

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очного собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов
ул. Заславского, д.146

«30» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Угрюмовой В.А., кв.92

Форма проведения - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений).

Приняло участие собственников (5619,2) помещений, что составляет 98,41 % от общей площади МКД= 5709,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.
5. Прочие вопросы

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования

По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 98,41 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

2. Избрание председателя и секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу о выборе председателя собрания была предложена кандидатура Авдеевой Н.К., кв.13

По вопросу о выборе секретаря собрания была предложена кандидатура Угрюмовой В.А., кв. 92

Голосовали:

«за» 98,41 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания -Авдееву Н.К., секретарем собрания -Угрюмову В.А.

3. Отчет управляющей компании за 2014 г.

По вопросу отчета финансово- хозяйственной деятельности управляющей компании за 2014 г. предоставлен письменный отчет (который является неотъемлемой частью данного протокола) и

предложено признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет был зачитан заместителем директора ООО «УК «Наш дом», по всем пунктам отчета даны разъяснения.

Голосовали:

«за» 98,41% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Признать работу управляющей компании удовлетворительной на основании представленного отчета финансово-хозяйственной деятельности за 2014 г. (отчет является неотъемлемой частью данного протокола). Протоколы розданы старшим по подъездам для размещения отчетов на информационных стендах. Так же протокол будет размещен на официальном сайте управляющей компании и сайте «Реформа ЖКХ».

4. Вопрос о выборе способа оплаты за коммунальные услуги.

Были даны разъяснения по способу оплаты коммунальных услуг напрямую поставщикам коммунальных ресурсов. Предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями.

Голосовали:

«за» 0 % голосов;

«против» 98,41 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Не переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями. Оставить начисления и расчеты через управляющую компанию.

Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

По вопросу порядка начисления оплаты за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета предложено начисления производить по ПП РФ 354 от 06.05.2011 года.

Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

Голосовали:

«за» 98,41% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

Решили: Утвердить порядок начисления оплаты за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета и производить их по ПП РФ 354 от 06.05.2011 года.

Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

5. Прочие вопросы

5.1 Рассматривался вопрос о заключении договора содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей. Безвозмездные договоры обслуживания входных подъездных металлических дверей предложено заключить между ООО «УК «Наш дом» и Шакировым Р.Ф.. Договоры на обслуживание домофонного оборудования будут заключаться с каждым собственником индивидуально.

Голосовали:

«за» 98,41 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить договор содержания общедомового имущества в отношении входных подъездных металлических дверей с Шакировым Р.Ф. Безвозмездные договоры обслуживания входных

- подъездных металлических дверей заключить между ООО «УК « Наш дом» и Шакировым Р.Ф.
- Договоры на обслуживание домофонного оборудования заключить с каждым собственником индивидуально.

5.2 Предложено ,в случае невозможности перепрограммирования даты архивирования индивидуальных приборов учета тепловой энергии вне отопительный сезон один месяц выпустить из расчетов, и дальнейшие расчеты производить месяцем позже от фактического потребления тепла, т.е в сентябре 2015 года начисления за отопительный сезон не производить, объемы потребления тепла за сентябрь начислить в октябре 2015 года, и так далее.

Голосовали:

- «за» 98,41 % голосов;
- «против» 0% голосов;
- «воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

В случае невозможности перепрограммирования даты архивирования индивидуальных приборов учета тепловой энергии вне отопительный сезон один месяц выпустить из расчетов, и дальнейшие расчеты производить месяцем позже от фактического потребления тепла, т.е в сентябре 2015 года начисления за отопительный сезон не производить, объемы потребления тепла за сентябрь начислить в октябре 2015 года, и так далее.

5.3 Порядок распределения, начисления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым приборам учета.

По вопросу порядка начисления оплаты за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета предложено начисления производить по ПП РФ 354 от 06.05.2011 года. Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

Голосовали:

- «за» 98,41 % голосов;
- «против» 0% голосов;
- «воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления оплаты за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета и производить их по ПП РФ 354 от 06.05.2011 года. Разницу между общедомовыми и индивидуальными показаниями ПУ распределять в полном объеме пропорционально площади помещения.

Председатель собрания



Авдеева Н.К

Секретарь собрания

Угрюмова В.А.