./