

**ПРОТОКОЛ № 5 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД СЕРОВ УЛИЦА ЗАСЛАВСКОГО ДОМ 14
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗАСЛАВСКОГО 14»
(ТСЖ «ЗАСЛАВСКОГО 14»)
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Серов

«29» августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника жилого помещения кв. № 17 Жукова Сергея Николаевича в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 89, нежилых — 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 241 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 3 562,44 голосами, что составляет 84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Заславского.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Заславского путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Заславского.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Жукова Сергея Николаевича,
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Желтышева Сергея Михайловича,
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Фаргушняк Андрея Юрьевича
(Ф.И.О.)

2. Жилякова Михаила Евгеньевича
(Ф.И.О.)

3. Куркову Елену Александровну
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Серов, ул. Заславского, дом № 14, помещение № 17

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Заславского путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Заславского 14».

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить ежемесячный размер взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом № 14

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом № 14 :

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;

ремонт фундамента.

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского дом № 14 :
2042 — 2044 г.г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Определить владельцем специального счета: ТСЖ «Заславского 14»

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -
ОАО «Россельхозбанк»

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председателя ТСЖ «Заславского 14» Жукова Сергея Николаевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 3562,44 количество голосов, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Жуков Сергей Николаевич,

(Ф.И.О.)

секретарь собрания Желтышев Сергей Михайлович,

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Фартушняк Андрей Юрьевич (Ф.И.О.)
2. Жиляков Михаил Евгеньевич (Ф.И.О.)
3. Куркова Елена Александровна (Ф.И.О.)

2. Утвержден местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, г. Серов, ул. Заславского, дом № 14, помещение № 17

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Заславского путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Заславского 14».

5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома № 14 по ул. Заславского.

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом № 14:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента.

7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом № 14 в 2042- 2044 гг.:

8. Определен владелец специального счета:

Товарищество собственников жилья «Заславского 14» (ТСЖ «Заславского 14»)

9. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:
ОАО «Россельхозбанк».

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председатель ТСЖ «Заславского 14» Жуков Сергей Николаевич

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания _____ (Жуков С.Н.)

Секретарь общего собрания _____ (Желтышев С.М.)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

Фартушняк А.Ю. (Фартушняк А.Ю.)
Жиляков М.Е. (Жиляков М.Е.)
Куркова Е.А. (Куркова Е.А.)