

И. С. С.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.04.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 26.03.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 16.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Жуков Сергей Николаевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 17 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/028/2013-251 от 10.10.2013

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 26.03.2023 по адресу Во дворе дома по адресу: г. Серов, ул. Заславского д. 14

Заочный этап голосования проводился с 12:00 26.03.2023г. по 18:00 16.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 16.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Заславского д. 14 кв. 17)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 22 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4241(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4241 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 17.04.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
2. Капитальный ремонт фасада (уличная часть).
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (уличная часть).
4. Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (уличная часть).
5. Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт фасада (уличная часть).
6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.
7. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
8. Введение домофонов в общее имущество собственников.
9. Межевание придомовых территорий.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1020,85, что составляет 24,07% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем, Жукова Сергея Николаевича, кв. 17, секретарем - Палкину Ольгу Александровну, кв.34. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем, Жукова Сергея Николаевича, кв. 17, секретарем - Палкину Ольгу Александровну, кв.34. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
962,3	94,26	0	0	58,55	5,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт фасада (уличная часть).
Предложено: Выполнить работы по капитальному ремонту фасада (уличная часть).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Капитальный ремонт фасада (уличная часть).					
Выполнить работы по капитальному ремонту фасада (уличная часть).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
982,15	23,16	38,7	0,91	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (уличная часть).
Предложено: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (уличная часть). Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт фасада в сумме 2 901 762,32 руб.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (уличная часть).					
Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт фасада (уличная часть). Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт фасада в сумме 2 901 762,32 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
950,75	22,42	38,7	0,91	31,4	0,74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (уличная часть).

Предложено: Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (уличная часть). Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (уличная часть).					
Финансирование работ по капитальному ремонту фасада (уличная часть). Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
982,15	23,16	38,7	0,91	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт фасада (уличная часть).

Предложено: Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт фасада (уличная часть). Произвести до 01 октября 2023 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт фасада (уличная часть).					
Утверждение сроков капитального ремонта МКД в 2023 г.: капитальный ремонт фасада (уличная часть). Произвести до 01 октября 2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
982,15	23,16	38,7	0,91	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.

Предложено: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД.					
Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта фасада МКД. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
919,75	21,69	38,7	0,91	62,4	1,47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем правления ТСЖ "Заславского 14".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем правления ТСЖ "Заславского 14".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
982,15	96,21	38,7	3,79	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 8 вопросу повестки дня - Введение домофонов в общее имущество собственников.

Предложено: Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Введение домофонов в общее имущество собственников.					
Введение домофонов в общее имущество собственников. Принять слаботочные сети и домофонное оборудование в состав общего имущества МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
39,2	0,92	840,55	19,82	141,1	3,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 9 вопросу повестки дня - Межевание придомовых территорий.

Предложено: Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Межевание придомовых территорий.					
Произвести межевание придомовой территории за счет средств собственников. Оформление документов возложить на управляющую компанию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
39,2	3,84	902,95	88,45	78,7	7,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования. Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Жукова Сергея Николаевича - по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 17.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования. Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Жукова Сергея Николаевича - по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14, кв. 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
982,15	96,21	0	0	38,7	3,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 22 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

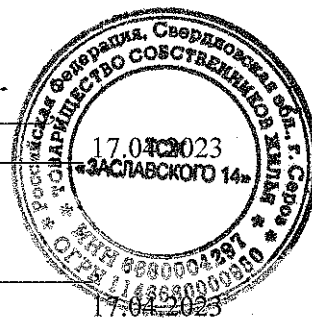
Подписи:

Председатель общего собрания:

Жуков Сергей Николаевич
номер помещения собственника: кв. 17

Секретарь общего собрания:

Талкина Ольга Александровна
номер помещения собственника: кв. 89



Члены счетной комиссии:

ФИО:

Жуков С.И.

Адрес:

Заславского 14-17

Подпись Жуков С.И. 17.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Талкина Ольга Александровна

Адрес:

Заславского 14-24

Подпись Талкина О.А. 17.04.2023