

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	586406,55			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	489965,48			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1387394,61			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					9 258,40
	Обследование жил. фонда на предмет утечки отопления	2	шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи трубы отопления ,подтянули американку -течь прекратилась	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ХГВС ,не допуск в квартиру в стояках вода есть кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование системы отопления ,отогрели стояк отопления	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Обследование системы отопления ,удаление воздуха на чердаке кв 26,29,7,30,2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					14 920,00
	Прочистка канализации,	20	м	14920,00	14 920,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1 470,00
	смена участка отопления	0,5	м	1470	1 470,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследован подвал,закрыли окно кв 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование входной группы (нет возможности -не работает домофон) дверь закрывается кв1,5	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22 566,00
Уборка снега					16 220,00
	Смена замка.	1	шт	6346,00	6 346,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ,квартира обесточена после затопления кв 7	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2806,76
					2806,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 198,40
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					298,40
проверка вентканалов					900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 979,75
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					390,50
Содержание придомовой территории					10334,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2889,56
Уборка лестничных пролетов					2889,56
Организация мест хранения отходов					1671,54
					1671,54
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5960,42
					1888,6
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2313,54
					1888,6
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4103,34
					4 103,34
ИТОГО					86 511,46
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 518,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	890,00	890,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00		
					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 509,9 1 019,80		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час 509,9 509,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час 509,9 509,90		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				1	ч/час 509,9 509,90		
Обследование металлического порога 2 подъезд				1	ч/час 509,9 509,90		
Объявления различного характера				1	ч/час 509,9 509,90		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15 488,70		
Уборка снега				901,1	м2 17,00 15 318,70		
изготовление ключей					170,00 170,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 784,65		
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час 509,9 509,90		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час 509,9 509,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час 509,9 509,90		
Отключение эл. питания от эски				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2186,24		
					2186,24 2 186,24		
Проверка вентканалов (ВДПО)					900,00		
Проверка вентканалов				30	шт 900,00 900,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 692,40		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Дворовая территория					12000,00 12000,00		
Осмотр детской площадки				2	ч/час 509,9 1 019,80		
Демонтаж эски				4,5	ч/час 509,9 2 294,55		
Расходные материалы					355,00 355,00		
Содержание придомовой территории					4768,10 4768,10		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2608,53		
Уборка лестничных пролетов					2608,53 2 608,53		
Организация мест хранения отходов					394,00		
					394,00 394,00		
Дератизация, в т.ч.					0,00		
					0,00 0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.					6878,28		
				1888,6	м2 3,642 6 878,28		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2011,36		
				1888,6	м2 1,065 2 011,36		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3393,81		
					3393,81 3 393,81		
Итого					67 680,93		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							3 184,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт 890,00 890,00		
Снятие показаний ОДПУ				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Почистили фильтры на вводе в дом. кв. 17				2	ч/час 509,9 1 019,80		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							7 303,00
Прочистка канализации				10	м 7303 7 303,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				0,5	ч/час 509,9 254,95		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,5	ч/час 509,9 254,95		

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 318,70
Уборка снега	901,1	м2	17,00	15 318,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				764,85
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2186,24
			2186,24	2 186,24
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 597,80
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Очистили крыльцо от льда на улице. кв.12	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6290,93
	1888,6	м2	3,33	6 290,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2315,42
	1888,6	м2	1,23	2 315,42
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
Итого				53 652,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 538,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Промыли розлив ХВС.кв.17	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				5 917,00
Прочистка канализации.	8	м	5917	5 917,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 600,00
Демонтаж водосточных желобов			21 600,00	21 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2186,24
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 803,25
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Спиливание черемухи			4500,00	4500,00
	Ремонт качелей			5000,00	5000,00
	Расходные материалы			355,00	355,00
	Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2608,53
	Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов					394,00
				394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7070,92
		1888,6	м2	3,74	7 070,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2086,90
		1888,6	м2	1,11	2 086,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3393,81
				3393,81	3 393,81
ИТОГО					74 463,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 558,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	890,00	890,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подтянули американку на радиаторе кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли дворовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					24 810,00
	Гидравлическое испытание	342	м2	15788,00	15 788,00
	Смена участка отопления.	1	м	9022,00	9 022,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 373,75
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Доставка стройматериалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Сняли почтовые ящики в 1 подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					460 214,00
	Ремонт кровли	432,1	м2	460214,00	460 214,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование АВ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)					900,00
	Проверка вентканалов	30	кв	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 215,57
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	546	м2	692	3 778,32
	Ремонт дет.площадки	1	шт	3134	3 134,00

Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6037,85
	1888,6	м2	3,20	6 037,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2081,24
	1888,6	м2	1,10	2 081,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
итого				532 812,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 459,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли вводные задвижки, открыли спускники.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				207 708,00
Ремонт подъезда №1	96,4	м2	204673,00	204 673,00
Ремонт двери.	1	шт	3035,00	3 035,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 293,00
			2370,70	2 370,70
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			922,30	922,30
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 640,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт дет.площадки	1	шт	10337	10 337,00
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 155,38
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			455,70	455,70
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7815,03
	1888,6	м2	4,14	7 815,03
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1933,93
	1888,6	м2	1,02	1 933,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5 827,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			2027,90	2 027,90
			3799,39	3 799,39

		ИТОГО		255 070,23	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 498,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи в ванной с потолка кв. 12	1	ч/час	509,9	509,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, Составление акта. кв. 20	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи с потолка на кухне кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Открыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 500,00
Ремонт примыкания вентиляции		1	шт	8500,00	8 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2370,70
				2370,70	2 370,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 156,37
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	546	м2	692	3 778,32
Расходные материалы				355,00	355,00
Содержание придомовой территории				4768,10	4768,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2699,68
Уборка лестничных пролетов				2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов					394,00
				394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5967,98
		1888,6	м2	3,16	5 967,98
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					1635,53
		1888,6	м2	0,87	1 635,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3799,39
				3799,39	3 799,39
ИТОГО					45 611,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 008,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование течи с потолка в кухне кв. 22	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				11 208,00
Прочистка канализации	15	м	1 1208,00	11 208,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				8 923,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели ремонт, покраску и установку почтовых ящиков 1 подъезд	12	ч/час	509,9	6 118,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 897,00
Ремонт почтовых ящиков.	1	под.	6897,00	6 897,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2370,70
			2370,70	2 370,70
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 303,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2699,68
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6700,75
	1888,6	м2	3,55	6 700,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1599,64
	1888,6	м2	0,85	1 599,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3799,39
			3799,39	3 799,39
ИТОГО				58 434,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 852,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Включили ПУ на дом	1,5	ч/час	509,9	764,85
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	9	ч/час	509,9	4 589,10
Прочистили фильтры на вводе кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, удаление воздушных пробок на чердаке кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				8 487,00
Пуск отопления	12255	м3	8487,00	8 487,00
Ремонт ОДПУ отопления	1	шт	3099,00	3 099,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование намочения стены магазин «Зомир»	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 079,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Произвел доступ в эл. установку для замены эл. счетчика	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проведено обследование и замеры напряжения. Протягивание контактов в щите подъезда кв. 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2370,70
			2370,70	2 370,70
Проверка вентканалов (ВДПО)				900,00
Проверка вентканалов	30	кв	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 303,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2699,68
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1888,6
	1888,6	м2	3,15	5 939,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1614,75
	1888,6	м2	0,86	1 614,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3799,39
			3799,39	3 799,39
итого				50 754,82
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 498,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Проведено обследование жилфонда на предмет утечки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи воды по стене в туалете кв. 26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 324,00
Частичный ремонт кровли	1	шт	5200,00	5 200,00
Ремонт двери.	1	шт	3124,00	3 124,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				849,00

Смена ламп	1	шт	849,00	849,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2370,70
			2370,70	2370,70
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 303,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2699,68
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6103,96
	1888,6	м2	3,23	6 103,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1805,50
	1888,6	м2	0,96	1 805,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3799,39
			3799,39	3 799,39
итого				45 032,03
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 088,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано, Трещина на стояке канализации, утечка устранена, кв. 5	6	ч/час	509,9	3 059,40
Удаление воздуха в системе, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
Обследована течь трубы в ванной, кв. 5	3	ч/час	509,9	1 529,70
Удаление воздуха в системе отопления по чердаку, кв. 17	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				9 048,00
Прочистка канализации	12	м	9048	9 048,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рецин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли дверь в подвал, кв. 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 308,00
Обследование кровли	901,1	м2	6308,00	6 308,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр, включили рубильники, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2370,70
			2370,70	2370,70
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 303,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00

Содержание придомовой территории			4693,30	4693,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2699,68
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				394,00
Дератизация, в т.ч.			394,00	394,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5922,65
	1888,6	м2	3,14	5 922,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1990,58
	1888,6	м2	1,05	1 990,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3799,39
			3799,39	3 799,39
ИТОГО				53 768,31
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 147,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздушных пробок на отоплении, кв.2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, запах канализации, кв.11	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.10	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.10	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование помещения по теплу, Добрый хлеб	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 987,00
Обследование кровли	901,1	м2	6308,00	6 308,00
Уборка снега с кровли	901,1	м2	15319,00	15 319,00
Нанесение инф. графаретов	2	шт	360,00	360,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2370,70
			2370,70	2 370,70
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 029,95
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4420,00	4420,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2699,68
Уборка лестничных пролетов			2699,68	2 699,68
Организация мест хранения отходов				394,00
Дератизация, в т.ч.			394,00	394,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4934,91
	1888,6	м2	2,61	4 934,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1610,98
	1888,6	м2	0,85	1 610,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3799,39

		3799,39	3 799,39
	итого		63 602,71
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	311022,58	
Платежная дисциплина			
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	224797,12	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	220113,18	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4683,94	
	- за КРСОИ	4683,94	
	- за прочие услуги	0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1850023,88	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	1833992,07	
	- за содержание жилого помещения, всего:	16031,81	
	- за КРСОИ	16031,81	
	- за прочие услуги	0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1756611,63	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	1740536,85	
	- за содержание жилого помещения, всего:	16074,78	
	- за прочие услуги	0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	318209,37	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	313568,4	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4640,97	
	- за прочие услуги	0	
Использование общего имущества МКД			
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	2563,95	
	Истрачено на ОДИ	2307,56	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	256,40	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00	