

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений в доме по
ул. Заславского, д.14

г. Серов

17 июня 2016 г.

ул. Заславского, д.14

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Жукова Сергея Николаевича собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д.14, кв. 17
Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений).
Приняло участие собственников (4240,7 кв.м.) помещений, что составляет 99,99 % от общей площади МКД = 4241 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитальных ремонтов (Капитальный ремонт козырьков над подъездами № 1,2,3, герметизация наружных стен лоджий 1,2 подъездов, монтаж снегозадержания, монтаж армирующего пояса на фасаде). Утверждение локально-сметных расчетов по всем видам работ капитального ремонта МКД.
4. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.
5. Выборы нового состава членов правления.
6. Продление полномочий председателя ТСЖ «Заславского 14».

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Жукова Сергея Николаевича, ул.Заславского, д.14, кв.17

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Палкину Ольгу Александровну, ул.Заславского, д.14, кв.34

Голосовали:

«за» 100 %голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Жукова Сергея Николаевича ул.Заславского, д.14, кв.17

Выбрать секретарем собрания Палкину Ольгу Александровну, ул.Заславского, д.14, кв. 34

3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта :

Капитальный ремонт козырьков над подъездами № 1,2, 3 — 291000 рублей;

Герметизация наружных стен лоджий 1,2 подъездов — 200000 рублей;

Монтаж снегозадержателей на кровле 3 секции МКД — 25000 рублей;

Монтаж армирующего пояса на фасад МКД — 174000 рублей.

Утверждение смет на заявленные работы.

Предложено провести капитальный ремонт козырьков над подъездами № 1,2, 3 — 291000 рублей;

Герметизация наружных стен лоджий 1,2 подъездов — 200000 рублей;

Монтаж снегозадержателей на кровле 3 секции МКД — 25000 рублей;

Монтаж армирующего пояса на фасад МКД — 174000 рублей. Работы выполнить силами ООО «Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «Наш дом» на каждый вид работ.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ :

Провести капитальный ремонт козырьков над подъездами № 1,2, 3 — 291000 рублей;

Герметизация наружных стен лоджий 1,2 подъездов — 200000 рублей;

Монтаж снегозадержателей на кровле 3 секции МКД — 25000 рублей;

Монтаж армирующего пояса на фасад МКД — 174000 рублей. Работы выполнить силами ООО «Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «Наш дом» на каждый вид работ.

4. Выбор способа и размера финансирования капитальных ремонтов.

Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 690000 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0% голосов.

РЕШИЛИ:

Предложено выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 690000 руб. перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

5. Выборы нового состава правления ТСЖ «Заславского 14»

Предложено ввести в состав правления ТСЖ «Заславского 14» Усачева Дениса Викторовича, Усачеву Надежду Александровну, Палкину Ольгу Александровну. Вывести из состава правления Желтышева С.М., Самсонник Е.А. и Желякова М.Е.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Предложено ввести в состав правления ТСЖ «Заславского 14» Усачева Дениса Викторовича, Усачеву Надежду Александровну, Палкину Ольгу Александровну. Вывести из состава правления Желтышева С.М., Самсонник Е.А. и Желякова М.Е.

6. Продление полномочий председателя ТСЖ «Заславского 14».

Предложено продлить полномочия председателя ТСЖ «Заславского 14» Жукова Сергея Николаевича сроком на 1 год.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия председателя ТСЖ «Заславского 14» Жукова Сергея Николаевича сроком на 1 год.

Председатель собрания

Секретарь



Жуков С.Н.

Палкина О.А.