

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 29.10.2023

**Регистрационный номер протокола:** 3

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 16.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 29.10.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

Жуков Сергей Николаевич, являющийся(-щаяся) председателем правления ТСЖ «Заславского 14»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 16.10.2023 по адресу Во дворе г. Серов, ул. Заславского д. 14

Заочный этап голосования проводился с 18:00 16.10.2023г. по 17:45 29.10.2023г: (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 29.10.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 53 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4241(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4241 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 18:00 29.10.2023

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Заславского 14".
2. Утверждение нового состава правления ТСЖ «Заславского 14».
3. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
4. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2296,4, что составляет 54,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Заславского 14".

Предложено: Избрать председателем - Жукова Сергея Николаевича, председателя ТСЖ "Заславского 14", секретарём - Палкину Ольгу Александровну, кв.34. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Жукова Сергея Николаевича и Палкину Ольгу Александровну.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии на общем собрании членов ТСЖ "Заславского 14".**

Избрать председателем - Жукова Сергея Николаевича, председателя ТСЖ "Заславского 14", секретарём - Палкину Ольгу Александровну, кв.34. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Жукова Сергея Николаевича и Палкину Ольгу Александровну.

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 2014,5    | 87,72 | 281,9     | 12,28 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение нового состава правления ТСЖ «Заславского 14».

Предложено: Исключить из правления Жукова Сергея Николаевича, включить в состав правления Суплес Василия Юрьевича, кв. 87.

Утвердить правления в составе:

Фартушняк Андрей Юрьевич, кв. 8,

Усачев Денис Викторович, кв. 79,

Усачева Надежда Александровна, кв. 79,

Палкина Ольга Александровна, кв. 34,

Суплес Василий Юрьевич, кв. 87.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение нового состава правления ТСЖ «Заславского 14».**

Исключить из правления Жукова Сергея Николаевича, включить в состав правления Суплес Василия Юрьевича, кв. 87.

Утвердить правления в составе:

Фартушняк Андрей Юрьевич, кв. 8,

Усачев Денис Викторович, кв. 79,

Усачева Надежда Александровна, кв. 79,

Палкина Ольга Александровна, кв. 34,

Суплес Василий Юрьевич, кв. 87.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2296,4    | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 3 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

|   |      |           |     |               |     |
|---|------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).</b> |      |           |     |               |     |
| Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).  |      |           |     |               |     |
| "За"  |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2179,3  | 94,9 | 117,1     | 5,1 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 4 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

|   |      |           |     |               |     |
|---|------|-----------|-----|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.</b> |      |           |     |               |     |
| Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".                                     |      |           |     |               |     |
| "За"  |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2179,3  | 94,9 | 117,1     | 5,1 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: Жукова Сергея Николаевича по 5 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Заславского 14» — у председателя ТСЖ «Заславского 14».

|   |  |          |  |               |  |
|---|--|----------|--|---------------|--|
| <b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.</b>                   |  |          |  |               |  |
| Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Заславского 14» — у председателя ТСЖ «Заславского 14». |  |          |  |               |  |
| "За"  |  | "Против" |  | "Воздержался" |  |

| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
|-----------|------|-----------|-----|-----------|-----|
| 2179,3    | 94,9 | 117,1     | 5,1 | 0         | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

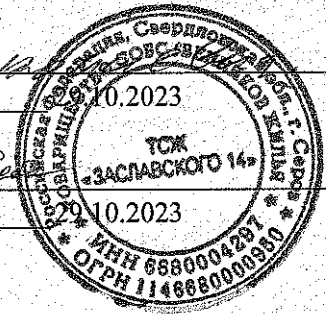
**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 53 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Муров Сергей Николаевич  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Талкина Ольга Александровна  
номер помещения собственника: кв. 14



**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Муров Сергей Николаевич  
Адрес: ул. Заславского 14  
Подпись \_\_\_\_\_ 29.10.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Талкина Ольга Александровна  
Адрес: Заславского 14-14  
Подпись \_\_\_\_\_ 29.10.2023