

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025 г			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	84 611,31			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	359 699,99			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	642 831,74			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 118,80
	Обследование на предмет запаха канализации ,обработка подвала ДЭО-Хлором кв 15,35	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				764,85
	детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 010,00
	Уборка снега	667,2	м2	12010,00	12 010,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
	Снятие показаний ОДПУ э.энергии	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 198,54
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			258,50	258,50
	Содержание придомовой территории			4685,09	4 685,09
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
	Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
	Организация мест хранения отходов				1106,34
				1106,34	1 106,34
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				3660,00
		1250	м2	2,93	3 660,00
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1420,00
		1250	м2	1,14	1 420,00
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
				2 712,50	2 712,50
	ИТОГО				35 413,43
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 549,50
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование на предмет сильного запаха канализации	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 079,20
	детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления о графике приема показаний на 2024г.и Котельная 8	5,5	ч/час	509,9	2 804,45
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 010,00
	Уборка снега	667,2	м2	12010,00	12 010,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ э.энергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 426,92
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	дворовая территория			6000,00	6000,00
	Расходные материалы			258,50	258,50
	Содержание придомовой территории			2913,47	2 913,47
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
	Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
	Организация мест хранения отходов				1106,34
				1106,34	1 106,34
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				3381,25
		1250	м2	2,71	3 381,25
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1580,00
		1250	м2	1,26	1 580,00
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
				2 712,50	2 712,50
	ИТОГО				39 778,01
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	7 648,50
Обследование подвала кв 35	4	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование на предмет отсутствия ХВС кв 24	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование ,перепуск стояка отопления в подвале кв 24	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				2 641,00
Смена крана ГВС	1	шт	2641	2 641,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи крыши	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 010,00
Уборка снега	667,2	м2	12010,00	12 010,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ э.энергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия ээ щита 1 этажа ,упорядочили провода кв 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2913,47	2 913,47
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			3	1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2847,50
	1250	м2	2,28	2 847,50
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1448,75
	1250	м2	1,16	1 448,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
			2 712,50	2 712,50
Итого				39 578,26
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	2 549,50
(работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявление	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование чердаков и подвалов в связи с антитеррористических мероприятий	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие показаний ОДПУ э.энергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			3166,40	3 166,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2847,50
	1250	м2	2,28	2 847,50
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1371,25
	1250	м2	1,10	1 371,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
			2 712,50	2 712,50
Итого				21 023,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	9 688,10
Закрыли вводные задвижки перед опрессовкой ООО Вертикаль,отключение отопления	8	ч/час	509,9	4 079,20
Обследовали ГВС,перебои в котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали сильный запах канализации,в подвале сухо,колодез пустой	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали течь с крыши	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2359,00
Ремонт ВРУ	1	шт	2 359,00	2 359,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			3179,05	3 179,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3371,25
	1250	м2	2,70	3 371,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1301,25
	1250	м2	1,04	1 301,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
			2 712,50	2 712,50
Итого				29 967,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвальное помещение на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали фасад МКД на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	540	м2	781	4 217,40
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2237,70	2 237,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3371,25
	1250	м2	2,70	3 371,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1216,25
	1250	м2	0,97	1 216,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
			2 712,50	2 712,50
Итого				25 700,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
запах канализации — стоят колодцы, передано в Сигнал	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11398,2
Гидравлическое испытание	224	м	11398,20	11398,20
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
объявления	1	ч/час	509,9	509,90
обследование после затопления, после ливня, кв.8,12,4	3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка фасада на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	457,02	914,04
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
нет света в комнате- включен АВ, кв.11	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2913,50	2 913,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50

Организация мест хранения отходов				1106,34
Дератизация, в т.ч.			1106,34	1 106,34
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
	1250	м2	2,96	3 695,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1015,00
	1250	м2	0,81	1 015,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
			2 712,50	2 712,50
ИТОГО				37 037,62
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 059,40
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				503,80
Гидравлическое испытание	224	м	503,80	503,80
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				11 982,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	1	ч/час	509,9	509,90
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Просушка подвала (открыли слуховые окна для проветривания) кв.№4	4	ч/час	509,9	2 039,60
обследование кровли для ОСС. Кв.№12,24	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование разового затопления кв.№14	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование межпанельных швов.№24	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование цоколя. Кв.№4	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 351,00
Смена замка	1	шт	2351,00	2 351,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 644,32
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	540	м2	781	4 217,40
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2913,47	2 913,47
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2527,50
	1250	м2	2,02	2 527,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				980,00
	1250	м2	0,78	980,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2712,50
			2 712,50	2 712,50
ИТОГО				36 819,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 863,85
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем отопления. Контроль показаний приборов на объекте и их работоспособности и восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализ. Люка	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				5883,00
Пуск отопления	4865	м3	5883,00	5883,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				11 727,70
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
очистка подвала от мусора	9	ч/час	509,9	4 589,10
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	3,5	ч/час	509,9	1 784,65
Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование после затопления кв.№8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5666,00
Смена ламп	10	шт	5 666,00	5 666,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2913,50	2 913,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	1250	м2	3,68	4602,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				998,75
	1250	м2	0,80	998,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			2 712,50	2 712,50
итого				45 939,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование канализации в 2-х подъездах кв.4	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Зарытие окон в подвале кв.4	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления ОСС	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 875,00
Оборудование укрытий			2555,00	2 555,00
Зашивка подвальных окон	4	шт	3320,00	3 320,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка на несанкц. Подключение декабрь 2023 кв. 6,7	2	ч/час	509,9	1 019,80
ограничение ээ после проверки декабрь 2023 кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование проводки у шитка, Демонтаж пломбы	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2913,47	2 913,47
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	1250	м2	1,88	2348,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1131,25
	1250	м2	0,91	1 131,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			2 712,50	2 712,50
итого				24 162,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование- запах канализации кв.12, 4	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
обработка подвалов от блох	2	ч/час	509,9	1 019,80
объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				226 689,00
Обследование кровли	667,2	м2	4670,00	4 670,00
Ремонт кровли	73	м2	222019,00	222 019,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ЭЭ кв. 4	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка ИПУ ЭЭ кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка Э.счетчика кв 6	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы			258,50	258,50
Содержание придомовой территории			2913,47	2 913,47
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 912,50
Уборка лестничных пролетов			1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов				1106,34
			1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.				
дезинсекция			3300	3 300,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
	1250	м2	2,27	2841,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1240,00
	1250	м2	0,99	1 240,00

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2 712,50	2 712,50
итого					253 425,76
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 549,50
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
смена ОДПУ ХВС		1	шт	14624	14 624,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 350,00
Прочистка и смена канализации		10/0,5	м	11350	11 350,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 549,50
Объявления		2	ч/час	509,9	1 019,80
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					12 010,00
Уборка снега с кровли		667,2	м2	12010,00	12 010,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 945,67
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					258,50
Содержание придомовой территории					2 432,22
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 912,50
Уборка лестничных пролетов					1 912,50
Организация мест хранения отходов					1106,34
					1 106,34
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2841,25
		1250	м2	2,27	2 841,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 382,50
		1250	м2	1,11	1 382,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2 712,50
					2 712,50
итого					42 379,56
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				367 743,06
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				789 839,59
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				682 389,34
	- за содержание жилого помещения, всего:				100 324,54
	- за КРСОИ				7 125,71
	- за прочие услуги				0,00
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				1 477 837,33
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				1 105 348,46
	- за содержание жилого помещения, всего:				359 699,99
	- за КРСОИ				12 788,88
	- за прочие услуги				0,00
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				1 607 181,46
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				1 234 189,61
	- за содержание жилого помещения, всего:				359 084,87
	- за КРСОИ				13 906,98
	- за прочие услуги				0,00
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				660 495,46
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				553 548,19
	- за содержание жилого помещения, всего:				100 939,66
	- за КРСОИ				6 007,61
	- за прочие услуги				0,00
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				1 800,00
	Истрачено на ОДИ				1 800,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00