

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.06.2022

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ферросплавщиков, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.06.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ферросплавщиков, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: НОВИКОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 20 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/011/2007-130 от 26.03.2007

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.06.2022 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Ферросплавщиков д. 10

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.06.2022г. по 18:00 28.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.06.2022г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 33 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1688.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1688.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
- 2 Замена расходомера ПРЭМ 50 в общедомовом ПУ отопления.
- 3 Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 50.
- 4 Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 50.
- 5 Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 50.
- 6 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 7 Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
- 8 Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

- 9 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 10 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 11 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1141.45, что составляет 67.59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем Новикова Максима Сергеевича, собственника кв. 20, секретарем Дубову Татьяну Николаевну, собственника кв. 5. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД. Избрать председателем Новикова Максима Сергеевича, собственника кв. 20, секретарем Дубову Татьяну Николаевну, собственника кв. 5. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Замена расходомера ПРЭМ 50 в общедомовом ПУ отопления.

Предложено: Замена расходомера ПРЭМ 50 в общедомовом ПУ отопления.

Произвести замену расходомера ПРЭМ 50. Установленный расходомер вышел из строя, ремонту не подлежит.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Замена расходомера ПРЭМ 50 в общедомовом ПУ отопления.					
Замена расходомера ПРЭМ 50 в общедомовом ПУ отопления. Произвести замену расходомера ПРЭМ 50. Установленный расходомер вышел из строя, ремонту не подлежит.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 50.

Предложено: Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 50.

Утвердить стоимость работ на замену расходомера ПРЭМ 50 в сумме 40 000,00 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 50.					
Утверждение стоимости замены расходомера ПРЭМ 50. Утвердить стоимость работ на замену расходомера ПРЭМ 50 в сумме 40 000,00 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 50.

Предложено: Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 50.

Работы по замене расходомера ПРЭМ 50 выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 11,85 руб. с 1 кв.м на 2 месяца. Тариф на 2 месяца в сумме 34,24 руб. с 1 кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за июль - август 2022 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 50.					
Финансирование работ по замене расходомера ПРЭМ 50. Работы по замене расходомера ПРЭМ 50 выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 11,85 руб. с 1 кв.м на 2 месяца. Тариф на 2 месяца в сумме 34,24 руб. с 1 кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за июль - август 2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1079.55	94.58	61.9	5.42	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 50.

Предложено: Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 50.

Замену расходомера ПРЭМ 50 произвести до 01 октября 2022 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 50.					
Утверждение сроков работ на замену расходомера ПРЭМ 50. Замену расходомера ПРЭМ 50 произвести до 01 октября 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать

акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Новикова Максима Сергеевича, кв. 20.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Новикова Максима Сергеевича, кв. 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения, принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).					
Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).					
Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.): Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения, принятого общим собранием собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	67.59	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 8 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества МКД Ферросплавщиков, д. 10, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
--

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств полученных от аренды общего имущества МКД Ферросплавщиков, д. 10, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1017.9	60.28	0	0	123.55	7.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
760.9	66.66	124.25	10.89	256.3	22.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 10 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
760.9	66.66	62.6	5.48	317.95	27.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Новикова Максима Сергеевича по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Новикова Максима Сергеевича - по адресу: г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 10, кв. 20.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Новикова Максима Сергеевича - по адресу: г. Серов, ул. Феррославшиков, д. 10, кв. 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1141.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 33 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Локальный сметный расчет на смену расходомера учета тепловой энергии на обратном трубопроводе

Подписи:

Председатель общего собрания: Новиков М.С.
номер помещения собственника: кв. 20, 28.06.2022

Секретарь общего собрания: Дубова Т.Н.
номер помещения собственника: кв. 5, 28.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Новиков М.С.
Адрес: г. Серов, ул. Феррославшиков, 10-20
Подпись: Новиков М.С. 28.06.2022

ФИО: Дубова Т.Н.
Адрес: г. Серов, ул. Феррославшиков, 10-5
Подпись: Дубова Т.Н. 28.06.2022