

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.02.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ключевая, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 02.02.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 09.02.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ключевая, д 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Чилингиров Михаил Константинович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 7 на основании свидетельства Собственность, 2/3 доли - 66 АА 3801141 от 03.09.2016 г., 1/3 доли - 66-01/04-72/2004-353 от 30.12.2004

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 02.02.2022 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Ключевая д. 11

Заочный этап голосования проводился с 18:00 02.02.2022г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 09.02.2022 г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Ключевая, д. 11, кв. 7)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 21 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 892.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 892.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
- 3 Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 667.18, что составляет 74.74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Чилингирова Михаила Константиновича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем - Чилингирова Михаила Константиновича (кв. 7), секретарём - Бушуеву Любовь Ивановну (кв. 13). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Чилингирова Михаила Константиновича и Бушуеву Любовь Ивановну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем - Чилингирова Михаила Константиновича (кв. 7), секретарём - Бушуеву Любовь Ивановну (кв. 13). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Чилингирова Михаила Константиновича и Бушуеву Любовь Ивановну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667.18	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Чилингирова Михаила Константиновича по 2 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.					
Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667.18	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Чилингирова Михаила Константиновича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Ключевая, д. 11, кв. 7.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.					
Утвердить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Ключевая, д. 11, кв. 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667.18	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 21 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: М.К. Шимширов
номер помещения собственника: кв. 7, 09.02.2022

Секретарь общего собрания: О.В. Бушмалева
номер помещения собственника: кв. 13, 09.02.2022

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О.: Шимширов Михаил Константинович
Адрес: Ключевая 11-7
Подпись М.К. Шимширов 09.02.2022

Ф.И.О.: Бушмалева О.В.
Адрес: Ключевая 9 кв 13
Подпись О.В. Бушмалева 09.02.2022