

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра		Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			16.03.2022г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			167754,35	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			883812,60	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1007382,70	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 936,75	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Закрепили смеситель на кухне, кв.69	2	ч/час	335,95	671,90
	Перекрыли кран в квартире ХВС (течь бочка), запуск дома по ХВС и ГВС, кв.37	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение ХВС и ГВС на дом (топит кв. 37), кв.33	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование на установку душа, замена кран-букс, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 871,28	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 996,10	
Уборка снега		823,3	м2	17,00	13 996,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 015,70	
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
	Сопровождение по замене ИПУ эл.энергии, кв.55	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 897,64	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 897,64	
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				10525,50	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50	
Уборка лестничных пролетов				4650,50	
Организация мест хранения отходов				702,00	
				702,00	
Дератизация, в т.ч.				6400,67	
Управление жилым домом, в т.ч.				6400,67	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3037,03	
				3037,03	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50	
				6050,50	
ИТОГО				65 251,64	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 081,18	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.29	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 996,10
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Г-орсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.29	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 950,00
Проверка вентканалов			1 950,00	1 950,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 859,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории			15 000,00	15 000,00
Содержание придомовой территории			3 691,70	3 691,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4 650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8 710,43
			8 710,43	8 710,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3 441,07
			3 441,07	3 441,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 050,50
			6 050,50	6 050,50
ИТОГО				72 874,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 760,93
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздуха с бойлера, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.52	0,5	ч/час	335,95	167,98
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.52	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				14 967,10
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
Ремонт дверей	1	шт	971,00	971,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 737,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			5569,10	5 569,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9754,20
			9754,20	9 754,20
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3303,03
			3303,03	3 303,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
Итого				61 190,31

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 928,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.47	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.15	1	ч/час	335,95	335,95
Перезапуск стояка в подвале по ГВС, кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				1 021,00
Прочистка канализации	2	м	1 021,00	1 021,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование балконного козырька, кв.32	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 500,00
Осмотр крыши и чердака	1	шт	1 500,00	1 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 737,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98

Содержание придомовой территории			5202,40	5202,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8437,70
			8437,70	8 437,70
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3195,28
			3195,28	3 195,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				47 457,20

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 009,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	890,00	890,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	352,00	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	352,00	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	352,00	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	352,00	352,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73
Снятие контрольных показаний с Г орсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Присутствие по замене ИПУ э.энергии, фото акта, кв.13	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				1950,00
Проверка вентканалов	78	кв	1950,00	1 950,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				24 621,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
рассада для придомовой территории			2050,00	2050,00
Окраска площадки	26,4	м2	11880,00	11880,00
установка поливочного крана	1	шт	5328,00	5328,00
Содержание придомовой территории			5195,30	5195,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				335,95
Обследование подвала на наличие грызунов, Имидж студия	1	ч/час	335,95	335,95
Управление жилым домом, в т.ч.				8393,93
			8393,93	8 393,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2787,88
			2787,88	2 787,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				66 102,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 516,07		
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00		
Снятие показаний ОДПУ			ч/час	335,95		
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95		
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95		
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95		
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95		
	Отключение и включение ХВС, замена подмотки на кране, кв.41	2	ч/час	335,95		
	Обследование на замену трубы отопления, кв.17	2	ч/час	335,95		
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.41	1	ч/час	335,95		
	Демонтаж пломбы с ИПУ э.энергии, составление акта кв.26	0,7	ч/час	335,95		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00		
				0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00		
				0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15511,00		
Гидравлическое испытание			486	м		
				15511,00		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час		
				335,95		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час		
				335,95		
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95		
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95		
				671,90		
Развешать объявления различного характера			1	ч/час		
				335,95		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00		
				0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73		
Снятие контрольных показаний с Г.Орсестью			0,5	ч/час		
				335,95		
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95		
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95		
	Осмотр (скачки напряжения в помещении), Ломбард Эконом	1	ч/час	335,95		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00		
				0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64		
				3897,64		
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00		
Проверка вентканалов				0,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 830,55		
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час		
				335,95		
	Доставка песка в песочницу	1	ч/час	335,95		
	Спиливание дерева			3500,00		
	Выкашивание газонов	360	м2	516,2		
				9968,30		
Содержание придомовой территории				4 650,50		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50		
Уборка лестничных пролетов				4650,50		
Организация мест хранения отходов				702,00		
				702,00		
Дератизация, в т.ч.				0,00		
				0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.				8949,49		
				8949,49		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2545,45		
				2545,45		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50		
				6050,50		
ИТОГО				71 692,44		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						15 335,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	890,00	
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95		1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95		1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95		1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95		1 343,80
	Отключение ХВС и ГВС по стойку (топит канализацией), кв.46	2	ч/час	335,95		671,90
	Замена арматуры сливного бочка, кв.12	4	ч/час	335,95		1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.49	1	ч/час	335,95		335,95
	Подтянули гайку на счетчике ХВС, демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.49	2	ч/час	335,95		671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.41	1	ч/час	335,95		335,95

Обследование стояка ХВС, кв.51	2	ч/час	335,95	671,90
Отключение стояка (топят сверху), маг. Модная одежда	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование на установку кранов и перемычки на радиатор, кв.22	2	ч/час	335,95	671,90
Отключение ХВС и ГВС по стояку (топят сверху), кв.46	2	ч/час	335,95	671,90
Замена участка трубы м/пласта ХВС, кв.57	4	ч/час	335,95	1 343,80
Подтянули гайку на креплении унитаза, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Сборка и укрепление канализационной трубы, кв.46	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				9 231,00
Смена участка канализации	3	м	9231,00	9 231,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час		
			335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.26	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 363,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			5195,30	5195,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10003,36
			10003,36	10 003,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2346,80
			2346,80	2 346,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
Итого				61 948,27
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 312,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.38	0,5	ч/час	335,95	167,98
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.77	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды(замена перекрывающего крана), составление акта, кв.77	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование трубы для устранения затопления, кв.67	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (затопление нижних), кв.67	2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.20	0,5	ч/час	335,95	167,98
Обследование (топят сверху), кв.63	2	ч/час	335,95	671,90
Отключили ХВС и ГВС по стояку (топят сверху), кв.63	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули гайку на смесителе, кв.59	1	ч/час	335,95	335,95
Сборка и укрепление канализационной общедомовой трубы, кв.51	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				55892,00
Ревизия запорной арматуры. Смена задвижек, кранов, заглушки.	4/3/20/2	шт	55892,00	55892,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90

Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявление различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 141,69
Устройство примыкания кровли подвала			7 141,69	7 141,69
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 620,41
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ э.энергии, составление акта, кв.50	1	ч/час	335,95	335,95
Устранение обрыва провода, установка пломбы на ИПУ э.энергии, составление акта, кв.3	0,5	ч/час	335,95	167,98
Ревизия в э.дшите, кв.3	1,3	ч/час	335,95	436,74
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и э.энергии, составление акта, кв.38	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 812,00
Смена ламп	5	шт	1 812,00	1 812,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 897,64
			3 897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 222,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	360	м2	516,2	1 858,32
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4563,00	4563,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				7 050,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
мытьё окон			2400,00	2 400,00
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				6 143,61
дезинсекция			6 143,61	6 143,61
Управление жилым домом, в т.ч.				7 020,20
	3367	м2	2,09	7 020,20
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 292,93
	3367	м2	0,68	2 292,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 050,50
			6 050,50	6 050,50
ИТОГО				123 349,59

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				23 398,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.11	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.64	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.12	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.46	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.11_3	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок в подвале, кв.3,11	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок, кв.10	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.12	3	ч/час	335,95	1 007,85
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.54	3	ч/час	335,95	1 007,85
Обследование отопления, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование общедомовых стояков отопления, Этуаль	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.45,50,54,56,44	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка жилого фонда на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Прочистка фильтра ХВС, кв.45	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (топят нижних с кв.67), кв.63	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11 557,00
Пуск отопления	14514	м3	11 557,00	11 557,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				817,00
Зашивка окон			817,00	817,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 746,94
Снятие контрольных показаний с ГРСетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование для замены розетки, кв.14	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				1950,00
Проверка вентканалов	78	кв	1950,00	1 950,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 987,58
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5186,60	5186,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				1500,00
Дезинсекция			1 500,00	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8 151,51
	3367	м2	2,42	8 151,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2178,45
	3367	м2	0,65	2 178,45
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				75 443,33

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 937,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Выезд на заявку, кв.26	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				3160,00
Окраска труб в подвале	1	шт	3160,00	3160,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 023,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 284,46
Снятие контрольных показаний с ГРСетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.26	0,7	ч/час	335,95	235,17

Демонтаж пломбы с ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.26	0,6	ч/час	335,95	201,57
Протяжка контактов в эл.щите, кв.67	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 334,00
Смена ламп	2	шт	1 334,00	1 334,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 363,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4563,00	4563,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
				8865,31
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.	3367	м2	2,63	8 865,31
				2353,53
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.	3367	м2	0,70	2 353,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
Итого				48 622,57

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 944,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование температуры помещения.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС и ГВС, составление акта, кв.26	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				4 181,00
Установка хомута ГВС.	2	шт	4181	4 181,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 090,74
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Осмотр балкона и карниза, кв.39	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				11 263,00
Обследование кровли	823,3	м2	5763,00	5 763,00
Демонтаж проводов и ящиков			5500,00	5 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование освещения на доме, кв.54	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 127,63
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Уборка веток на контейнерную площадку	3	ч/час	335,95	1 007,85
Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5187,80	5187,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				2500,00
дезинсекция			2500	2 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9774,40
	3367	м2	2,90	9 774,40

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		3367	м2	0,82	2747,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50	6050,50
Итого					66 777,55
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 194,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1428,00	1 428,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование радиатора кв.3		3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование жил.фонда от кот.№ 18		3	ч/час	348,8	1 046,40
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС , ГВС. Составление ата. кв.66		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование. Течь в туалете с потолка. кв.28		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечек.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					7 156,00
Ремонт бойлера		1	ед	7156	7 156,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 500,00
Смена канализации.		3,75	м	4500,00	4 500,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 557,76
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2	ч/час	348,8	697,60
Размещение поздравлений с новым годом.		0,7	ч/час	348,8	244,16
Размещение объявлений по собранию.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					173 887,00
Уборка снега с кровли		823,3	м2	13996,00	13 996,00
Ремонт подъезда №1		67,6	м2	159641,00	159 641,00
изготовление ключей				250,00	250,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 616,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8	697,60
Полное ограничение эл/энергии.кв.37		1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии.кв.2		1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					7 477,00
Смена светильника		3	шт	7 477,00	7 477,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 262,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
рассада для придомовой территории (май)				-1025,00	-1025,00
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				5479,80	5479,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4650,50
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов					946,16
Обследование контейнерных площадок.		0,7	ч/час	702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				348,8	244,16
Итого					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					12427,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		3367	м2	3,69	12 427,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.		3367	м2	0,91	3 050,50
Итого				6050,50	6050,50
Итого					246 673,26
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			44184,25	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			374496,74	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			361307,72	
	- за содержание жилого помещения, всего:			13189,02	
	- за КРСОИ			13189,02	

	- за прочие услуги	0
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2825765,15
7.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2406633,58
	- за содержание жилого помещения, всего:	108570,79
	- за КРСОИ	108570,79
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2770899,26
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2415919,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	107149,33
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	429362,63
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	352021,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	14610,48
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	4927,59
	Истрачено на ОДИ	4927,59
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00