

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.10.2023

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 18.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 25.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Завёркина Долоресса Петровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 75 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/032/2012-313 от 05.10.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 18.10.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 18.10.2023г. по 17:45 25.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 25.10.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 77 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3300,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3300,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 25.10.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
2. Проведение капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.
3. Утверждение сметы на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.
4. Финансирование работ капитального характера.
5. Утверждение сроков работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.
7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2734,14, что составляет 82,84% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
Предложено: Избрать председателем Завёркину Долорессу Петровну, собственника кв. 75, секретарем Бояршинову Людмилу Николаевну, собственника кв. 77. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем Завёркину Долорессу Петровну, собственника кв. 75, секретарем Бояршинову Людмилу Николаевну, собственника кв. 77. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2574,24	94,15	42,4	1,55	117,5	4,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.
Предложено: Предложено провести капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.					
Предложено провести капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2487,74	75,38	42,4	1,28	204	6,18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего

имущества МКД.

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД в сумме 1664825,16 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять рублей 16 копеек) рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

Утверждение сметы на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД в сумме 1664825,16 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять рублей 16 копеек) рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2487,24	75,36	42,4	1,28	204,5	6,2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального характера.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в АО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК "№ 7" к 2023-2024 году.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ капитального характера.

Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в АО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК "№ 7" к 2023-2024 году.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2691,74	81,56	42,4	1,28	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

Предложено: Утверждение сроков работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД. Работу произвести, в случае положительного решения по п/п 4, до 31 декабря 2023 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

Утверждение сроков работ на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД. Работу произвести, в случае положительного решения по п/п 4, до 31 декабря 2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2691,74	81,56	42,4	1,28	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.

Предложено: В качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД выбрать ИП Старицын А.В. Заключить с ним договор.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД.					
В качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД выбрать ИП Старицын А.В. Заключить с ним договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2646,94	80,2	42,4	1,28	44,8	1,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК "№ 7".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК "№ 7".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2648,64	96,87	42,4	1,55	43,1	1,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: председателя ЖСК «№ 7» Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73 по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя ЖСК "№7" по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 112/38, кв. 73.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя ЖСК "№7" по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 112/38, кв. 73.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2691,74	98,45	42,4	1,55	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 77 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. смета на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД и техническая документация на капитальный ремонт инженерных электросетей и электрооборудования, входящих в состав общего имущества МКД Луначарского, д.112/38

Подписи:

Председатель общего собрания: Завёркина Доминесса Тейтровна
номер помещения собственника: кв. 75, Зам 25.10.2023

Секретарь общего собрания: Бояришова Людмила Николаевна
номер помещения собственника: кв. 77, Бояриш 25.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Завёркина Доминесса Тейтровна
Адрес: ул. Луначарского д. 112/38 кв. 75
Подпись Зам 25.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бояришова Людмила Николаевна
Адрес: ул. Луначарской 112/38 кв. 77
Подпись Бояриш 25.10.2023