ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
МКД по по адресу: г.Серов ул. Победы, д.32
проведённого в форме очно (совместного присутствия) голосования
по вопросу проведения капитального ремонта крыши в 2017 году

г. Серов 14.10.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе ООО «УК «Наш дом»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 56, нежилых- 2

Общая площадь в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):
всего 3459,7 кв.м., в том числе 2760,7 кв.м. жилых помещений, 699,0 кв.м. нежилых помещений

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 81, обладающие голосами 3179,1 (кв.м.),что составляет 91,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Повестка общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря, (членов счетной комиссии) общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Победы, д.32
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведение работ по капитальному ремонту крыши, признанной непригодной для эксплуатации и утверждения сметы расходов на капитальный ремонт крыши.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши.
5. Выбор лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и выполнения работ по капитальному ремонту крыши, признанного непригодным к эксплуатации, в том числе подписывать соответствующие документы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания.
Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
Слушали: Чурину Ирину Николаевну (кв 16), которая
Предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Соловьев Алексей Александрович (кв.28)
Секретарём — Ганееву Галину Валентиновну. (кв.55),
и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,5	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Соловьева Алексея Александровича собственник кв.28.
Секретарём — Ганееву Галину Валентиновну, собственник кв.55.
Наделить их полномочиями по подсчёту голосов и результатов голосования.

По второму вопросу: Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Серов улица Победы, д.32.

Слушали Чурину Ирину Николаевну (16) которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Серов улица Победы,д.32. у председателя собрания — Соловьева Алексея Александровича в кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,5	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Серов улица Победы, д.32, у председателя собрания — Соловьева Алексея Александровича, кв.28.

По третьему вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту крыши, признанной непригодной для эксплуатации и утверждения сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

Слушали: Директора ООО «УК Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что по результатам осеннего осмотра МКД необходим капитальный ремонт крыши, крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Стоимость ремонта составляет рублей. Источником финансирования являются средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

Предложили: Уведомить, «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области» о необходимости досрочного проведения капитального ремонта крыши, в виду ее неудовлетворительного состояния. Утвердить стоимость ремонта, которая, согласно локально- сметного расчета составляет рублей. Источником финансирования определить средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,5	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Уведомить, «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области» о необходимости досрочного проведения капитального ремонта крыши, в виду ее неудовлетворительного состояния. Утвердить стоимость ремонта, которая, согласно локально- сметного расчета составляет рублей. Источником финансирования определить средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

По четвертому вопросу: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: Председателя собрания, которая предложила изменить сроки капитального ремонта крыши.

Предложили: Произвести капитальный ремонт крыши в 2017 году. Обратиться в «Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества МКД», с просьбой переноса срока с 2033 — 2035 гг на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,5	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Произвести капитальный ремонт крыши в 2017 году. Обратиться в «Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества МКД», с просьбой переноса срока с 2033 — 2035 гг на 2017 год.

По пятому вопросу: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполнения работ по капитальному ремонту крыши, признанную непригодной к эксплуатации, в том числе подписывать документы.

Слушали: Чурину Ирину Николаевну.

Предложили: Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать необходимые документы, председателя данного собрания Соловьева Алексея Александровича .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,5	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать необходимые документы, председателя данного собрания - Соловьеву Алексею Александровичу.

Председатель общего собрания: Соловьев А.А.
(подпись) 14.10.2016

Секретарь общего собрания: Ганеева Г.В.
(подпись) 14.10.2016

Члены счетной комиссии: Соловьев А.А.
(подпись) 14.10.2016

Ганеева Г.В.
(подпись) 14.10.2016