

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.01.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 12.01.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 19.01.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ЖУКОВА ТАМАРА ВАЛЕНТИНОВНА, являющийся (-щаяся) председателем ЖСК № 19

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 12.01.2020 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Короленко д. 13

Заочный этап голосования проводился с 12:00 12.01.2020г. по 18:00 19.01.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 19.01.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 35)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 56 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2934.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2934.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.01.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Проведение капитального ремонта фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).
- 3 Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов).
- 4 Финансирование работ капитального характера.
- 5 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.
- 6 Реконструкция ОДПУ тепла и ГВС.
- 7 Утверждение спецификации и стоимости реконструкции ОДПУ.

- 8 Финансирование работ по реконструкции ОДПУ.
- 9 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 10 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1917,5, что составляет 65,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 - Жукову Тамару Валентиновну, кв. 35, секретарем - Сажину Антонину Тимофеевну, собственника кв. 11. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 - Жукову Тамару Валентиновну, кв. 35, секретарем - Сажину Антонину Тимофеевну, собственника кв. 11. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1780.3	92.84	137.2	7.16	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).

Предложено: Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).					
Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1649.66	56.21	225.74	7.69	42.1	1.43

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов).

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов) в сумме 246 478,78 рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов).					
Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов) в сумме 246 478,78					

рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1585.76	54.03	331.74	11.3	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального характера.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК № 19.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ капитального характера.					
Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1681.06	57.28	236.44	8.06	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 5 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.

Предложено: В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по ремонту балконных козырьков и швов выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.					
В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по ремонту балконных козырьков и швов выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1617.26	55.1	300.24	10.23	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 6 вопросу повестки дня - Реконструкция ОДПУ тепла и ГВС.

Предложено: Произвести реконструкцию ОДПУ тепла и ГВС демонтировав механические ОДПУ "Эльф", установив электромагнитный "Питерфлоу", комплект термометров ТПТР, вычислитель СПТ, GSM модем, с выполнением проектных работ. ОДПУ "Эльф" вышел из строя, ремонту не подлежит.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Реконструкция ОДПУ тепла и ГВС.					
Произвести реконструкцию ОДПУ тепла и ГВС демонтировав механические ОДПУ "Эльф", установив электромагнитный "Питерфлоу", комплект термометров ТПТР, вычислитель СПТ, GSM модем, с выполнением проектных работ. ОДПУ "Эльф" вышел из строя, ремонту не подлежит.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.76	82.18	258.84	13.5	82.9	4.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение спецификации и стоимости реконструкции ОДПУ.

Предложено: Утвердить стоимость работ по спецификации на реконструкцию ОДПУ 84 301,00 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега"

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение спецификации и стоимости реконструкции ОДПУ.					
Утвердить стоимость работ по спецификации на реконструкцию ОДПУ 84 301,00 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1617.26	84.34	300.24	15.66	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 8 вопросу повестки дня - Финансирование работ по реконструкции ОДПУ.

Предложено: Работы по реконструкции ОДПУ выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 9,58 руб./кв.м в платежных документах за январь, февраль, март 2020 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Финансирование работ по реконструкции ОДПУ.					
Работы по реконструкции ОДПУ выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 9,58 руб./кв.м в платежных документах за январь, февраль, март 2020 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1623.6	84.67	293.9	15.33		0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукову Тамару Валентиновну по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК № 19.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1812	94.5	105.5	5.5	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Жукову Тамиру Валентиновну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Жукову Тамиру Валентиновну - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 35.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Жукову Тамиру Валентиновну - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 35.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1812	94.5	105.5	5.5	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 56 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на кап.ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов)
6. Спецификация на реконструкцию ОДПУ тепла ГВС

Подписи:

Председатель общего собрания: Жукова Тамира Валентиновна,
номер помещения собственника: кв. 35, Жуков 19.01.2020

Секретарь общего собрания: Дудникова Нина Валентиновна,
номер помещения собственника: кв. 63, Жуков 19.01.2020

Ввиду отсутствия секретаря (вехала из города)
Члены счетной комиссии: Сатеевой А.Т.

ФИО: Жукова Тамира Валентиновна
Адрес: ул. Короленко, д. 13, кв. 35
Подпись Жуков 19.01.2020

ФИО: Дудникова Нина Валентиновна
Адрес: ул. Короленко, д. 13, кв. 63.
Подпись Дудникова Н.В. 19.01.2020

Ввиду отсутствия секретаря (вехала из города)
Сатеевой А.Т. расписывается Дудникова Н.В.