

ПРОТОКОЛ № 1/21-1

общего собрания собственников и членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме

г. Серов, ул. Победы, д. 11

18.07.2021

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 39 Лаптева Евгения Сергеевича, паспорт 65 07 301527 15.02.2008, договор от 02.06.1999 г. № 3309.

Очно-заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 08 июля 2021 г.

Количество жилых помещений в МКД - 50, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 2872,6 м², в том числе 2872,6 м² жилых помещений, 0 м² нежилых помещений, что составляет 100 % голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Победы, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 собственников, владеющие 2185,55 м² жилых помещений в доме, что составляет 76,08% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов и способа голосования.
3. Подвальное помещение дома: рассмотрение Акта осмотра подвального помещения дома собственниками, решение по ремонту канализации и устранение недостатков и дефектов.
4. Избрание членов правления ТСЖ на очередной период.
5. Определение места хранения протокола (копии).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание секретаря собрания.

За предоставленную кандидатуру секретаря собрания Егорова В.П. проголосовали:

«за» 2017,55 голосов,

«против» 51,5 голосов,

«воздержался» 116,2 голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Егорова В.П.

2. Утверждение порядка распределения голосов и способа голосования.

Количество голосов участника голосования пропорционально общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м. собственности). Способ голосования очно-заочный, путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Голосовали:

«за» 2061,35 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 124,2 голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Количество голосов участника голосования принять пропорционально общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику помещения (1 голос равен 1 кв.м. собственности). Способ голосования очно-заочный, путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

3. Подвальное помещение дома: рассмотрение Акта осмотра подвального помещения дома собственниками, решение по ремонту канализации и устранение недостатков и дефектов.

Предложено направить в адрес Управляющей компании письмо о ненадлежащем содержании сетей канализации, расположенных в подвальном помещении дома, с требованием устранения указанных в Акте осмотра подвального помещения от 08.06.2021 г. нарушений содержания инженерных сетей канализации, водоснабжения и подвального помещения в срок не позднее II квартала 2022 года, выполнить текущий ремонт за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Ведомость дефектов и график проведения работ предварительно предоставить на рассмотрение правлению ТСЖ «Победы 11» не позднее 01.09.2021 г.

Голосовали:

«за» 2185,55 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 0 голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Направить в адрес Управляющей компании письмо о ненадлежащем содержании сетей канализации, расположенных в подвальном помещении дома, с требованием устранения указанных в Акте осмотра подвального помещения от 08.06.2021 г. нарушений содержания инженерных сетей канализации, водоснабжения и подвального помещения в срок не позднее II квартала 2022 года, выполнить текущий ремонт за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Ведомость дефектов и график проведения работ предварительно предоставить на рассмотрение правлению ТСЖ «Победы 11» не позднее 01.09.2021 г.

4. Избрание членов правления ТСЖ.

Представлены кандидатуры Лаптев Е.С., Егоров В.П., Бобылев В.Н., Смирнова С.В., Гусев Ю.И.

Голосовали:

«за» 2069,35 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 116,2 голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать в правление ТСЖ «Победы 11» на очередной период Лаптева Е.С., Егорова В.П., Бобылева В.Н., Смирнову С.В., Гусева Ю.И.

5. Определение места хранения протокола.

За хранение протокола у секретаря собрания Егорова В.П. проголосовали:

«за» 2069,35 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 116,2 голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копии протокола у секретаря собрания Егорова В.П.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- сообщение о проведении общего собрания собственников на одном листе;
- решения (бюллетени в оригинале) собственников на 59 листах.
- Акт осмотра подвального помещения жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Серов, ул. Победы, 11 на одном листе.

Инициатор собрания

Лаптев Е.С.

Секретарь собрания

Егоров В.П.

ПРОТОКОЛ № 1/21-2
собрания правления ТСЖ «Победы 11»

г. Серов, ул. Победы, д. 11

19.07.2021

Собрание созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Победы 11»
Лаптева Е.С.

Присутствовали члены правления:

- Лаптев Е.С.

- Егоров В.П.

- Бобылев В.Н.

- Смирнова С.В.

- Гусев Ю.И.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на собрании.

Повестка дня собрания правления ТСЖ «Победы 11»:

1. Избрание секретаря собрания правления.
2. Избрание председателя правления ТСЖ на очередной период.
3. Определение места хранения протокола.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Член правления Смирнова С.В. с предложением избрать секретарем собрания Егорова В.П.

2. Член правления Гусев Ю.И. с предложением избрать председателем правления ТСЖ «Победы 11» на очередной период Лаптева Е.С.

3. Член правления Бобылев В.Н. с предложением определить место хранения протокола у секретаря собрания Егорова В.П.

РЕШИЛИ:

1. Избрать секретарем собрания Егорова В.П.

Принято единогласно.

2. Избрать председателем правления ТСЖ «Победы 11» на очередной период Лаптева Е.С.

Принято единогласно.

3. Определить место хранения протокола у секретаря собрания Егорова В.П.

Принято единогласно.

Председатель правления ТСЖ

Секретарь собрания правления

Лаптев Е.С.

Егоров В.П.