

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул.Луначарского,дом 112/38 проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

« 30 » мая 2018 г.

Место проведения: г. Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «30 » мая 2018г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д.112/38 собственники владеют 3092,0 кв.м всех жилых и 203,7 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д.112/38 приняли участие собственники и их представители в количестве

60 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1809,75 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии
2. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
3. Утверждение сметы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
4. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Продление полномочий правления и председателя ЖСК « № 7»
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, членов счетной комиссии .**

Слушали: Шабалину Екатерину Львовну (кв.47), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Заверкину Долорессу Петровну (кв.75), секретарём — Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:  
председателя собрания Заверкину Долорессу Петровну (кв.75)  
секретаря собрания Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Заверкину Долорессу Петровну (кв.75 66 АЕ 622751), секретарём — Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77, № 1846-ЖСК).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :  
председателя собрания Заверкину Долорессу Петровну (кв.75 66 АЕ 622751),  
секретаря собрания Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77 № 1846-ЖСК).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1809,75	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Заверкину Долорессу Петровну (кв.75 66 АЕ 622751), секретарём — Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77, № 1846-ЖСК).

Полномочия по подсчету голосов возложить на :  
председателя собрания Заверкину Долорессу Петровну (кв.75 66 АЕ 622751),  
секретаря собрания Бояршинову Людмилу Николаевну (кв.77 № 1846-ЖСК).

**По второму вопросу: О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила о необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, у которых подошел срок проверки.

Предложили: Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов (расходомеры 2 шт., контроллер Эльф).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1809,75	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов (расходомеры 2 шт., контроллер Эльф).

**По третьему вопросу: Утверждение сметы проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая сообщила собственникам сметную стоимость работ на проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 14 589,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на на проверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 14 589,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей

00 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1809,75	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить смету на на поверку общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов в сумме 14 589,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) рублей.

**По четвертому вопросу: Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая доложила, что источником финансирования являются средства собственников, т.к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья. Стоимость проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов составляет 4 рубля 43 копейки на 1 м<sup>2</sup> площади помещения.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 4 рубля 43 копейки на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1809,75	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2018 года строку, с указанием суммы поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов из расчета — 4 рубля 43 копейки на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, с формулировкой «Поверка ОДПУ».

**По пятому вопросу: Продление полномочий правления и председателя ЖСК « № 7»**

Слушали: Шабалину Екатерину Львовну (кв.47), которая предложила оставить правление ЖСК в том же составе, продлить полномочия правления и полномочия председателя ЖСК - Грушка Татьяны Анатольевны на 3 года.

Предложили: оставить правление ЖСК в том же составе, продлить полномочия правления и полномочия председателя ЖСК - Грушка Татьяны Анатольевны на 3 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов м <sup>2</sup>	проголосовавш их	голосов м <sup>2</sup>	проголосовавш их	голосов м <sup>2</sup>	проголосовавш их
1809,75	100	0	0	0	0

**Принято решение:** оставить правление ЖСК в том же составе, продлить полномочия правления и полномочия председателя ЖСК - Грушка Татьяны Анатольевны на 3 года.

**По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.**

Слушали: Шабалину Екатерину Львовну (кв.47), которая предложила собственникам определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов. ул.К.Маркса,д.42) и у председателя общего собрания собственников - Заверкиной Долорессы Петровны (г.Серов, ул.Луначарского, д.112/38, кв.75).

Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов. ул.К.Маркса,д.42) и у председателя общего собрания собственников - Заверкиной Долорессы Петровны (г.Серов, ул.Луначарского, д.112/38, кв.75).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их
1809,75	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов. ул.К.Маркса, д.42) и у председателя общего собрания собственников - Заверкиной Долорессы Петровны (г.Серов, ул.Луначарского, д.112/38, кв.75).

Председатель общего собрания: Заверкина Д.П.

  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Бояршинова Л.Н.

  
(подпись)

Инициатор общего собрания: Шуклина И.А.

  
(подпись)