

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, 43\17, проводимого
в форме очного голосования

город Серов

«13» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул. К.Маркса, 43\17 форма проведения собрания — очная.

Дата и место подсчета голосов «13» июля 2016г., г.Серов, ул.К.Маркса, 43\17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — председатель ЖСК №22 Власова Вера Алексеевна, кв.81.(ордер на кооперативную квартиру).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. К.Маркса, 43\17, собственники владеют 4550,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.К.Маркса, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2995,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
- 4.О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
- 5.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Трегубову Л.Ф., которая предложила избрать председателем общего собрания Власову Веру Алексеевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Власову В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
72	65,8	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -Власову В.А.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трегубову Л.Ф., которая предложила избрать секретарем общего собрания Быкову Нину Александровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Быкову Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
72	65,8	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -Быкову Н.А.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Смагину Е.А., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Власовой В.А., Быковой Н.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Власовой В.А.;

- Быковой Н.А.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
72	65,8	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что 3 общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 12 тысяч рублей или на 1 м2 площади дома — 2 рубля 64 копей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием

суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	65,8	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 2 рубля 64 копейки за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Быкову Н.А., которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя ЖСК — Власовой В.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. К.Маркса, 43\17, кв.81.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	65,8	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. К.Маркса, 43\17, кв.81.

Председатель общего собрания Власова В.А.

(подпись)  13.07.16

Секретарь общего собрания Быкова Н.А

(подпись)  13.07.16

Члены счетной комиссии: Власова В.А.

(подпись)  13.07.16

Быкова Н.А

(подпись)  13.07.16