

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД						
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		328638,26			
3.	Начислено на лицевой счет МКД		578712,72			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:		781748,52			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						6 451,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	1076,00	1 076,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).		4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Снятие показаний ОДПУ			1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						4 871,28
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.		4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						13 940,00
Уборка снега			820	м2	17,00	13 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 679,75
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний с Горсетию			1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						9 881,00
Смена ламп, датчиков, светильников.			11 и 1 и 2	шт	9 881,00	9 881,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						2606,34
					2606,34	2 606,34
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						6 623,58
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории					6455,60	6455,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						3 109,77
Уборка лестничных пролетов					3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов						469,00
					469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.						
Управление жилым домом, в т.ч.					5246,00	5246,00
						2490,16
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.						2 490,16
					2490,16	2 490,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						4045,95
					4045,95	4 045,95
Итого						61 414,01

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 451,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 173,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Очистка подвала от мусора	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Изготовление дубликата ключа для диспетчерской	1	ч/час	335,95	335,95
	Изготовление дубликата ключа для дворника	1	ч/час	335,95	335,95
	Проведение собрания собственников	0,9	ч/час	335,95	302,36
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 940,00
Уборка снега		820	м2	17,00	13 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					624,00
Смена ламп		1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					875,00
Проверка вентканалов				875,00	875,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 956,38
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории				21000,00	21000,00
Содержание придомовой территории				3788,40	3788,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 109,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7139,51
				7139,51	7 139,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2818,88
				2818,88	2 818,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
ИТОГО					73 721,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 466,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование подвального помещения на предмет утечки	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.3	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование чердачного помещения, кв.25	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 155,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Изготовление ключей	1	шт	300	300,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 940,00
	Уборка снега	820,0	м2	17,00	13 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
					2 606,34
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 254,58
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Утилизация и вывоз ёлки	2	ч/час	335,95	671,90
	Содержание придомовой территории			3414,70	3 414,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
	Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
					469,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7992,83
					7 992,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2706,30
					2 706,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
					4 045,95
ИТОГО					52 259,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 451,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1076,00	1 076,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 415,00
	Монтаж фановых труб	6	шт	6 415,00	6 415,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14 884,00
	Подготовительные работы к замене ОДПУ тепла	1	шт	8 364,00	8 364,00
	Пуско-наладочные работы по замене ОДПУ тепла	1	шт	6 520,00	6 520,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 903,00
Смена замков		2	шт	1903,00	1 903,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 578,97
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,7	ч/час	335,95	235,17
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2366,00
Смена ламп.		6	шт	2 366,00	2 366,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34	2 606,34
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 595,13
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз ёлки		3	ч/час	335,95	1 007,85
Содержание придомовой территории				3419,30	3419,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6916,61
				6916,61	6 916,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2618,49
				2618,49	2 618,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
ИТОГО					60 815,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 735,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1040,00	1 040,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	-256,00	-256,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль			шт	-256,00	-256,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март			шт	-256,00	-256,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель			шт	-256,00	-256,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование полотенцесушителя, кв.20		1	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.22		1	ч/час	335,95	335,95
Устранение течи (подтянули американку на полотенчике), кв.20		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					1 692,00
Установка заглушек		2	шт	1 692,00	1 692,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 800,00
ремонт входной двери		1	шт	3800,00	3 800,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					875,00
Проверка вентканалов		35	кв	875,00	875,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 262,43
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Убрали пенек от елки, закрепили цепи на качели, кв.34	2	ч/час	335,95	671,90
	Установка ограждения на парковке	3	ч/час	335,95	1 007,85
Содержание придомовой территории				3414,70	3414,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.				6880,58	6 880,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2285,27
				2285,27	2 285,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
ИТОГО					42 296,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 094,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка жил.фонда на предмет утечек	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка выполнения предписания, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6459,00
Гидравлическое испытание		202	м	6459,00	6459,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 405,00
Смена доводчика		1	шт	4405,00	4 405,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 598,88
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Доставка песка в песочницу	6	ч/час	335,95	2 015,70
Содержание придомовой территории				3415,20	3415,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00

			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7335,39
			7335,39	7 335,39
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2084,89
			2084,89	2 084,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
ИТОГО				49 248,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 423,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.6	1	ч/час	335,95
	Обследование ГВС (нет по утру и ночью), кв.20	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	2	ч/час	335,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
				2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 582,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95
Содержание придомовой территории				3414,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов				3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
				469,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8199,96
			8199,96	8 199,96
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1925,03
			1925,03	1 925,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
ИТОГО				35 729,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 751,15

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка выполнения предписания, кв.19	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование по ГВС дома	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					3810,00
	Ревизия запорной арматуры	4	шт	3810,00	3810,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					931,94
Смена перил		1	шт	931,94	931,94
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетыо		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 155,18
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	услуги транспорта			572,00	572,00
Расходные материалы				423,00	423,00
Содержание придомовой территории				2992,20	2992,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4909,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3 109,77
	мытье окон			1800,00	1 800,00
Организация мест хранения отходов				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5752,58
		2251,5	м2	2,56	5 752,58
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					1880,00
		2251,5	м2	0,84	1 880,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
ИТОГО					40 183,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 790,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Запуск отопления на дом	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули американку на стояке отопления, кв.20	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули соединение на трубе ХВС, кв.34	2	ч/час	335,95	671,90

	Обследование трассы отопления	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование на выполнение предписания, кв.19	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Выезд на заявку, кв.20	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 031,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешать объявления различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
	Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетию					167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 109,00
	Ремонт ВРУ, смена ламп	1/1	шт	2 109,00	2 109,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 606,34
					2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					875,00
Проверка вентканалов					875,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 582,68
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
Расходные материалы					423,00
Содержание придомовой территории					2991,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 109,77
Уборка лестничных пролетов					3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
					469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6 682,45
					6 682,45
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					1 785,44
					1 785,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 045,95
					4 045,95
ИТОГО					42 599,20
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.					13 470,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час		1 343,80
	Обследование ГВС (нет по утрам и ночью), кв.24	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ГВС (нет по утрам и ночью), кв.20	2	ч/час	335,95	671,90
	Поставили азратор в кв.15 на канализационную трубу, кв.12	2	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие вентиля на водонагреватель, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (нет ГВС), кв.20	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование дома по теплу, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвале, кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвале, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование смесителя (плохой напор воды), кв.16,18,22	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование по ГВС, кв.24	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 297,00
Смена участка канализации		4	м		5 297,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5728,99
Пуск отопления		9877	м3	5728,99	5728,99
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 695,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					167,98

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2606,34
			2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)				250,00
Внеплановая проверка вентиляции				250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 583,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			423,00	423,00
Содержание придомовой территории			2992,20	2992,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3109,77
Уборка лестничных пролетов			3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов				469,00
			469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7265,59
	2251,5	м2	3,23	7 265,59
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1927,28
	2251,5	м2	0,86	1 927,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4045,95
			4045,95	4 045,95
ИТОГО				52 960,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 094,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Промазали силиконом соединение за унитазом, кв.12	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование перекрывающего крана, кв.15	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, составление акта, кв.35	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				-5 297,00
Смена участка канализации (отмена октябрь)	4	м	-5297	-5 297,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				-77,99
Пуск отопления (отклонения за октябрь)	9877	м3	-77,99	-77,99
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				137 234,00
Обследование кровли	820	м2	5740,00	5 740,00
Ремонт подъезда №1	77,8	м2	131494,00	131 494,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					680,00
Смена ламп		1	шт	680,00	680,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,34
				2606,34	2 606,34
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 050,13
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведена посыпка шлаком пешеходных проходов	1	ч/час	335,95	335,95
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы				423,00	423,00
Содержание придомовой территории				2992,20	2992,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,77
Уборка лестничных пролетов				3109,77	3 109,77
Организация мест хранения отходов					469,00
				469,00	469,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8010,84
		2251,5	м2	3,56	8 010,84
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2251,50
		2251,5	м2	1,00	2 251,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,95
				4045,95	4 045,95
Итого					170 712,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8902,8
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1578,0	1578,0
Снятие показаний ОДПУ		2,0	ч/час	348,8	697,6
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3,0	ч/час	348,8	1046,4
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4,0	ч/час	348,8	1395,2
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4,0	ч/час	348,8	1395,2
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4,0	ч/час	348,8	1395,2
	Обследование по утечке ГВС.	4,0	ч/час	348,8	1395,2
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12000,0
проектные работы по реконструкции УКУТ (апрель)				12000,0	12000,0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3557,8
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,4
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2,0	ч/час	348,8	697,6
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2,0	ч/час	348,8	697,6
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2,0	ч/час	348,8	697,6
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2,0	ч/час	348,8	697,6
	Размещение поздравлений с новым годом	1,0	ч/час	348,8	348,8
	Развешать объявления по чистке снега.	0,7	ч/час	348,8	244,2
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15059,0
Установка щита		1,0	шт	819,0	819,0
Уборка снега с кровли		820,0	м2	13940,0	13940,0
изготовление ключей				300,0	300,0
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1744,0
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1,0	ч/час	348,8	348,8
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2,0	ч/час	348,8	697,6
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2,0	ч/час	348,8	697,6
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,0
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2606,3
				2606,3	2606,3
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,0
Проверка вентканалов					0,0
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					32834,8
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,4
	Спилили елку, загрузили на эвакуатор, установили и нарядили.	8,3	ч/час	348,8	2895,0
	Очистка площадки и гильзы от снега и мусора	5,0	ч/час	348,8	1744,0
	Поиск елки в лесу для установки во дворе дома.	3,0	ч/час	348,8	1046,4
	Дворовая территория			10000,0	10000,0
	Установка елки			8333,3	8333,3

	Монтаж гирлянды. Повторно			1858,0	1858,0
	Подключение елки, ремонт гирлянд			2183,0	2183,0
Придомовая территория				199,5	199,5
услуги транспорта				804,0	804,0
Расходные материалы				423,0	423,0
Содержание придомовой территории				3174,1	3174,1
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3109,8
Уборка лестничных пролетов				3109,8	3109,8
Организация мест хранения отходов					3259,4
				469,0	469,0
	Вывоз мусора с контейнерной площадки.	8,0	ч/час	348,8	2790,4
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					10188,0
		2251,5	м2	4,5	10188,0
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2501,4
		2251,5	м2	1,1	2501,4
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4045,9
				4045,9	4045,9
	ИТОГО				99809,24
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			125602,46	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			177305,65	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			172225,39	
	- за содержание жилого помещения, всего:			5080,26	
	- за КРСОИ			5080,26	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1362879,26	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1316726,18	
	- за содержание жилого помещения, всего:			46153,08	
	- за КРСОИ			46153,08	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1389992,63	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1343214,84	
	- за содержание жилого помещения, всего:			46777,79	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			150192,28	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			145736,73	
	- за содержание жилого помещения, всего:			4455,55	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5229,13	
	Истрачено на ОДИ			5229,13	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	