

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего очередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Серов, ул. Каляева, дом 45 А, проводимого**  
**в форме очного (совместного присутствия) голосования**

г. Серов

19 марта 2018 г.

Общее очередное собрание собственников помещений в доме путем совместного присутствия. Данное собрание создано по инициативе ООО «Управляющая компания «Наш дом». Форма проведения - очное голосование.

Место проведения: г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «УК «Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов « 19 » марта 2018 г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис ООО «Управляющая компания «Наш дом».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул. Каляева, дом 45 А собственники владеют 2699,8 кв.м всех жилых (2699,8 кв.м) и нежилых помещений (0 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Каляева, дом 45 А путем совместного присутствия приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 1684,0 кв.м. помещений, что составляет 62,4% от общей площади 2699,8 кв.м. Кворум присутствует. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
3. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
5. Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
6. О необходимости проведения ремонта межпанельных швов МКД в летний период 2018 года.
7. Утверждение сметы ремонта межпанельных швов МКД.
8. Источник и способы финансирования ремонта межпанельных швов МКД.
9. Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 человека от дома.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: Целищеву Дарью Игоревну (кв.30), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Голубеву Наталью Викторовну (кв.16), секретарём — Корчемкину Екатерину Леонидовну (кв.3), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем - Голубеву Наталью Викторовну (кв.16), секретарём — Корчемкину Екатерину Леонидовну (кв.3). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Каляева, 45А — Голубеву Наталью Викторовну (кв.16) и Корчемкину Екатерину Леонидовну (кв.3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Каляева, 45А Голубеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 16, 66 АЖ 627361 от 18.11.2014 г.), секретарём — Корчемкину Екатерину Леонидовну (собственник квартиры № 3, 66 АЖ 845252 от 24.12.2014 г.) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Голубеву Наталью Викторовну (кв.16) и Корчемкину Екатерину Леонидовну (кв.3).

По второму вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года, о необходимости проверок ИПУ, находящихся внутри помещений с 01.01.2017 года, о необходимости уведомления собственников об этих проверках за 14 дней почтовыми отправлениями, сообщила об увеличении почтовых расходов в связи с ежеквартальными проверками состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, проводимых ООО «УК « Наш дом».

Предложили: Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых ООО «УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках ИПУ, находящихся внутри помещений - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

По третьему вопросу: **Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину Ирину Альбертовну, которая рассказала о возможности платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ, а не по нормативам, утвержденным РЭК Свердловской области.

Предложили: Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

По четвертому вопросу: **О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо поверить узел коммерческого учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения, т. к. подошли сроки госповерки.

Предложили: Провести поверку ОДПУ- узла коммерческого учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения, т. к. подошли сроки госповерки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести поверку ОДПУ- узла коммерческого учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения, т. к. подошли сроки госповерки.

По пятому вопросу: **Источник и способы финансирования поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.**

Слушали: директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что стоимость проведения поверки ОДПУ по смете составляет 34 225,00 (Тридцать четыре тысячи двести двадцать пять рублей 00 копеек) рублей, что составляет на 1 кв.м площади — 12 рублей 68 копеек. Источником финансирования являются средства собственников. т. к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в марте и апреле 2018 года строку, с указанием суммы поверки из расчета — 6 рублей 34 копейки за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой « Поверка ОДПУ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в марте и апреле 2018 года строку, с указанием суммы поверки из расчета — 6 рублей 34 копейки за 1 кв.м. Площади, с формулировкой « Поверка ОДПУ».

По шестому вопросу: **О необходимости проведения ремонта межпанельных швов МКД в летний период 2018 года.**

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что необходимо провести ремонт межпанельных швов 45,0 п.м. в летний период 2018 года.

Предложили: Провести ремонт межпанельных швов 45,0 п.м. в летний период 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести ремонт межпанельных швов 45,0 п.м. в летний период 2018 года.

По седьмому вопросу: **Утверждение сметы ремонта межпанельных швов МКД.**

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что сметная стоимость ремонта межпанельных швов в летний период 2018 года - 550,0 рублей за 1 п.м.

Предложили: Утвердить сметную стоимость ремонта межпанельных швов в летний период 2018 года 550,0 рублей за 1 п.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить сметную стоимость ремонта межпанельных швов в летний период 2018 года 550,0 рублей за 1 п.м.

По восьмому вопросу: Источник и способы финансирования ремонта межпанельных швов МКД.

Слушали: директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что сметная стоимость ремонта межпанельных швов на 1 кв.м площади составляет — 9 рублей 18 копеек. источником финансирования ремонта межпанельных швов являются средства собственников, т. к. эти затраты не учтены в тарифе на содержание жилья.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае и июне 2018 года строку, с указанием суммы ремонта межпанельных швов из расчета — 4 рубля 59 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой « Ремонт швов».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в мае и июне 2018 года строку, с указанием суммы ремонта межпанельных швов из расчета — 4 рубля 59 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой « Ремонт швов».

По девятому вопросу: Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.

Слушали: председателя ОСС Голубеву Наталью Викторовну (кв.16), которая рассказала общему собранию о необходимости выборов трех человек от МКД — уполномоченных представителей — для подписания актов выполненных работ и необходимости утверждения почтовых адресов этих уполномоченных представителей, куда можно отправлять акты выполненных работ.

Предложили: Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

или Голубеву Наталью Викторовну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Каляева, д.45А, кв.16.

Или Корчемкину Екатерину Леонидовну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.ул.Каляева, д.45А, кв.3.

Или Целищеву Дарью Игоревну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.ул.Каляева, д.45А, кв.30.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

или Голубеву Наталью Викторовну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Каляева, д.45А, кв.16.

Или Корчемкину Екатерину Леонидовну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.ул.Каляева, д.45А, кв.3.

Или Целищеву Дарью Игоревну - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.ул.Каляева, д.45А, кв.30.

**По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Целищеву Дарью Игоревну, которая предложила копии протокола общего собрания и результатов голосования хранить в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у председателя собрания Голубевой Натальи Викторовны по адресу: г.Серов, ул.Каляева, д.45А, кв.16.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и г. Серов, ул.Каляева, д.45А, кв.16.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
1684	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения копий протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и г. Серов, ул.Каляева, д.45А, кв.16.

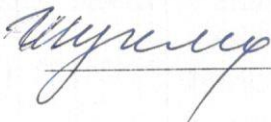
**Председатель собрания**

 / Голубева Наталья Викторовна/

**Секретарь собрания**

 / Корчемкина Екатерина Леонидовна/

Инициатор общего собрания  
Директор ООО «УК «Наш дом»

 /Шуклина Ирина Альбертовна/