

**ПРОТОКОЛ № 4 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД СЕРОВ УЛИЦА ПОБЕДЫ ДОМ 11
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПОБЕДЫ 11» (ТСЖ «ПОБЕДЫ 11»)
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Серов

«15» августа 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника жилого помещения кв. № 4 Поповой Татьяны Анатольевны в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 50, нежилых — 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 870,9 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человека, обладающие 2 090,59 голосами, что составляет 72,82 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Победы.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Победы путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Победы.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Попову Татьяну Анатольевну,
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Парамонову Анну Борисовну,
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Вахрутдинова Рустама Фаритовича _____
(Ф.И.О.)

2. Криковцева Сергея Владимировича _____
(Ф.И.О.)

3. Чухрову Людмилу Леонтьевну _____
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1 908,71 количество голосов, что составляет 91,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,88 количество голосов, что составляет 8,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Серов, ул. Победы, дом № 11, помещение № 4

Результаты голосования:

«ЗА» 2 044,17 количество голосов, что составляет 97,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 23,21 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,21 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 090,59 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Победы путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Победы 11».

Результаты голосования:

«ЗА» 1 977,28 количество голосов, что составляет 94,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,31 количество голосов, что составляет 5,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить ежемесячный размер взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Победы, дом № 11

Результаты голосования:

«ЗА» 1 865,02 количество голосов, что составляет 89,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 225,57 количество голосов, что составляет 10,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, дом № 11 :

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента.

Оставить право за общим собранием собственников МКД изменять и дополнять данный перечень другими видами работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 090,59 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы дом № 11 :

2042 — 2044 г.г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 691,49 количество голосов, что составляет 80,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 185,23 количество голосов, что составляет 8,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 213,87 количество голосов, что составляет 10,23% % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Определить владельцем специального счета: ТСЖ «Победы 11»

Результаты голосования:

«ЗА» 1 977,28 количество голосов, что составляет 94,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,31 количество голосов, что составляет 5,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -

ОАО «Россельхозбанк»

Результаты голосования:

«ЗА» 1 978,33 количество голосов, что составляет 94,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,26 количество голосов, что составляет 5,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председателя ТСЖ «Победы 11» Попову Татьяну Анатольевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 908,71 количество голосов, что составляет 91,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,88 количество голосов, что составляет 8,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Попова Татьяна Анатольевна,
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Парамонова Анна Борисовна,
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Вахрутдинов Рустам Фаритович
(Ф.И.О.)

2. Криковцев Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)

3. Чухрова Людмила Леонтьевна
(Ф.И.О.)

2. Утвержден местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. г. Серов, ул. Победы, дом № 11, помещение № 4

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения уведомления и копии протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся в каждом подъезде МКД на уровне 1 этажа.

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Победы путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Победы 11».

5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Победы.

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, дом № 11 :

1) ремонт внутридомовых инженерных систем;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента.

Оставить право за общим собранием собственников МКД изменять и дополнять данный перечень другими видами работ.

7. Определен срок и виды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, дом № 11 в 2042 - 2044 г.г.:

8. Определен владелец специального счета:

Товарищество собственников жилья «Победы 11» (ТСЖ «Победы 11»)

...ределена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:
АО «Россельхозбанк».

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Председатель ТСЖ «Победы 11» Попова Татьяна Анатольевна

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания _____ (Попова Т.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Парамонова А.Б.)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

_____ (Вахрутдинов Р.Ф.)

_____ (Криковцев С.В.)

_____ (Чухрова Л.Л.)