

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серов, ул. Л.Толстого, д.32, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

г. Серов

22 января 2019 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в доме путем совместного присутствия. Данное собрание создано по инициативе собственника МКД по улице Л.Толстого, д.32, комната 306 Асыркиной И.В.. Форма проведения - очное голосование.

Место проведения: г.Серов, ул. Л.Толстого, д.32 – холл, второй этаж, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов « 22 » января 2019 г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Вега».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, дом 32 собственники владеют 2760,66 кв.м всех жилых (1871,6 кв.м) и нежилых помещений (889,66 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, дом 32 путем совместного присутствия приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 1495,16 кв.м. помещений, что составляет 54 % от общей площади 2760,66 кв.м. Кворум присутствует. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов
2. О необходимости замены электроплит на общих кухнях МКД. .
3. Порядок финансирования по замене электроплит на общих кухнях МКД.
4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений общего собрания собственников.

Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов.

Слушали: Левину Елену Леонидовну (ком.304), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Асыркину Ирину Васильевну (ком.306), секретарём — Гореву Валентину Сергеевну (ком.202), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем – Асыркину Ирину Васильевну (ком.306), секретарём — Гореву Валентину Сергеевну (ком.202).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Л.Толстого, 32 — Асыркину Ирину Васильевну (ком.306) и Гореву Валентину Сергеевну (ком.202).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1461,46	99	33,7	1	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул. Л.Толстого, 32 Асыркину Ирину Васильевну (собственник комнаты № 306, свидетельство о праве собственности 66 АЖ 255501 от 25.12.2013 г.), секретарём — Гореву Валентину Сергеевну (собственник квартиры № 202, свидетельство о праве собственности 66 АЖ 255539 от 26.12.2013 г.).

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Асыркину Ирину Васильевну (ком.306) и Гореву Валентину Сергеевну (ком.202).

По второму вопросу: **О необходимости замены электроплит на общих кухнях МКД**

Слушали: Асыркину Ирину Васильевну (ком.306), которая предложила заменить электроплиты на общих кухнях МКД на новые, т. к. старые часто ломаются.

Предложили: Заменить электроплиты на общих кухнях МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1461,46	99	33,7	1	0	0

Принято решение: Заменить электроплиты на общих кухнях МКД.

По третьему вопросу: **Порядок финансирования по замене электроплит на общих кухнях МКД.**

Слушали: директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что в тариф по содержанию МКД включена статья расходов на проведение текущего ремонта оборудования, входящего в состав общего имущества МКД. По результатам обследования электроплит установлено, что 75% плит не подлежат текущему ремонту и требуют замены. Стоимость новых электроплит с заменой составит 125 000 рублей, и источником финансирования должны явиться средства собственников МКД.

Предложили: Произвести замену всех электрических плит в МКД стоимостью работ 125 000 рублей. Распределить стоимость данной услуги на собственников жилых помещений, что составит 40,98 рублей на 1 кв.м. Разделить данный платеж на 6 месяцев, что составит 6,83 руб/м² в месяц, с формулировкой «Замена электроплит». Площадь жилых комнат учитывать с коэффициентом коммунальности 1,63. Платежи производить с февраля по июль 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1461,46	99	33,7	1	0	0

Принято решение: Произвести замену всех электрических плит в МКД стоимостью работ 125 000 рублей. Распределить стоимость данной услуги на собственников жилых помещений, что составит 40,98 рублей на 1 кв.м. Разделить данный платеж на 6 месяцев, что составит 6,83 руб/м² в месяц, с формулировкой «Замена электроплит». Площадь жилых комнат учитывать с коэффициентом коммунальности 1,63. Платежи производить с февраля по июль 2019 года.

По четвертому вопросу: **Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Гореву Валентину Сергеевну (кв.306), которая предложила определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений — в офисе ООО «УК «Вега» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у инициатора собрания по адресу: г. Серов, ул.Л.Толстого, д.32, комната 306.

Предложили: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений — в офисе ООО «УК «Вега» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у инициатора собрания по адресу: г. Серов, ул.Л.Толстого, д.32, комната 306.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
1461,46	99	33,7	1	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений — в офисе ООО «УК «Вега» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у инициатора собрания по адресу: г. Серов, ул.Л.Толстого, д.32, комната 306.

Председатель собрания

 / Асыркина Ирина Васильевна

Секретарь собрания

 / Горева Валентина Сергеевна

Инициатор общего собрания собственников

 / Асыркина Ирина Васильевна/