

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.05.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Фуфачева, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 10.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 12.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Фуфачева, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ЧЕТКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 1 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/071/2010-075 от 21.10.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 10.04.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 10.04.2024г. по 17:45 12.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 12.05.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Фуфачева, д. 16, кв 1.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 80 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3212,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3212,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 12.05.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников.
2. Капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).
4. Финансирование работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).
5. Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).
6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).
7. Капитальный ремонт системы электроснабжения.
8. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы электроснабжения.

9. Финансирование работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.
10. Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы электроснабжения.
11. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы электроснабжения.
12. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
13. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
14. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
15. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
16. Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2741,6, что составляет 85,35% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников.

Предложено: Избрать председателем Четкову Татьяну Васильевну, собственника кв. 1, секретарем Белову Антонину Егоровну, собственника кв. 21. Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников - Четкову Татьяну Васильевну и Белову Антонину Егоровну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников.					
Избрать председателем Четкову Татьяну Васильевну, собственника кв. 1, секретарем Белову Антонину Егоровну, собственника кв. 21. Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников - Четкову Татьяну Васильевну и Белову Антонину Егоровну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2688,2	98,05	7,5	0,28	45,9	1,67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Предложено: Предложено провести капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).					
Предложено провести капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

558,13	17,38	2175,97	67,74	7,5	0,23
--------	-------	---------	-------	-----	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах) в сумме 396058,90 (триста девяносто шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 90 копеек) рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).					
Утверждение сметы на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах) в сумме 396058,90 (триста девяносто шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 90 копеек) рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
500,53	15,58	2233,57	69,54	7,5	0,23

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах) за счет средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Фуфачева 16» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).					
Провести работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах) за счет средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Фуфачева 16» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
508,03	15,82	2233,57	69,53	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Предложено: Утверждение сроков работ на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах). Работу произвести, в случае положительного решения по п/п 4, до 31.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Утверждение сроков работ на капитальный ремонт системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах). Работу произвести, в случае положительного решения по п/п 4, до 31.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
523,03	16,28	2218,57	69,07	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Предложено: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах). Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах).

Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения (замена стояков и радиаторов в подъездах). Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
534,33	16,63	2207,27	68,72	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 7 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт системы электроснабжения.

Предложено: Капитальный ремонт системы электроснабжения. Предложено провести капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Капитальный ремонт системы электроснабжения.

Капитальный ремонт системы электроснабжения. Предложено провести капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,9	79,85	169,2	5,27	7,5	0,23

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы электроснабжения.

Предложено: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы электроснабжения. Утвердить смету на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД в сумме 1412792,30 (один миллион четыреста двенадцать тысяч семьсот девяносто два рубля 30 копеек) рублей.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы электроснабжения.					
Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт системы электроснабжения. Утвердить смету на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД в сумме 1412792,30 (один миллион четыреста двенадцать тысяч семьсот девяносто два рубля 30 копеек) рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,9	79,85	169,2	5,27	7,5	0,23

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 9 вопросу повестки дня - Финансирование работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

Предложено: Финансирование работ по капитальному ремонту системы электроснабжения. Провести работы по капитальному ремонту инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД за счет средств накопленных на спец. счете в АО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ТСЖ «Фуфачева 16» к 2024-2025 году.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Финансирование работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.					
Финансирование работ по капитальному ремонту системы электроснабжения. Провести работы по капитальному ремонту инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД за счет средств накопленных на спец. счете в АО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ТСЖ «Фуфачева 16» к 2024-2025 году.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,9	79,85	169,2	5,27	7,5	0,23

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы электроснабжения.

Предложено: Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы электроснабжения.

Утвердить срок работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД. Работу произвести, в случае положительного решения по п/п 9, до 31.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы электроснабжения.

Утверждение сроков капитального ремонта МКД: капитальный ремонт системы электроснабжения. Утвердить срок работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД. Работу произвести, в случае положительного решения по п/п 9, до 31.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2572,4	80,08	169,2	5,27	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 11 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы электроснабжения.

Предложено: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы электроснабжения. В качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД выбрать ИП Старицын А.В. Заключить с ним договор.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы электроснабжения.

Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта системы электроснабжения. В качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД выбрать ИП Старицын А.В. Заключить с ним договор.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2572,4	80,08	169,2	5,27	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 12 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Четковой Татьяной Васильевной.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Четковой Татьяной Васильевной.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2670,4	97,4	63,7	2,32	7,5	0,28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 13 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2665,7	97,23	0	0	75,9	2,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 14 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения, принятого общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2482,1	77,27	169,2	5,27	90,3	2,81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 15 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Фуфачева, д. 16, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Фуфачева, д. 16, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2605,4	81,11	45,9	1,43	90,3	2,81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Четкову Татьяну Васильевну по 16 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания Четковой Татьяны Васильевны, по адресу: г. Серов, ул. Фуфачева, д. 16, кв. 1.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания Четковой Татьяны Васильевны, по адресу: г. Серов, ул. Фуфачева, д. 16, кв. 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2734,1	99,73	0	0	7,5	0,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 80 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД г. Серов, ул. Фуфачева, д. 16

Подписи:

Председатель общего собрания: Нейкова Татьяна Васильевна
номер помещения собственника: кв. 1, подпись Т. Нейков 12.05.2024

✓ Секретарь общего собрания: Белова Антонина Егоровна
номер помещения собственника: кв. 21, подпись Белова 12.05.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Нейкова Татьяна Васильевна
Адрес: Фуфачева, 16-1
Подпись Т. Нейков 12.05.2024

✓ Члены счетной комиссии:

ФИО: Белова Антонина Егоровна
Адрес: Фуфачева 16-21
Подпись Белова 12.05.2024