

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			12.02.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			928 966,83	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1 296 219,24	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 664 934,29	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 457,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование подвала,перепуск стояков кв 79,кв64,кв. 44,кв 14	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Проверка жилого фонда на предмет утечки (отопление)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перепуск стояков в подвале ,обследование на шум кв 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали и подтянули американки на полотенцесушителе	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследован подъезд (на наличие личных вещей) кв 17	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследовали течь ИПУ ХВС кв 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование унитаза	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследован подвал, обработан ДЭО-Хлором кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	7	ч/час	509,9	3 569,30
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					24 411,00
Уборка снега		1200	м2	21600,00	21 600,00
	Ремонт мет.дверей	1	шт	2811,00	2 811,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6302,80
				6302,80	6 302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)					3 340,08
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				670,08	670,08
проверка вентканалов				2670,00	2 670,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 185,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				876,70	876,70
Содержание придомовой территории				10053,43	10053,43
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 488,73
Уборка лестничных пролетов				6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов					3753,58
				3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		4241	м2	3,91	16586,98
					16 586,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4241	м2	1,05	4431,85
					4 431,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9214,38
				9214,38	9 214,38
итого					107 035,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 31.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 769,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка Жилфонда от котельной №1 на предмет утечки и в связи с высокой подпиткой	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование швов у балкона кв 24	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование вент. Канала кв.6,17	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 600,00
Уборка снега	1200	м2	21600,00	21 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6302,80
			6302,80	6302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)				2670,00
Проверка вентканалов	89	шт	2670,00	2 670,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				42 025,04
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			35000,00	35000,00
Расходные материалы			876,70	876,70
Содержание придомовой территории			5893,39	5893,39
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 488,73
Уборка лестничных пролетов			6488,73	6488,73
Организация мест хранения отходов				3753,58
			3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8787,35
	4241	м2	2,072	8 787,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6378,46
	4241	м2	1,50	6 378,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9214,38
			9214,38	9214,38
ИТОГО				117 323,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 927,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование системы отопления,перезапуск стояков отопления кв 12,46	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование подвала на предмет утечек,обработка ДЭОхлором	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи полотенцесушителя ,подтянули американки кв 29,27	6	ч/час	509,9	3 059,40
Проверка и перезапуск ЖИЛФОНДА от котельной №1,проверка на утечки в связи с сильной подпиткой	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование жилфонда с целью мероприятий по	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет течи крыши на балконе кв 29	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления по Котельной №1	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 600,00
Уборка снега	1200	м2	21600,00	21 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6302,80
			6302,80	6302,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 064,64
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95

	Обследование детской площадки(качели на жесткой сцепке)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы				876,70	876,70
Содержание придомовой территории				5893,39	5893,39
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 488,73
Уборка лестничных пролетов				6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов					3753,58
				3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.					2 400,00
дезинсекция				2400	2400,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10258,98
		4241	м2	2,42	10 258,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5220,67
		4241	м2	1,23	5 220,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9214,38
				9214,38	9214,38
Итого					93 075,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 31.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 313,18
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	457,02	1 371,06
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	457,02	914,04
	Перезапуск стояков отопления ,удаление возд. Пробок	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование полотенцесушителя кв 29,удаление возд. Пробок	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявление «Внимание-Всем»,день собственника	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 500,00
Изготовление и установка инф.стендов			шт	19500,00	19 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6302,80
				6302,80	6 302,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 586,32
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				876,70	876,70
Содержание придомовой территории				6454,67	6454,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 488,73
Уборка лестничных пролетов				6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов					3753,58
				3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.					2800,00
дезинсекция				2800	2 800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10258,98
		4241	м2	2,42	10 258,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4940,77
		4241	м2	1,17	4 940,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9214,38
				9214,38	9 214,38
Итого					81 492,89
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 828,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Закрыли вводные задвижки	4	ч/час	509,9	2 039,60

	обследовали, выполнили демонтаж КП ИПУ ГВС,составлен АКТ,выполнена замена ИПУ,произведен ввод в эксплуатацию,составлен АКТ,кв.2	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали течь трубы,подтянули сальник кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального					4 289,00
	Установка заглушек.	2	шт	4 289,00	4 289,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 000,00
	Окраска фасада.	1,8	м2	500,00	500,00
	Ремонт водостока	1	шт	1500,00	1 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6302,80
				6302,80	6 302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)					4000,00
	прочистка вентканалов			4000,00	4 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 875,38
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование детской площадки — предписание ДГЖСН	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ремонт дет.площадки,окраска бордюров	1	шт	10465	10 465,00
	Расходные материалы			876,70	876,70
	Содержание придомовой территории			5258,93	5258,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6488,73
	Уборка лестничных пролетов			6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов					3753,58
				3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					12150,47
		4241	м2	2,87	12 150,47
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					4686,31
		4241	м2	1,11	4 686,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9214,38
				9214,38	9 214,38
Итого					82 903,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 31.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего					21 066,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	2200,00	2 200,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Произвели опрессовку и гидропневмо промывку	18	ч/час	509,9	9 178,20
	Обследование канализации в подвале на предмет утечек-не	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Выполнен демонтаж КП ИПУ ХВС,выполнен ввод в эксплуатацию кв 79	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Произвели обследование ,произвели замеры для герметизации	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подготовка МКД к опрессовке	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 138,60
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвалов на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Объявления	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
	Обследование подвала и чердака на наличие запорных	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада МКД на предмет наркозаписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрепили доводчик входной двери	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00

				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6 302,80
			6302,80	6 302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)				2670,00
Проверка вентканалов	89	кв	2670,00	2 670,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 646,26
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, 1 укос	1328	м2	781	10 371,68
Расходные материалы			876,70	876,70
Содержание придомовой территории			6142,93	6142,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 488,73
Уборка лестничных пролетов			6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов				3753,58
			3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				12150,47
		4241	м2	2,87
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4380,95
		4241	м2	1,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9 214,38
			9214,38	9 214,38
ИТОГО				91 831,87
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего				6 789,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	2200.00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
удаление воздуха после вкл.ГВС кв.15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв.81	2	ч/час	509,9	1 019,80
включение ГВС после запуска котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				26862,00
Гидравлические испытания	525	м	26862,00	26862,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование лоджии кв.77	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				26856,93
			26856,93	26 856,93
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 646,26
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, 2 укос	1328	м2	781	10 371,68
Расходные материалы			876,70	876,70
Содержание придомовой территории			6142,93	6142,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6488,73
Уборка лестничных пролетов			6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов				3753,58

			3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13316,74
	4241	м2	3,14	13 316,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3659,98
	4241	м2	0,86	3 659,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9214,38
			9214,38	9 214,38
ИТОГО				119 941,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего				5 769,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка уличных колодцев,грунтом не засыпаны	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				25 332,00
Прочистка канализации.	28	м	25332	25 332,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального				488,00
Гидравлические испытания	525	м	488,00	488,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				24 730,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи с потолка. Кв.№26	2	ч/час	509,9	1 019,80
Регулировка доводчика 2 подъезд	2	ч/час	509,9	1 019,80
Уборка с чердака строительного и бытового мусора кв.17	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выключение света и закрытие двери в подвале (после	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Регулировка Входной двери. Кв 48	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открытие утром и закрывание вечером окон в подвале	28	ч/час	509,9	14 277,20
Обследование намокания стены и оконных заполнений лоджий	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование крыши на балконе.Решение по ремонту	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала. Обработка "ДЕО-хлором" кв.№13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 247,00
Смена оконных приборов.	2	шт	2247,00	2 247,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6302,80
			6302,80	6 302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)				2670,00
Проверка вентиляции	89		2670,00	2 670,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 825,11
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт урн	2	шт	1076,00	1076,00
осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			876,70	876,70
Содержание придомовой территории			11107,56	11107,56
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 488,73
Уборка лестничных пролетов			6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов				3753,58
			3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9105,43
	4241	м2	2,15	9 105,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3532,75
	4241	м2	0,83	3 532,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9214,38
			9214,38	9 214,38
ИТОГО				115 498,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 31.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего				6 789,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры,	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и	1	ч/час	509,9	509,90
Обсчитали работу по замене кранов ГВС.ХВС кв.№24	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование жил. фонда от кот.№ 1 на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего				2 569,00
Ремонт ГВС	1	шт	2569,00	2 569,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				43 862,00
Ремонт и укрепление фановых труб		90	м	43862
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального				21977,00
Пуск отопления		18419	м3	21977,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				54 049,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц,		2	ч/час	509,9
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих	1	ч/час	509,9
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении.	1	ч/час	509,9
	Открытие и закрытие окон в подвале	95	ч/час	509,9
	Обследовали подвал на предмет загрязнения строителями	2	ч/час	509,9
	Проверка фасада на наличие нарконадписей	4,5	ч/час	509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 398,00
Ремонт водостока подъезд №1		1	шт	8000,00
	Смена оконных приборов.	1	шт	1398,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9
	Контроль показаний приборов на объекте с целью	1	ч/час	509,9
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых	1	ч/час	509,9
	Проверили эл.питание ОДПУ	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6302,80
				6302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)				1019,80
	Обследование прочистки вентканала (пробить другой) Кв.№6	2	ч/час	509,9
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 749,11
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9
	Обследование установки новых урн около подъездов (май-	1	ч/час	509,9
Расходные материалы				876,70
Содержание придомовой территории				11107,56
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6488,73
Уборка лестничных пролетов				6488,73
Организация мест хранения отходов				3753,58
				3753,58
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16586,55
		4241	м2	3,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3600,61
		4241	м2	0,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9214,38
				9214,38
ИТОГО				201 419,46
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего				10 868,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9
	Повторный ввод ИПУ	3	ч/час	509,9
	Проверка на предмет подпитки	2	ч/час	509,9
	Обследование радиатора кв. 48	1	ч/час	509,9
	Обследование отсутствия отопления кв. 82, 10, 50	6	ч/час	509,9
	Обследование каализации кв. 13	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 059,40
	Открытие и закрытие окон в подвале	4	ч/час	509,9
	Обследование крыши кв. 84	1	ч/час	509,9
	Развешивание объявлений	1	ч/час	509,9

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					281 746,00
Регулировка окон		1	раз	500,00	500,00
	Оборудование укрытий			8327,00	8 327,00
	Установка противопожарных дверей в подвал	4,523	м2	129562,00	129 562,00
	Смена заполнений оконных проемов	4,11	м2	118357,00	118 357,00
	Устройство продухов бурением			25000,00	25 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
	полное ограничение ЭЭ декабрь 2023 кв.52	1	ч/час	509,9	509,90
	подключение ЭЭ после оплаты задолженностей январь 2024	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 019,63
Расходные материалы				876,70	876,70
Содержание придомовой территории				6142,93	6142,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дезинсекция					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8465,04
		4241	м2	2,00	8 465,04
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					4079,84
		4241	м2	0,96	4 079,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9214,38
				9214,38	9 214,38
ИТОГО					326 492,19
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 31.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 927,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Демонтаж и монтаж КП ИПУ ГВС кв. 63	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка жил.фонда от №1 котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка ИПУ ГВС кв. 3, 63	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, перезапуск отопления кв. 65,80,35,82,	14	ч/час	509,9	7 138,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного					2892,00
	Смена крана ХВС.	1	шт	2892,00	2 892,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					15 297,00
	объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	Уборка строительного мусора в подвале	25	ч/час	509,9	12 747,50
	Обследование Двери в подсобку	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрытие двери в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 400,00
Обследование кровли		1200	м2	8400,00	8 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 116,00
	Смена светильника.	1	шт	2 116,00	2 116,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6302,80
				6302,80	6 302,80
Проверка вентканалов (ВДПО)					13000,00
Ремонт вентканала				13000,00	13 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 423,43
	Подсыпка двора	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подсыпка дорожек	0,088	м3	1384,00	1384,00
Расходные материалы				876,70	876,70
Содержание придомовой территории				6142,93	6142,93
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6488,73
Уборка лестничных пролетов				6488,73	6 488,73
Организация мест хранения отходов					3753,58
				3753,58	3 753,58
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.		4241	м2	2,41	10237,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4241	м2	1,05	4465,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9214,38	9214,38
итого					106 538,97
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 026,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	снятие КП с ОДПУ с представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
	квартире 64	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка МКД на предмет утечки от котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
	кв.64,6,46,63,65,80,35,34	24	ч/час	509,9	12 237,60
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					132 963,00
Прочистка канализации.		38	м	32963	32 963,00
Ремонт и укрепление фановых труб (сентябрь)		90	м	100000	100 000,00
отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 099,00
	регулировка двери в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
	объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	осмотр подвала на предмет запорных устройств	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 600,00
	Уборка снега с кровли	1200	м2	21600,00	21600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					2670,00
Проверка вентканалов		89	кв	2670,00	2 670,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 739,31
	дет.площ.Заславского,14	12	ч/час	509,9	6 118,80
	установка елки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы				876,70	876,70
Содержание придомовой территории				6704,21	6704,21
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1862,70
Уборка лестничных пролетов				1862,70	1 862,70
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9075,74
		4241	м2	2,14	9 075,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4983,18
		4241	м2	1,18	4 983,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9202,97
				9202,97	9 202,97
итого					223 242,40
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			1 297 681,88	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			492 944,49	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			361 949,12	
	- за содержание жилого помещения, всего:			116 064,61	
	- за КРСОИ			13 340,76	
	- за прочие услуги			1 590,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4 243 383,80	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2 930 983,67	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 296 219,48	
	- за КРСОИ			7 931,80	
	- за прочие услуги			8 248,85	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			4 315 275,86	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2 981 490,65	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 305 445,64	
	- за КРСОИ			18 500,72	
	- за прочие услуги			9 838,85	

9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	421 052,43
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	311 442,14
	- за содержание жилого помещения, всего:	106 838,45
	- за КРСОИ	2 771,84
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Истрачено на ОДИ	5 400,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00